



KLASA: 943-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-1
Nova Gradiška, 22.09.2021.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Trg kralja Tomislava 5 u Novoj Gradiški

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane prodaje poslovni prostor na Trgu kralja Tomislava 5 u prizemlju - prvi s južne strane u ukupnoj prostornoj površini od 69,92m², a koji se sastoji od 2 WC-a, 3 prostorije za goste i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.2251/7 upisanoj u zk.ul.br. 3881 k.o. Nova Gradiška.

Za predmetni poslovni prostor pokrenut je postupak etažiranja, a prodaj bi se provela putem javnog natječaja nakon provedenog postupka etažiranja.

Procjena vrijednosti poslovnog prostora izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina (rješenje.:4-Su-223/2021) Igoru Babiću dipl.inž.građ te je ista utvrđena u iznosu od 327.000,00 kn,

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

Zamjenik pročelnik

Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Trg kralja Tomislava 5 u Novoj Gradiški.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se zamjenik pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-2
Nova Gradiška, 22.09.2021.god



Na temelju članka 34 stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine donosi

ODLUKU
o prodaji poslovnog prostora na adresi Trg kralja Tomislava 1 u Novoj
Gradiški

Članak 1.

Odobrava se prodaja Poslovnog prostora na adresi Trg kralja Tomislava 5 u prizemlju - prvi s južne strane u ukupnoj prostornoj površini od 69,92m², a koji se sastoji od 2 WC-a, 3 prostorije za goste i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.2251/7 upisanoj u zk.ul.br. 3881 k.o. Nova Gradiška. po početnoj cijeni od 327.000,00kn.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-_____
Nova Gradiška, _____ 2021.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, oec.

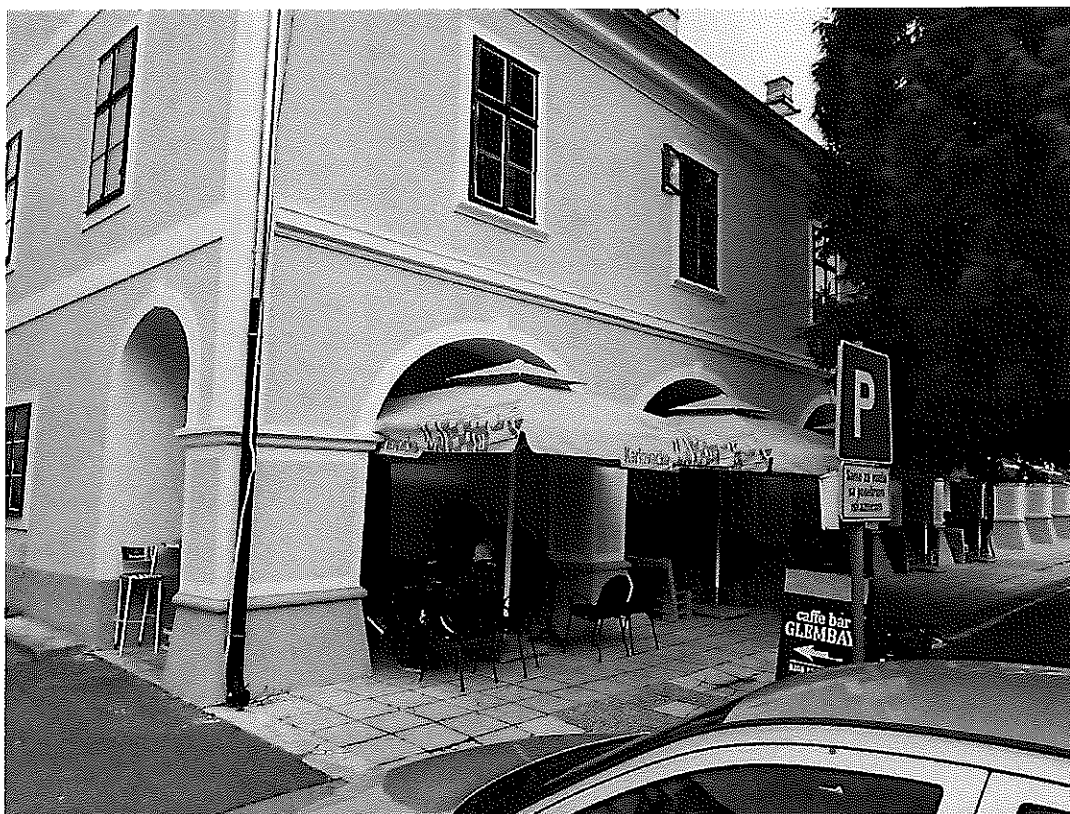
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA

Igor Babić, dipl. inž. građ.

NOVA GRADIŠKA, Baruna Trenka 164, mob: 091/5768-768

PROCJENA

**TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
POSLOVNI PROSTOR U NOVOJ GRADIŠKI
k.o. Nova Gradiška k.č. 2251/7**



**Naručitelj: GRAD NOVA GRADIŠKA
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
NOVA GRADIŠKA**

7. ZAKLJUČAK

TEMELJEM OVE PROCJENE UTVRĐUJEM DA TRŽIŠNA
VRIJEDNOST PREDMETNIH NEKRETNINA NA DAN
22.09.2021. GOD. IZNOSI:

327.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a NA DAN 22.09.2021.

43.727,51 EUR

IGOR

BABIĆ

Digitalno
potpisao: IGOR
BABIĆ

Datum:

2021.09.22

11:45:47 +02'00'