



KLASA: 944-01/21-01/02
URBROJ: 2178/15-05-04/01-21-1
Nova Gradiška, 30.06.2021.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi

Grad Nova Gradiška je vlasnik poslovnog prostora na adresi ulica Lj.Gaja 1 u Novoj Gradiški u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2255/2 u površini od 764,50 m² upisanog kao suvlasnički dio 65/1751 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u zk. uložka broj 3713 k.o. Nova Gradiška.

Geodetskom izmjerom je utvrđeno da se predmetna zgrada osim na navedenoj kč.br. 2255/2 k.o. Nova Gradiška dijelom nalazi i na kč.br. 2256 i 4122/3 k.o. Nova Gradiška.

U svrhu formiranja odgovarajuće katastarske čestice za potrebe predmetne zgrade Grad Nova Gradiška podnio je zahtjev za ishodište Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice te je isto 31.05.2021. i ishodio pod Klasom:UP/I-350-05/20-05/000011, Ur.br.2178/1-03-01-01/3-21-0009.

Kako bi se mogla formirati čestica sukladno navedenom Rješenju i urediti imovinsko-pravne odnose s ostalim suvlasnicima potrebno je sa dijela kč.br.4122/3, a u površini od 45m² upisane u zk.ul.br.5296 k.o. Nova Gradiška ukinuti status Javnog dobra u općoj uporabi kako bi se isti moga uknjižiti na Grad Novu Gradišku.

S obzirom na navedeno Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi daje se na razmatranje i usvajane Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška.

v.d. Pročelnik
Goran Tomljanović dipl.iur.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 60 stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić, dipl.ing.arh. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi na dijelu kč.br.4122/3 upisane u zk.ul.br.5296 k.o. Nova Gradiška koji je određen kao zemljište nužno za redovnu uporabu građevine izgrađene na kč.br. 2255/2 k.o.Nova Gradiška, u površini od 45m², a kako je prikazano na grafičkom prilogu Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I-350-05/20-05/000011, Ur.br.2178/1-03-01-01/3-21-0009 od 31.05.2021. izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Goran Tomljanović dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/02
URBROJ: 2178/15-05-04/01-21-2
Nova Gradiška, 30.06.2021.god.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ___ sjednici održanoj _____ 2021. godine donosi

ODLUKU o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status Javnog dobra u općoj uporabi na dijelu kč.br.4122/3 upisane u zk.ul.br.5296 k.o. Nova Gradiška koji je određen kao zemljište nužno za redovnu uporabu građevine izgrađene na kč.br. 2255/2 k.o.Nova Gradiška, u površini od 45m², a kako je prikazano na grafičkom prilogu Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I-350-05/20-05/000011, Ur.br.2178/1-03-01-01/3-21-0009 od 31.05.2021. izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno - knjižni odjel u Novoj Gradiški, će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršiti brisanje statusa Javnog dobra u općoj uporabi i upis pravo vlasništva na ime i u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/21-01/02
URBROJ: 2178/15 _____
Nova Gradiška, _____, 2021.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Brodsko-posavska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša**

**Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova
Gradiška**

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000011

URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-21-0009

Nova Gradiška, 31.05.2021.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403, izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini k.č.br. 2255/2, k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 1 i 3), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.05.2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 2255/2, k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 1 i 3).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Dozvolom za upotrebu, BROJ: UP/I-08-1303/1975, od 18.07.1975. godine, izdana po Zavodu za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Nova Gradiška, izvršna dana 05.08.1975. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000011, URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-21-0009 1/2 ID: P20200515-499957-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SABINA VLAOVIĆ
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 31.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 28.06.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 5296

Broj zadnjeg dnevnika: Z-973/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4121/2 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 2866 2866 | |
| 2. | 4121/3 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 591 591 | |
| 3. | 4121/4 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 1139 1139 | |
| 4. | 4121/5 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 448 448 | |
| 5. | 4121/6 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 329 329 | |
| 6. | 4121/7 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 1919 1919 | |
| 7. | 4121/8 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 4230 4230 | |
| 8. | 4121/9 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 1554 1554 | |
| 9. | 4121/10 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 35 35 | |
| 10. | 4122/2 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 619 619 | |
| 11. | 4122/3 | LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA | | | 664 664 | |
| | | UKUPNO: | | | 14394 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Slavenskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 28.06.2021. 23:58**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 3713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2419/2020
Aktivne plombe:**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2255/2 | POSLOVNI OBJEKAT (ROBNA KUĆA) I DVORIŠTE U UL. LJ. GAJA BR. 1 | | | 654 | |
| | | UKUPNO: | | | 654 | |

**B
Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Suvlasnički dio: 765/1751 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽNA JEDINICA br. 1 - poslovni prostor koji se proteže kroz podrum poslovne zgrade (sjeverni i zapadni dio zgrade) sastavljen od devet spremišta, dva hodnika, dvije sanitarije, dva stubišta i dizala u ukupnoj površini od 389,90 m2, u prizemlju sastavljen od ulaznog prostora u ukupnoj površini od 16,10 m2, te na prvom katu sastavljen od prodajnog i uredskog prostora u ukupnoj površini od 358,50 m2 u nacrtima označen crvenom bojom, a ukupne korisne površine od 764,50 m2. GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA | |

**C
Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2021.