



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
URED GRADA
KLASA:022-06/20-01/09
URBROJ: 2178/15-03-20-2
Nova Gradiška, 5. listopada 2020.

6.

ZAMJENIKU GRADONAČELNIKA
GRADA NOVE GRADIŠKE

PREDMET: Vodovod zapadne Slavonije d.o.o.,
Informacija, dostavlja se

Na sjednicama Gradskog vijeća u više navrata postavljano je pitanje vezano za predstečajnu nagodbu „Slavče“ d.o.o. Nova Gradiška kao i pitanje osnivanja i rada tvrtke Vodovod Zapadne Slavonije.

Uvažavajući činjenicu da gradski vijećnici trebaju imati konkretne podatke, tvrtka Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. izradila je Informaciju o dosadašnjim aktivnostima i Planu poslovanja tvrtke za 2020.

Navedena Informacija bila je predviđena za razmatranje na 20. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 17. ožujka 2020. međutim u cilju provedbe zdravstvenih uputa i epidemioloških mjera kriznog Stožera za civilnu zaštitu za sprječavanje zaraze bolešću COVID-19 i preporuke da se trajanje sjednice Vijeća maksimalno skрати ista je skinuta s Dnevnog reda sjednice uz prijedlog da se razmotri na jednoj od narednih sjednica Gradskog vijeća.

Vodovod zapadne Slavonije uz Informaciju koja je već dostavljena članovima Gradskog vijeća izradio je i dopunu materijala uzimajući u obzir duži protok vremena od dostavljanja spomenute Informacije do danas.

U svezi izrečenoga predlaže se Zamjeniku gradonačelnika Grada Nove Gradiške da navedenu Informaciju razmotri, primi na znanje i uputi pred sjednicu Gradskog vijeća kako bi ju Vijeće također primilo na znanje.



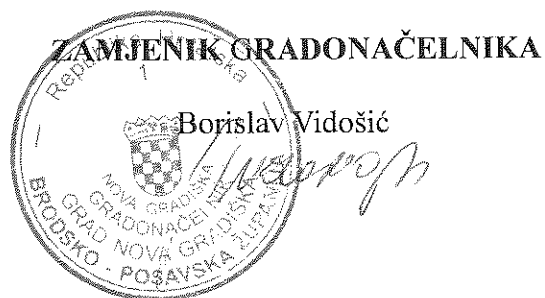
Na temelju članka 43. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 59. stavak 1. i članka 60. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik, broj 1/18.)
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

ZAKLJUČAK

1. Informaciju o dosadašnjim aktivnostima tvrtke Vodovod zapadna Slavonija i Planu poslovanja za 2020. primam na znanje.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške da razmotri Informaciju i primi na znanje.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške određujem Davora Rukavinu, člana Uprave tvrtke Vodovod zapadna Slavonija.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Zamjenik gradonačelnika**

KLASA:022-06/20-01/09
URBROJ: 2178/15-03-20-2
Nova Gradiška, 15. listopada 2020.





28.4.2020.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE
(posloводства)
za 2019. godinu

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

1. Opće informacije o Društvu

1.1. Matični podaci Društva

Trgovačko društvo VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju sa sjedištem u Novoj Gradišci, Ljudevita Gaja 56, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku stalna stručna služba u Slavonskom Brodu na temelju Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 05. veljače 2015. godine, pod brojem Tt-15/1251-4, od 24.03.2015. godine.

Djelatnost društva je 3600 – skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- djelatnost javne vodoopskrbe,
- djelatnost javne odvodnje

Upravu Društva u 2019. godini predstavljali su:

- Davor Rukavina, član uprave od 12.12.2017. godine
- Matej Severović, član uprave od 12.12.2017. godine

Nadzorni odbor Društva u 2019. godini predstavljali su:

- Hrvoje Žakić, predsjednik
- Milan Mateše, zamjenik predsjednika
- Mladen Konjević, član
- Slavko Mulac, član
- Anto Žagrić, član
- Đurđica Oršulić, član
- Ivica Marjanović, član

Temeljni kapital društva iznosi 129.556.700,00 kuna.

Članovi društva su:

1. GRAD NOVA GRADIŠKA, Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 37127832629
2. OPĆINA CERNIK, Cernik, Frankopanska 117, OIB: 02555546362
3. OPĆINA DAVOR, Davor, Davor, I. Gundulića 35, OIB: 02030788371
4. OPĆINA DRAGALIĆ, Dragalić, Trg Sv.I. Krstitelja 2, OIB: 88146985151
5. OPĆINA GORNJI BOGIĆEVCI, Gornji Bogićevci, Trg Hrvatskih branitelja 1
OIB: 22210950580
6. OPĆINA NOVA KAPELA, Nova Kapela, Trg Kralja Tomislava 15, OIB: 68183859878
7. OPĆINA OKUČANI, Okučani, trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 16121406590
8. OPĆINA REŠETARI, Rešetari, Vladimira Nazora 0/bb, OIB: 93158440738
9. OPĆINA STARA GRADIŠKA, Stara Gradiška, Stara Gradiška, trg hrvatskih branitelja 1,
OIB: 82690987630
10. OPĆINA STARO PETROVO SELO, Staro Petrovo Selo, Trg Kralja Tomislava bb,
OIB: 6115873737266
11. OPĆINA VRBJE, Vrbje, Kralja Tomislava 4, OIB: 81954799280

Udjeli članova Društva su kako slijedi:

| R.br. | Grad/Općina | Vrijednost temeljnog uloga | % |
|-------|---------------------------|----------------------------|---------------|
| 1. | Grad Nova Gradiška | 55.693.600,00 | 42,99 |
| 2. | Općina Cernik | 8.344.900,00 | 6,44 |
| 3. | Općina Davor | 6.906.600,00 | 5,33 |
| 4. | Općina Dragalić | 3.172.300,00 | 2,45 |
| 5. | Općina Gornji Bogićevci | 4.764.900,00 | 3,68 |
| 6. | Općina Nova Kapela | 10.094.400,00 | 7,79 |
| 7. | Općina Okučani | 8.299.600,00 | 6,41 |
| 8. | Općina Rešetari | 10.177.100,00 | 7,86 |
| 9. | Općina Stara Gradiška | 3.910.300,00 | 3,02 |
| 10. | Općina Staro Petrovo selo | 12.180.500,00 | 9,40 |
| 11. | Općina Vrbje | 6.012.500,00 | 4,64 |
| | UKUPNO | 129.556.700,00 | 100,00 |

1.2. Organizacijska struktura

Sljedeća tablica prikazuje osnovnu organizacijsku shemu VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

Uprava društva

PREDDIREKTOR ZA VEŠTAČENJE I TEHNIČKE SLUŽBE

REKTR IZ OBLASTI

PREDDIREKTOR ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

SEKTOR PROJEKTOVANJE

SEKTOR ODRŽAVANJA I IZGRADNJE

OPĆI I PRAVNI POSLOVI

RAZVOJ

SEKTOR FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVENI I DRUGI OPĆI POSLOVI

PROIZVODNIA VODE

ODJEL IZGRADNJE

INFORMATIČKO ANALITIČKI POSLOVI

KOORDINACIJA

FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVENI ODJEL

KORISNIČKI ODJEL

PROIZVODNIA VODE BACICA-SUMETICA

PROIZVODNIA VODE DAVOR

NADZORNO UPRAVLJACKI
SUSTAV

ODRŽAVANJE
VODOOPSKRBE

ODRŽAVANJE
ODVODNJE

IZGRADNIA

TAJNISTVO,
ADMINISTRATIVNI
POSLOVI I OBRACUN
PLAĆE

ZASTITA NA RADU

NABAVA I
SKLADIŠTENJE
MATERIJALA

1.3. Misija, vizija i ciljevi Društva

Vodeća i prioritetna misija u poslovanju tvrtke VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. je sigurna opskrba kvalitetnom pitkom vodom, te pouzdana i kvalitetna usluga odvodnje otpadnih voda. Misija poslovnog odjela vodoopskrbe je razvoj moderne infrastrukture sa visokom razinom iskazivanja kvalitete usluga. Izgradnja modernog vodoopskrbnog sustava usklađena je sa zaštitom okoliša i interesima lokalne zajednice. Misija poslovnog odjela odvodnje je održavanje kontinuiranog funkcionalnog sustava odvodnje otpadnih voda na svim dijelovima sustava na kojima se pruža ova usluga.

Vizija Društva je kontinuirano ostvarivanje misije i postizanje zadanih ciljeva uz najviše standarde kvalitete, koristeći suvremene znanstvene i empirijske tehnologije i metode, vodeći pri tome brigu o zaštiti okoliša. U ostvarivanju ove vizije, oslanjati ćemo se maksimalno na vlastite tehničko-tehnološke i ljudske potencijale, ali i koristiti vanjske suradnike, eksperte, u svim postupcima gdje se to pokaže kao nužno i kvalitetnije rješenje.

Cilj Društva je povećati učinkovitost poslovanja kroz svrhovito unutarnje ustrojstvo, razvijati timski rad utemeljen na visokoj odgovornosti zaposlenih, upravljanje i razvoj ljudskih potencijala, uključujući i stalno stručno usavršavanje. Kontinuirani cilj je i unapređivati ukupno poslovanje kroz uvođenje suvremenih informatičkih rješenja te kroz unapređenje poslovnih procesa na svim nivoima poslovanja.

2. Izvješće uprave o stanju Društva

U poslovnoj 2019. godini VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ostvario je ukupan prihod u iznosu 19.357.652 kn i ukupne rashode u visini 19.090.750 kn, te iskazao dobit poslovne godine u iznosu 266.902 kn.

Ambiciozni cilj uprave VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE od imenovanja je bio: osigurati svim korisnicima, kroz cijelu godinu, zdravstveno ispravnu vodu za piće.

Ambicioznost ovog cilja posebno se ogleda u činjenici da su stanovnici Nove Gradiške i općina kojima je distributer bila Slavča d.o.o., svih ranijih godina, navikli na činjenicu da je informacija kako voda nije za piće bila uobičajena. Bez obzira na trud djelatnika, zbog apsolutne ovisnosti o vremenskim uvjetima, nije bilo moguće osigurati kontinuitet u kvalitetnoj opskrbi iz vlastitih izvora. Kupovanjem vode od drugih distributera djelomično je rješavan problem kvalitete vode, ali je istovremeno dolazilo do značajnih problema u opskrbi vodom na višim područjima gdje je zbog nedostatnog tlaka dolazilo do prekida u opskrbi. Ovi problemi su posebno bili izraženi tijekom 2016. i 2017. godine.

Krajem 2017. godine realizirano je spajanje Slavče i Regionalnog vodovoda Davor-Nova Gradiška, a već od siječnja 2018. godine intenzivirali smo aktivnosti na funkcionalnom spajanju i optimiziranju sustava. 2018. godina je bila samo početak razvojnog ciklusa koji ima za cilj svim korisnicima na našem distributivnom području omogućiti zdravstveno ispravnu vodu kroz cijelu godinu. U 2019. godini nastavljen je upravo ovakva poslovna politika Društva.

2016. godine, zbog sigurnosnih razloga, ispražnjena je akumulacija Bačica a svi radovi na otklanjanju problema uspješno su završeni početkom 2018. godine i tada se počelo s punjenjem akumulacije. Međutim, 2018. godina ostat će zapamćena po izuzetno dugom sušnom periodu gdje od lipnja do prosinca, na našem području, nije bilo značajnijih padalina. Nemogućnost punjenja akumulacije dovela je do toga da filtrirna na Bačici koristi isključivo vodu sa zahvata na Strmcu, a ta je količina vode bila nedostupna za naše područje. Opskrbno područje koje je ranije pokrivala Slavča, od lipnja do prosinca ima potrebu za količinom od 35-60 litara u sekundi. Zahvat Strmac je 2018. godine omogućavao svega 10-15 litara što upućuje na zaključak da bi bez integracije cjelokupnog sustava, ovo područje bilo suočeno s velikim problemima u isporuci vode. Slične okolnosti su se ponovile i 2019. godine. Gledajući iz ove perspektive, problem nekvalitetne vode za piće je zanemariv u usporedbi sa situacijom u kojoj naši korisnici uopće ne bi imali vodu u svojim slavinama, što bi se dogodilo da nije realizirana integracija cjelokupnog sustava i izgrađeno crpilište u Davoru sa mrežom magistralnih cjevovoda.

Upravo je ova okolnost dala za potvrdu svim jedinicama lokalne samouprave koje su 2009. godine (bez Nove Gradiške i Slavče) započele aktivnosti na uspostavi regionalnog vodovoda Davor-Nova Gradiška. Projekt Unutarnje vode, vrijedan 123 mil.kn realiziran je u potpunosti do 2013.godine, a u okviru ovog projekta izgrađeno je moderno crpilište u Davoru i mreža magistralnih cjevovoda koja omogućuje dobavu vode do svih potrošača. Ovom projektu se 2016. godine pridružio i Grad Nova Gradiška čime je tako obuhvaćeno cjelokupno područje što je i bila zamisao na samom početku.

Realizacija ovog projekta ostvarena je preko Hrvatskih voda, a lokalno učešće iznosi 8,5 mil.kn i omogućeno je kreditom Svjetske banke uz izuzetno povoljne uvjete. Otplata ovog kredita počela je 2019. godine, traje još 3 godine i financirati će se iz naknade za razvoj gdje za to postoje uvjeti ili iz proračuna pojedinih jedinica lokalne samouprave.

Projekti

Aglomeracija Nova Gradiška

Tijekom 2019. godine nastavljeni su projekti koji su pokrenuti u prethodnoj godini, ali smo započeli i cijeli niz novih projekata na cjelokupnom području Vodovoda.

Među najznačajnije projekte VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE svakako spada projekt „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Nova Gradiška“ koji, uz Grad Novu Gradišku, obuhvaća općine Cernik i Rešetari. Radi se o projektu opskrbe vodom i odvodnji vrijednim 143,2 milijuna kuna, od kojih EU sufinancira projekt sa 100.7 milijuna kuna, a nacionalno financiranje iznosi 42.5 milijuna kuna. U okviru nacionalnog financiranja Grad Nova Gradiška i Općine Cernik i Rešetari u sufinanciranju sudjeluju sa 13 posto, ili sa samo 5.6 milijuna kuna. Prva faza projekta obuhvaća poboljšanje sustava javne vodoopskrbe i sustava javne odvodnje.

Iz ove faze projekta ispunjeni su svi planirani zadaci. Izvršena je rekonstrukcija 8 retencijskih bazena, izgrađeno je 27,7 kilometara gravitacijskih kolektora i 6,6 kilometara tlačnih cjevovoda. Završeno je 12 crpnih stanica, 3,8 kilometara magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda i vodosprema kapaciteta 3.000 kubnih metara. U sklopu projekta izgrađeno je 3.300 priprema za kućne priključke na vodovod i 1700 priprema za kućne priključke na odvodnji. U tijeku je sklapanje ugovora sa svim korisnicima kojima je izgrađena priprema za kućne priključke čime bi bili ispunjeni osnovni ciljevi projekta, a to su bili: povećanje pokrivenosti na 97% i povećanje priključenosti na 94% na području cijele aglomeracije. Ova faza projekta u potpunosti je završena u listopadu 2018. godine te je preostala završna faza projekta: izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 22.100 ES-a.

Postupak javne nabave za izgradnju uređaja započeli smo u prosincu 2018. godine i nakon godinu dana, u prosincu 2019. godine, natječaj za odabir izvođača je uspješno okončan. Na odluku o odabiru nije uložena niti jedna žalba čime su stvoreni preduvjeti da se s odabranim izvođačima (Zajednica ponuditelja: GIS-AQUA, HERING, ELMAP) sklopi ugovor što je i učinjeno u ožujku 2020. godine.

Na natječaju je postignuta cijena od 41.690.653,00 kn. U razdoblju 03-09.2020. planirano je projektiranje i ishodenje građevinske dozvole, nakon čega bi krenula gradnja uređaja.

Završetak građevinskih radova planiran je za veljaču 2022. godine, a pokusni rad i obuka osoblja bi bili završeni do kolovoza 2022. godine, nakon čega bi uređaj trebao biti pušten u punu funkciju.

Smanjenje gubitaka

Jedan od osnovnih dugoročnih ciljeva uprave VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE je maksimalno optimiziranje sustava. Temeljni razlog ovako postavljenog cilja nalazi se u činjenici da je održivo poslovanje moguće jedino uz maksimalno smanjenje gubitaka na mreži i to, kako u količini izgubljene, a zahvaćene vode, tako i u financijskim gubicima koji zbog toga nastaju.

Činjenica da se u slučaju Vodovoda zapadne Slavonije radi o značajnim gubicima bila je vidljiva već i iz podataka o zahvaćenoj i fakturiranoj vodi u 2017. godini, za područje Slavče d.o.o. i to za vrijeme koje prethodi spajanju Slavče d.o.o. i Regionalnog vodovoda Davor Nova Gradiška. Gubici na mreži u 2017. godini vidljivi su iz sljedeće tablice:

| | |
|--|---------|
| Zahvaćena količina vode iz vlastitih vodozahvata (m ³) | 318.173 |
|--|---------|

| Preuzete količine vode od drugih isporučitelja | m ³ |
|--|----------------|
| VODOVOD NOVSKA d.o.o. | 60.039 |
| REGIONALNI VODOVOD DAVOR NOVA GRADIŠKA d.o.o. | 433.854 |
| UKUPNO KUPLJENA VODA (m³) | 493.893 |

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Ukupno zahvaćena voda + kupljena voda | 812.066 |
|---------------------------------------|---------|

| Isporučena (fakturirana) voda | m ³ |
|---|----------------|
| Domaćinstva | 365.114 |
| Gospodarstvo | 95.388 |
| UKUPNO ISPORUČENA (FAKTURIRANA) VODA | 460.502 |

GUBITAK VODE

| | |
|----------------|---------|
| m ³ | 351.564 |
| % | 43,3 |

Iz prikazane tablice razvidno je da je u promatranom razdoblju Slavča d.o.o. zahvatila vode na vodozahvatu Strmac u količini 318.173 m³ vode, a da je kupljeno u tom razdoblju ukupno 493.893 m³, što čini ukupno zahvaćenu količinu od 812.066 m³.

U istom razdoblju fakturirano je ukupno 460.502 m³ vode (manje od količine kupljene vode). Ovi podaci nas dovode do ukupno 351.564 m³ ili 43,3 % gubitaka vode.

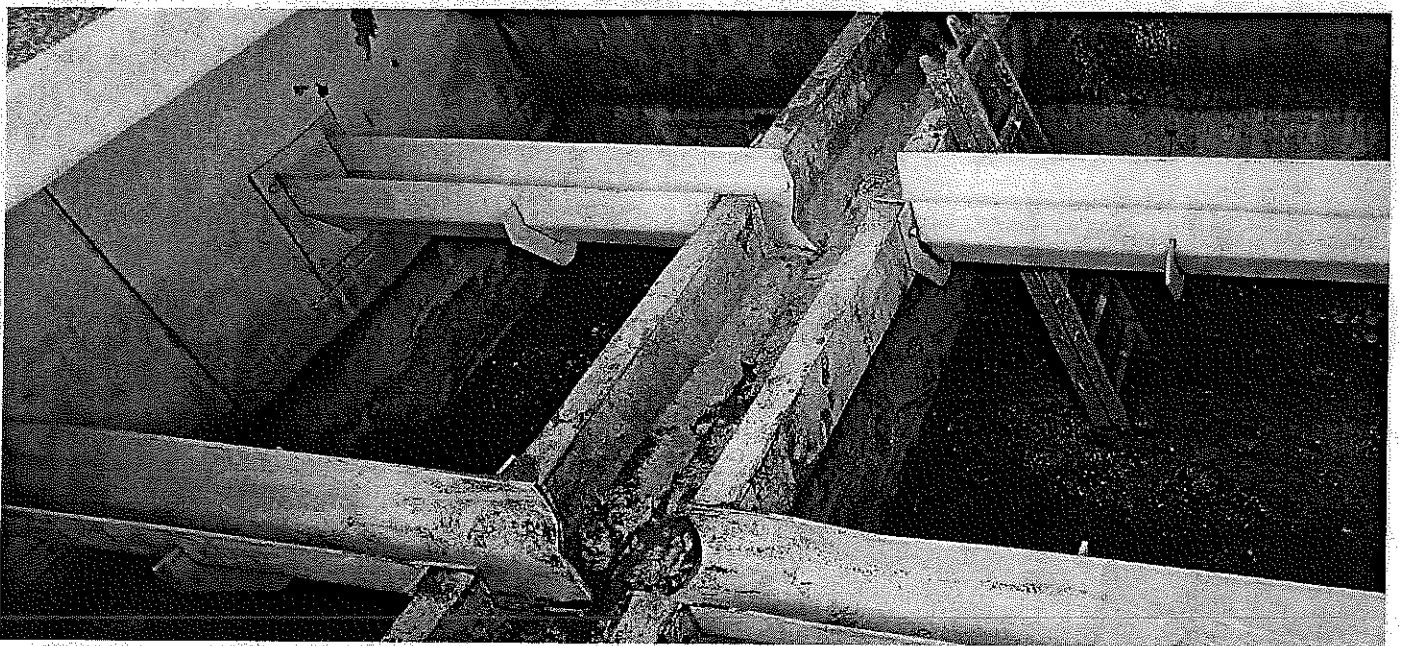
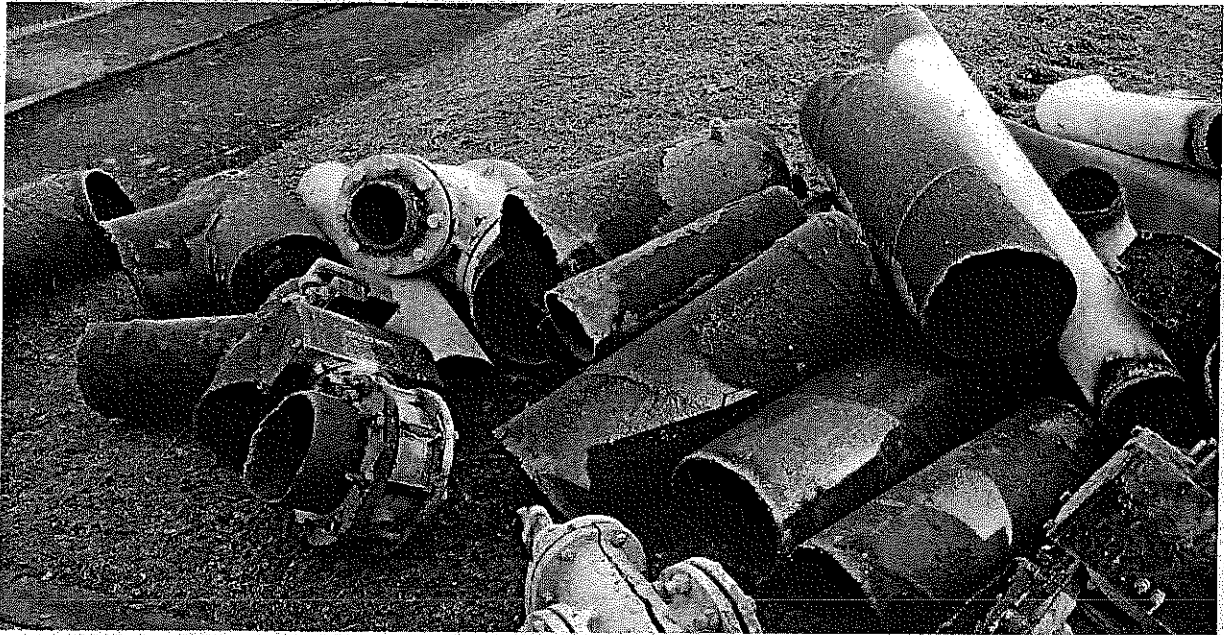
Upravo su ovi podaci o gubicima bili glavni indikator da pokrenemo cjelokupnu analizu stanja i provedemo postupke koji bi doveli do značajnog smanjenja gubitaka. Na tragu intencije da se, na nivou EU, a posebice država među kojima je i RH, pokrenu cjeloviti projekti u cilju smanjenja gubitaka, u suradnji sa Hrvatskim vodama proveli smo 2018. godine postupak javne nabave, izabrali izvođača i sklopili ugovor sa Zajednicom ponuditelja za izradu „Konceptijskog rješenja vodoopskrbnog sustava Vodovoda zapadne Slavonije s izradom matematičkog modela sadašnjeg i budućeg stanja te predstudijom izvodljivosti“. Izrada Studije ugovorena je u iznosu od 1,4 mil.kn, a radovi su počeli 2018. godine, da bi kroz 2019. godinu bila izvršena sva potrebna mjerenja i Studija isporučena u travnju 2020. godine. 80% sredstava financirale su Hrvatske vode, a 20% čine vlastita sredstva Vodovoda zapadne Slavonije.

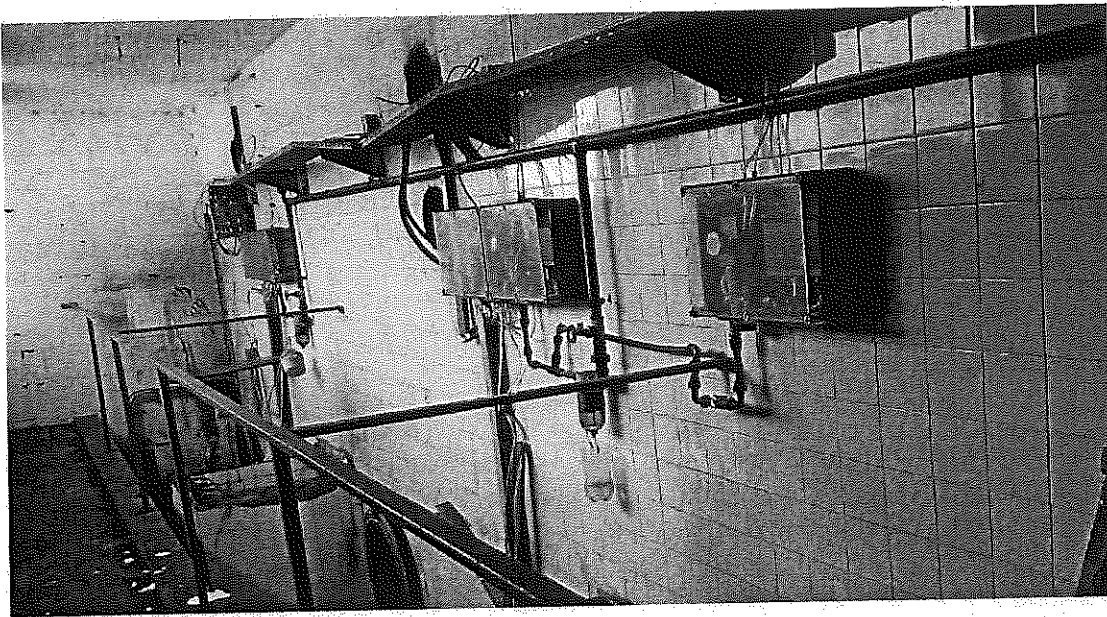
Spomenuta studija predstavlja temelj za sve buduće aktivnosti kojima bi cilj bio optimalizacija cjelokupnog vodoopskrbnog sustava.

Rekonstrukcija filter stanice

Filter stanica na Bačici je za Vodovod zapadne Slavonije izuzetno važan objekt, kako u pogledu strateške važnosti i sigurnosti tako i u pogledu lakšeg funkcioniranja i smanjenja troškova. Na žalost, od izgradnje ove filter stanice (prije 40 godina) do danas, u objektu nisu ulagana nikakva sredstva, zbog čega je bila evidentna apsolutna zapuštenost i tehnološkog i građevinskog dijela objekta. Uz činjenicu da je, zbog izgradnje vodospreme i rekonstrukcije temeljnog ispusta akumulacije Bačica, cjelokupna

vodoopskrba usmjerena isključivo na crpilište u Davoru, bili smo u mogućnosti započeti rekonstrukciju filter stanice što smo i započeli u 2018. godini.
O potrebi rekonstrukcije najbolje govore i fotografije stanja opreme prije rekonstrukcije:





Ukupna planirana vrijednost ovog projekta je 1,7 mil.kn, a 20% ove investicije snosi VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE. Do kraja 2019. u rekonstrukciju filter stanice uloženo je 1.000.000 kuna, a aktivnosti se nastavljaju u 2020. godini. Zbog nemogućnosti ugovaranja sufinanciranja sa Hrvatskim vodama do konačnog završetka, a u cilju što ranijeg završetka radova i puštanja u redovan rad, bit ćemo prisiljeni uložiti značajnija vlastita sredstva. Upravo zbog prilagođavanja financijskim kapacitetima Vodovoda zapadne Slavonije, planirani završetak rekonstrukcije određen je za rujan 2020. godine.

Uređenje prostora uprave

Sukladno prijedlogu uprave i danoj suglasnosti Skupštine, u listopadu 2018.godine pristupilo se uređenju poslovnog prostora u Gundulićevoj ulici za potrebe sjedišta Društva. U 2019. godine nastavilo se s ovim uređenjem i u svibnju 2019. cjelokupna uprava i blagajna Društva preselili su na adresu Gundulićeva 15d.

Prije pregleda izvršenih ulaganja bitno je napomenuti povijesni tijek nekretnine na kojoj je ulaganje izvršeno:

- SLAVČA d.o.o. je poslovni prostor na adresi Gundulićeva 15d kupila od prodavatelja DAVORA OREČA iz Slavonskog Broda i to u sudskom/ovršnom postupku, temeljem *Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom u ovršnom postupku br. Ovr-265/08* od 27.02.2009. godine.
- Kupoprodajna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.009.515,00 kn
- Kupljena nekretnina se sastoji od ukupno 709,42 m², od čega 22,90 m² u prizemlju i 686,52 m² na katu tržnog centra
- Za kupovinu poslovnog prostora SLAVČA d.o.o. je podigla dugoročni kredit kod ZAGREBAČKE BANKE (Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu 2.009.515,00 kn ili 271.000,00 EUR-a od 30.03.2009.)
- Dugoročni kredit je sklopljen na rok od 5 godina, bez počeka i uz kamatnu stopu od 9,3%
- Uprava društva je dobila suglasnost za kupnju poslovnog prostora na redovitoj glavnoj skupštini društva 20.10.2009.
- Kupovina poslovnog prostora je izvršena po „nalogu“ Grada Nova Gradiška bez bilo kakve analize ili elaborata kojom bi se „opravdala“ ova investicija, a isto tako, i bez bilo kakvog plana iz kojih bi se sredstava trebali otplaćivati anuiteti banci
- Kupovina poslovnog prostora je obrazložena time da će poslovni prostori biti prodani jer *postoje zainteresirani poslovni subjekti za kupnju*, što se nije dogodilo do 2018. godine.

U nastavku dajemo cjelokupan pregled ulaganja u poslovni prostor:

| VODOOD ZAPADNE SLAVONIJE | | | | |
|--|---|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Pregled ulaganja u poslovni prostor na tržnici | | | | |
| Red. broj | Opis | Izvođač | Iznos | |
| | | | Grad. radovi | Namještaj |
| 2018. | | | | |
| 1. | Projektna dokumentacija | | | |
| | Izrada glavnog projekta | MD PROJEKTI J.d.o.o. | 25.000,00 | |
| | Izrada glavnog elektrotehničkog projekta | JER-ING d.o.o. | 6.630,00 | |
| | Strojarski projekt instalacija grijanja, hlađenja i plina | TOMLIENOVIĆ d.o.o. | 5.900,00 | |
| 2. | Monterški radovi dobave i ugradnje krovnih prozora | BUTURAC GRADNJA | 15.015,60 | |
| 3. | Drvena građa za mozak na zidu u centralnom holu | J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. | 4.663,32 | |
| 4. | Masivne drvene ploče za konferencijski stol i gazista step. | VEDRANA d.o.o. | 4.650,00 | 3.690,00 |
| 5. | Izrada strojne glazure sa materijalom, 250 m ² | PENDIĆ obrt | 19.750,00 | |
| 6. | Izrada i montaža stepenica s ogradom, konstrukcija stijena | SZABO krovne konstrukcije J.d.o.o. | 25.400,00 | |
| 7. | Izrada i montaža nosive grede | SZABO krovne konstrukcije J.d.o.o. | 900,00 | |
| 8. | Usluga postavljanja keramičkih pločica 150 m ² | KERAMIKA VONIĆ | 9.750,00 | |
| 9. | Nabava i montaža elektroinstalacija | ELCOM Zapolje | 168.165,00 | |
| 10. | Dobava i montaža suhomontažnih zidova i stropova sa izolacijom | AKUSTIKA, vl. Damir Dević | 79.487,08 | |
| 11. | Keramičke pločice (325m ²), ljeplivo, sanitarije | MIKROPROMET | 41.349,17 | |
| 12. | Metalna konstrukcija za konferencijski stol, 2 kom | CONIAR METAL | | 7.000,00 |
| 13. | Nabavljeni materijal vodovoda i odvodnje, ljeplivo, ytong i dr.mat. | MKM, MARKOVIĆ | 57.747,88 | |
| | Ukupno 2018.g. | | 464.408,05 | 10.690,00 |
| 2019. | | | | |
| 1. | Izrada zidova i dijela krovlišta | BUTURAC GRADNJA | 32.500,00 | |
| 2. | Izrada strojne glazure sa materijalom 205 m ² | PENDIĆ obrt | 16.195,00 | |
| 3. | Usluga najma kondenzacijskih sušilica, 5 kom, 8 dana | PENDIĆ obrt | 2.400,00 | |
| 4. | Izrada aluminijske stolarije | PROMET GRAĐENJE d.o.o. | 34.238,68 | |
| 5. | Keramičke pločice, 51,84 m ² | MIKROPROMET d.o.o. | 3.859,39 | |
| 6. | Kartoni za zaštitu podova | VALPAK d.o.o. | 546,60 | |
| 7. | Prozorske klupčice | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | 3.252,09 | |
| 8. | Naknada za priključenje na plinski distributivni sustav | PLIN-PROJEKT d.o.o. | 2.693,58 | |
| 9. | Dobava i montaža suhomontažnih zidova i stropova sa izolacijom | AKUSTIKA, vl. Damir Dević | 104.710,45 | |
| 10. | Termotretirani pod - jasen, za čajnu kuhinju 18m ² | D.I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju | 2.880,00 | |
| 11. | Usluga najma kondenzacijskih sušilica, 5 kom, 12 dana | PENDIĆ obrt | 3.600,00 | |
| 12. | Izrada nosive konstrukcije i nosača za klimu | SZABO krovne konstrukcije | 18.150,00 | |
| 13. | Aluminijska stolarija za toaletu i čajnu kuhinju | MEGAPLAST d.o.o. Ljupina | 44.392,39 | |
| 14. | Izvođenje strojarskih instalacija po projektu - grijanje | ELTERM d.o.o. | 159.827,08 | |
| | Izvođenje strojarskih instalacija po projektu - plinska instalacija | ELTERM d.o.o. | 103.586,55 | |
| 15. | Izvođenje strojarskih instalacija po projektu - hlađenje | ELTERM d.o.o. | 95.082,14 | |
| 16. | Kartoni za zaštitu podova | VALPAK d.o.o. | 546,60 | |
| 17. | Keramičke pločice 85,75 m ² | MIKROPROMET d.o.o. | 6.032,70 | |
| 18. | Materijal za plakare u uredima | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 15.371,96 |
| 19. | Materijal za plakare u uredima | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 3.484,30 |
| 20. | Materijal za plakare u uredima | TEDING d.o.o. | | 1.645,72 |
| 21. | HEP - troškovi priključenja | HEP Operator distrib. sustava | 27.000,00 | |
| 22. | Staklena ograda na stepeništu | Staklo Mužaković N.G. | 11.006,00 | |
| 23. | Dobava i montaža sobnih vrata - 14 kom | JELOING t.o. N.G. | 40.384,00 | |
| 24. | Dobava i montaža ogledala u toaletu | Staklo Mužaković N.G. | 913,60 | |
| 25. | Usluga postavljanja keramičkih pločica, 382 m ² + 231 m sokla | KerAMIKA VONIĆ | 28.295,00 | |
| 26. | Uredski namještaj, stolovi, stolice, pultovi, ormari | VELINAC d.o.o. | | 128.340,80 |
| 27. | Uredski namještaj, dodatak | VELINAC d.o.o. | | 673,60 |
| 28. | Elektro instalacije - završno | ELCOM | 28.977,00 | |
| 29. | Izrada zidova i dijela krovlišta - završno | BUTURAC GRADNJA | 9.767,45 | |
| 30. | Nabava i ugradnja limenih bojanih klupca | BUTURAC GRADNJA | 1.550,00 | |
| 31. | Dobava i montaža - knauf - dodatno | AKUSTIKA, vl. Damir Dević | 51.714,94 | |
| 32. | Krečenje posl. prostora (1.370 m ²) i vanjskog dijela (200 m ²) | LUKA ĐIKIĆ J.d.o.o. N.Kapela | 28.920,00 | |
| 33. | Materijal za ormare i plakare | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 4.505,60 |
| 34. | Materijal za ormare i plakare | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 17.439,11 |
| 35. | Izrada i montaža vertikalnih zavjesa | Roletarstvo Janković J.d.o.o. | 15.300,00 | |
| 36. | Izrada i montaža vertikalne zavjese | Roletarstvo Janković J.d.o.o. | 1.054,00 | |
| 37. | Materijal za ormare i plakare | TEDING d.o.o. | | 1.711,56 |
| 38. | Aluminijska stolarija za prostor u potkrovlju | MEGAPLAST d.o.o. Ljupina | 21.643,43 | |
| 40. | Izvođenje strojarskih instalacija po projektu - hlađenje | ELTERM d.o.o. | 39.832,86 | |
| 41. | Materijal za ormare i plakare | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 26.214,90 |
| 42. | Materijal za namještaj gradske blagajne | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 6.195,96 |
| 43. | Materijal za namještaj gradske blagajne | TEDING d.o.o. | | 714,26 |
| 44. | Krečenje prostora gradske blagajne (80 m ²) | LUKA ĐIKIĆ J.d.o.o. N.Kapela | 400,00 | |
| 45. | Nabava i ugradnja video nadzora | ELCOM | 8.725,08 | |
| 46. | Materijal za ormare i plakare | TEDING d.o.o. | | 2.237,67 |
| 47. | Materijal za ormare i plakare | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 18.039,80 |
| 48. | Drvena građa za klupe i stolove u čajnoj kuhinji | KERALES d.o.o. | | 2.900,00 |
| 49. | Radna ploče stolova za kuhinju | INDUSTRIJSKI PARK d.o.o. | | 1.965,50 |
| 50. | Nabavljeni materijal vodovoda i odvodnje, ljeplivo za keramiku i c | MKM, MARKOVIĆ | 26.625,64 | |
| | UKUPNO | | 1.440.950,30 | 242.130,74 |
| | SVEUKUPNO | | 1.683.081,04 | |
| | Ukupno poslovni prostor u Gundulićeva 15d (tržnica) m ² | | 477,90 | |
| | Ulaganje u građevinski dio - ukupno | | 1.440.950,30 | |
| | Cijena uređenja kn/m ² | | 3.015,17 | |
| | Cijena uređenja €/m ² | | 405 | |
| | Nabavna vrijednost završenog dijela objekta | | 1.371.240,87 | |
| | Ukupna vrijednost završenog dijela objekta | | 2.812.191,17 | |
| | Cijena uređenog dijela poslovnog prostora kn/m ² | | 5.884,48 | |
| | Cijena uređenog dijela poslovnog prostora €/m ² - ukupno | | 790 | |

Cjelokupno ulaganje u iznosu 1.683.081 kuna financirano je na sljedeći način:

- 1.000.000 kuna financirano iz dugoročnog kredita koji je realiziran kod KENT BANKE (uz suglasnost Skupštine Društva), gdje mjesečni anuitet iznosi 10.000 kn (kroz 10 godina),
- 497.000 kn iz realizirane prodaje dijela poslovnih prostora u Gundulićevoj 15d
- Ostatak iz redovnih sredstava Vodovoda zapadne Slavonije.

Provedenim ulaganjem, i to po cijeni od svega 405 €/m², kvalitetno je i trajno riješen prostor uprave i blagajne (gradska blagajna) Društva.

Ovdje je posebno potrebno napomenuti da je poslovnim planovima određeno da će operativa Društva, u narednom razdoblju, također biti smještena u novim ili renoviranim prostorima i to kako slijedi:

- Kroz izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana je i gradnja poslovnog prostora za cjelokupnu operativu odvodnje: operativa upravljanja uređajem, cjelokupna oprema i vozni park operative odvodnje, laboratorij otpadnih voda i skladište odvodnje,
- Rekonstrukcijom objekta filter stanice na Bačici bit će uređen i prostor za djelatnike i operativu koja vodi brigu o kvaliteti vode u cjelokupnom sustavu,
- U okviru prostora koji je u vlasništvu Društva, a nalazi se u okviru Precrpne stanice Ljupina u Novoj Gradiški, planirano je uređenje prostora za cjelokupnu operativu vodoopskrbe (oprema i djelatnici),
- Obzirom na vrlo kvalitetno stanje u kojemu se nalazi objekt vodocrpilišta u Davoru, na toj lokaciji nisu potrebna nikakva ulaganja, a tamo bi i dalje bio smješten tim za nadzor rada vodocrpilišta,
- Kroz projekt smanjenja gubitaka, jedan od prvih zadataka će biti postavljanje nadzorno upravljačkog sustava, a tim za nadzor bit će smješten na lokaciji u Gundulićevoj 15d u N.Gradiški.

Završetkom svih ovih aktivnosti bit će trajno riješen poslovni prostor cjelokupne operative Društva.

Ostale aktivnosti

U tijeku su značajne aktivnosti na području svih drugih jedinica lokalne samouprave, kako u pogledu građenja tako i u pogledu projektiranja i pripreme projekata, pri čemu se posebno vodi briga o ravnomjernom razvoju cjelokupnog distributivnog područja.

Cjelokupni sustav vodoopskrbe i odvodnje VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE ovoga trenutka se sastoji od 550 km vodovodne mreže i 10.974 korisnika na sustavu vodoopskrbe kojima se isporučuje preko 800.000 m³ pitke vode te 7.668 korisnika na sustavu odvodnje.

Cjelokupni sustav se neprestano širi i razvija, kako u povećanju ukupnog broja korisnika tako i u dužini mreže, čime postaje izuzetno složen i zahtjevan kako za upravljanje tako i za održavanje.

Cjelokupni pregled svih aktivnosti na distributivnom području Vodovoda zapadne Slavonije prikazan je u sljedećoj tablici:

PROJEKTI U 2019. GODINI

| R.br. | naziv projekta | građenje / nadzor | ugovoreno | realizirano u prethodnom razdoblju | nije realizirano | realizirano u 2019. | sveukupno |
|-------|---|---|--------------|------------------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| 1. | KANALIZACIJA OKUČANI | Završetak izgradnje II. faze kanalizacije naselja Okučani (VODOTEHNIKA d.d.) | 2.520.854,92 | 341.472,83 | 1.144.945,69 | 1.034.436,40 | 1.375.909,23 |
| | | nadzor nad izvođenjem radova završetak izgradnje II. faze kanalizacije naselja Okučani (PRONGRAD BIRO d.o.o.) | 68.000,00 | 9.520,00 | 30.416,40 | 28.063,60 | 37.583,60 |
| 2. | SMANJENJE GUBITAKA | Izrada konceptijskog rješenja vodoopskrbnog sustava VODOVODA ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. s izradom matematičkog modela sadašnjeg i budućeg stanja te predstudijom izvodljivosti (PRONGRAD BIRO d.o.o.;HIDROING d.o.o.) | 1.395.000,00 | 134.000,00 | 553.500,00 | 707.500,00 | 841.500,00 |
| | | Recenzija konceptijskog rješenja vodoopskrbnog sustava Davor - Nova Gradiška i predstudije izvodljivosti (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Zavod za hidrotehniku) | 156.000,00 | 16.000,00 | 60.000,00 | 80.000,00 | 96.000,00 |
| 3. | UPOV DAVOR | Izgradnja UPOV-a i kanalizacije u Davoru (ECOINA d.o.o.) | 7.108.051,10 | 6.165.214,26 | 623.113,84 | 319.723,00 | 6.484.937,26 |
| | | Nadzor nad izgradnjom UPOV-a i kanalizacije u Davoru (ALFA INŽENJERING d.o.o.) | 139.000,00 | 69.500,00 | 14.223,00 | 55.277,00 | 124.777,00 |
| 4. | REKONSTRUKCIJA POSTROJENJA ZA KONDICIONIRANJE VODE BAČICA 1. FAZA | Rekonstrukcija filter stanice na vodozahvatu Šumetlica - Bačica, 1. faza sustav pripreme pitke vode (VODOTEHNIKA d.d.) | 495.404,94 | 233.310,83 | 0,00 | 262.094,11 | 495.404,94 |
| | | Usluga nadzora nad izvođenjem radova Rekonstrukcija filter stanice na vodozahvatu Šumetlica - Bačica, 1. faza sustav pripreme pitke vode(VODODER d.o.o.) | 24.770,00 | 11.889,60 | 0,00 | 12.880,40 | 24.770,00 |
| 5. | REKONSTRUKCIJA POSTROJENJA ZA KONDICIONIRANJE VODE | Rekonstrukcija filter stanice na vodozahvatu Šumetlica - Bačica, 2. faza sustav vode za pranje filtera (VODOTEHNIKA d.d.) | 497.499,83 | 0,00 | 0,00 | 497.499,83 | 497.499,83 |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| | BAČICA 2. FAZA | Usluga nadzora nad izvođenjem radova Rekonstrukcija filter stanice na vodozahvatu Šumetlica - Bačica, 2. faza sustav vode za pranje filtera (VODODER d.o.o.) | 24.875,00 | 0,00 | 0,00 | 24.875,00 | 24.875,00 |
| 6. | VODOOPSKRBNNA MREŽA ADŽAMOVCI - SPS - BILI BRIG | Nastavak izgradnje vodoopskrbne mreže Adžamovci - SPS-Bili Brig (VODOTEHNIKA d.d.) | 4.347.216,48 | 0,00 | 3.756.937,42 | 590.279,06 | 590.279,06 |
| | | Stručni nadzor nad izgradnjom vodoopskrbne mreže Adžamovci - SPS-Bili Brig (EKO EKSPERT d.o.o.) | 152.775,00 | 99.303,75 | 46.471,25 | 7.000,00 | 106.303,75 |
| 7. | IZGRADNJA KUĆNIH PRIKLJUČAKA NASELJA BANIČEVAC, BAČINDOL, ŠUMETLICA | Izgradnja kućnih priključaka naselja Baničevac, Bačindol, Šumetlica(VODOTEHNIKA d.d.) | 2.224.458,40 | 0,00 | 1.412.586,80 | 811.871,60 | 811.871,60 |
| | | Nadzor nad izgradnjom kućnih priključaka naselja Baničevac, Bačindol, Šumetlica(PRONGRAD BIRO d.o.o.) | 85.000,00 | 0,00 | 54.000,00 | 31.000,00 | 31.000,00 |
| 8. | IDEJNI PROJEKT KOLEKTORA OD UREĐAJA U NOVOJ GRADIŠKI DO SAVSKOG BOKA | Izrada idejnog projekta kolektora od uređaja u Novoj Gradiški do Savskog Boka (HIDROPLUS d.o.o.) | 173.800,00 | 100.000,00 | 25.800,00 | 48.000,00 | 148.000,00 |
| 9. | ZAMJENA ELEKTROSTROJARSKE OPREME NA CS 3 U REŠETARIMA | Zamjena elektrostrojarske opreme na CS3u Rešetarima (KOMING d.o.o.) | 453.866,82 | 420.300,10 | 3.160,91 | 30.405,81 | 450.705,91 |
| | | Nadzor nad izvođenjem radova zamjena elektrostrojarske opreme na CS3 u. Rešetarima (SEDRA CONSULTING d.o.o.) | 17.000,00 | 15.140,80 | 119,00 | 1.740,20 | 16.881,00 |
| 10. | PROJEKTN DOKUMENTACIJA VODOOPSKRBE NASELJA STARA KAPELA | Projektna dokumentacija vodoopskrbe naselja Stara Kapela (HIDRO PLUS d.o.o.) | 144.800,00 | 0,00 | 57.920,00 | 86.880,00 | 86.880,00 |
| 11. | IDEJNI I GLAVNI PROJEKT SPOJNOG VODOOPSKRBNNOG CJEVOVODA GODINJAK - TISOVAC I OPSKRBNNOG CJEVOVODA NASELJA TISOVAC | Idejni i glavni projekt spojnog vodoopskrbnog cjevovoda Godinjak - Tisovac i opskrbnih cjevovoda naselja Tisovac (HIDRO PLUS d.o.o.) | 53.600,00 | 42.880,00 | 0,00 | 10.720,00 | 53.600,00 |
| 12. | CJEVOVOD ZAHVAT ŠUMETLICA - FILTER STANICA BAČICA | Cjevovod zahvat Šumetlica - filter stanica Bačica (HIDRO POLUS d.o.o.) | 184.000,00 | 0,00 | 94.100,00 | 89.900,00 | 89.900,00 |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 13. | AGLOMERACIJA STARA GRADIŠKA: SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA | <i>Izvođenje građevinskih radova na izradi kanalizacijskih priključaka u naselju Donji Varoš (ATOLLO d.o.o.)</i> | 497.977,80 | 0,00 | 137.977,80 | 360.000,00 | 360.000,00 |
| | | <i>Stručni nadzor nad izvođenjem građevinskih radova na izradi kanalizacijskih priključaka u naselju Donji Varoš (SE德拉 CONSULTING d.o.o.)</i> | 19.900,00 | 0,00 | 4.900,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 14. | STUDIJSKA, PROJEKTNIA I DOKUMENTACIJA O NABAVI NA PODRUČJU AGLOMERACIJE BATRINA | <i>Izrada studijske, projektne i dokumentacijske za nadmetanje vodnocomunalne infrastrukture aglomeracije Batrina za sufinanciranje iz fondova EU (Ecoina d.o.o.)</i> | 2.553.780,00 | 1.567.980,00 | 932.858,82 | 52.941,18 | 1.620.921,18 |
| 15. | STUDIJSKA, PROJEKTNIA I DOKUMENTACIJA O NABAVI NA PODRUČJU AGLOMERACIJE OKUČANI I STARO PETROVO SELO | <i>Izrada studijske, projektne i dokumentacijske za nadmetanje vodnocomunalne infrastrukture aglomeracije Staro Petrovo Selo i Okučani za sufinanciranje iz fondova EU (Lineal d.o.o.)</i> | 2.799.275,00 | 1.953.068,80 | 643.167,03 | 203.039,17 | 2.156.107,97 |

3. Financijska izvješća

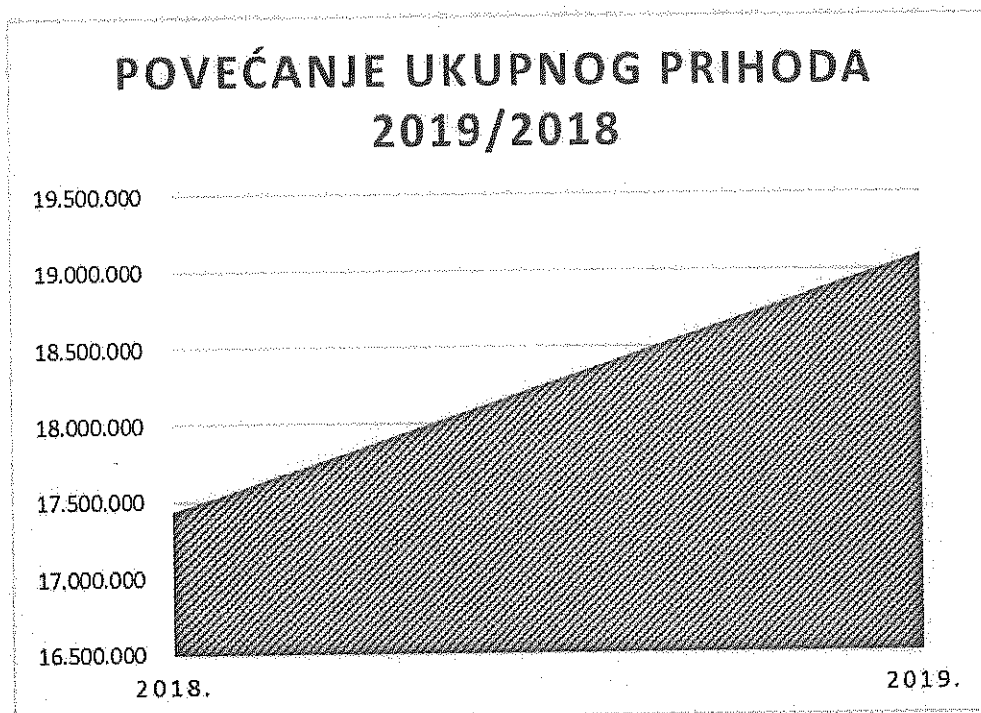
3.1. Račun dobiti i gubitka

u kunama

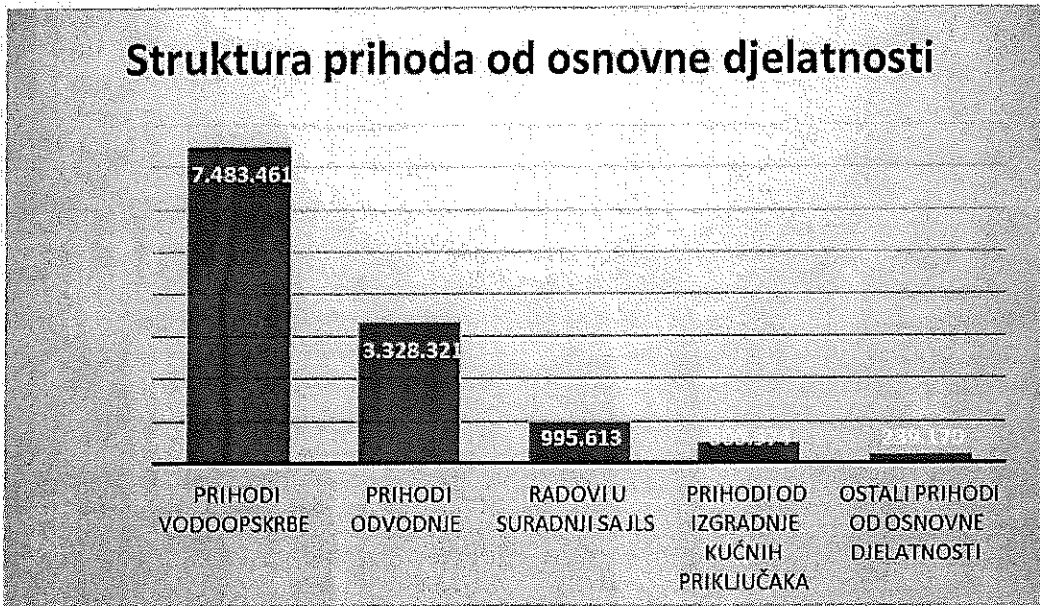
| Red. br. | Naziv pozicije | 2018. | % | 2019. | % | Povećanje/ smanjenje | Ind 19/18 |
|----------|--------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------|------------|
| | PRIHODI | | | | | | |
| 1. | Prihodi od prodaje | 10.392.404 | 59 | 12.552.539 | 65 | 2.160.135 | 121 |
| 2. | Ostali poslovni prihodi | 7.103.617 | 40 | 6.635.414 | 34 | -468.203 | 93 |
| 3. | Financijski prihodi | 157.112 | 1 | 169.699 | 1 | 12.587 | 108 |
| | UKUPNO PRIHODI | 17.653.133 | 100 | 19.357.652 | 100 | 1.704.519 | 110 |
| | RASHODI | | | | | | |
| 4. | Materijalni troškovi | 3.621.120 | 21 | 4.284.942 | 22 | 663.822 | 118 |
| 5. | Troškovi osoblja | 5.915.484 | 34 | 7.191.590 | 38 | 1.276.106 | 122 |
| 6. | Troškovi amortizacije | 5.305.854 | 30 | 5.319.067 | 28 | 13.213 | 100 |
| 7. | Ostali troškovi | 1.166.166 | 7 | 1.216.196 | 6 | 50.030 | 104 |
| 8. | Ostali poslovni rashodi | 1.164.141 | 7 | 840.202 | 4 | -323.939 | 72 |
| 9. | Financijski rashodi | 263.382 | 2 | 238.753 | 1 | -24.629 | 91 |
| | UKUPNO RASHODI | 17.436.147 | 100 | 19.090.750 | 100 | 1.654.603 | 109 |
| 10. | Dobit prije oporezivanja | 216.986 | | 266.902 | | 49.916 | 123 |
| 11. | Porez na dobit | | | | | | |
| 12. | Dobit razdoblja | 216.986 | | 266.902 | | 49.916 | 123 |

Podaci za 2019. godinu usporedivi su s podacima za 2018. godinu. U 2019. godini ostvaren je rast prihoda za 10 %. Odlučujući utjecaj na rast prihoda imao je rast prihoda od osnovne djelatnosti (vodoopskrba i odvodnja).

Prikaz rasta ukupnih prihoda u odnosu na 2018. godinu vidljiv je iz sljedećeg grafikona:



U okviru ukupnih prihoda najznačajniji dio odnosi se na Prihode od prodaje proizvoda i usluga: 12.552.539 kuna, a struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga prikazana je u sljedećem grafikonu:



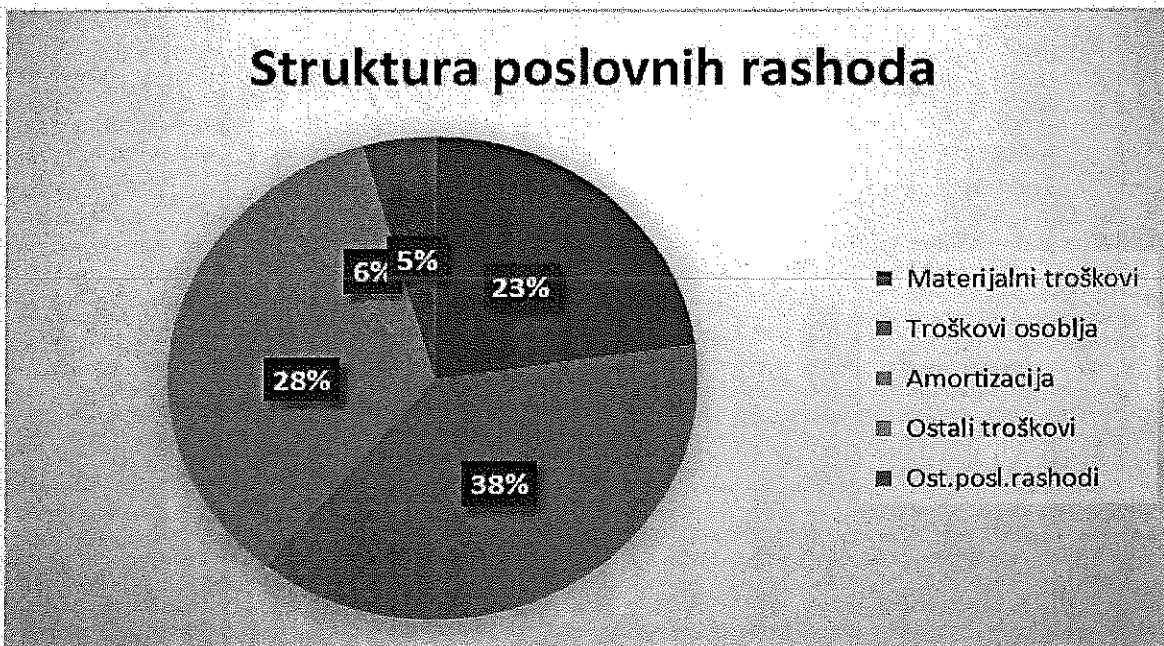
Ostali poslovni prihodi u najvećem dijelu se odnose na Prihode u visini amortizacije za imovinu primljenu kao potpora, kao i na primljene kapitalne potpore za izgradnju cjevovoda i kućnih priključaka.

Rast prihoda pratio je i razmjerni rast troškova, tako da je ostvarena dobit u nominalnom iznosu nešto većem od prethodne godine: 266.902 kn.

Poslovni rashodi iskazani su u iznosu 18.851.997 kn, a sastoje se iz sljedećih pozicija:

- Materijalni troškovi 4.284.942 kn
- Troškovi osoblja 7.191.590 kn
- Amortizacija 5.319.067 kn
- Ostali troškovi 1.216.196 kn
- Ostali poslovni rashodi 840.202 kn,

A u poslovnim rashodima strukturirani su prema sljedećem grafikonu:



3.2. Imovina i obveze

u kunama

| Red. br. | Naziv pozicije | 31.12.18. | % | 31.12.19. | % | Povećanje/ smanjenje | Ind 19/18 |
|----------|--|--------------------|------------|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| | AKTIVA | | | | | | |
| I. | DUGOTRAJNA IMOVINA | 451.889.820 | 95 | 456.688.069 | 97 | 4.798.249 | 101 |
| 1. | Nematerijalna imovina | 111.206 | 0 | 111.206 | 0 | 0 | 100 |
| 2. | Materijalna imovina | 451.717.932 | 95 | 456.521.937 | 97 | 4.804.005 | 101 |
| 3. | Dug. financijska imovina | | 0 | | | | |
| 4. | Dugotrajna potraživanja | 60.682 | 0 | 54.926 | | -5.756 | 91 |
| II. | KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 23.549.856 | 5 | 11.935.277 | 3 | -11.614.579 | 51 |
| 1. | Zalihe | 2.620.936 | 1 | 856.436 | 0 | -1.764.500 | 33 |
| 2. | Potraživanja | 20.627.662 | 4 | 10.509.135 | 2 | -10.118.527 | 51 |
| 3. | Financijska imovina | | 0 | | 0 | 0 | |
| 4. | Novac u banci i blagajni | 301.258 | 0 | 569.706 | 0 | 268.448 | 189 |
| III. | PLAĆENI TR. BUDUĆEG RAZD. I NED. NAPL. PRIH. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | AUKUPNO AKTIVA | 475.439.676 | 100 | 468.623.346 | 100 | -6.816.330 | 99 |
| | PASIVA | | | | | | |
| I. | KAPITAL I REZERVE | 126.396.753 | 27 | 126.663.655 | 27 | 266.902 | 100 |
| II. | REZERVIRANJA | 326.662 | | 326.662 | | | |
| III. | DUGOROČNE OBVEZE | 13.428.011 | 3 | 7.319.250 | 2 | -6.108.761 | 55 |
| IV. | KRA TKOROČNE OBVEZE | 12.109.158 | 3 | 9.979.509 | 2 | -2.129.649 | 82 |
| V. | ODG. PLAĆ. TROŠKOVA I PRIHOD BUD. RAZD. | 323.179.092 | 68 | 324.334.270 | 69 | 1.155.178 | 100 |
| | UKUPNO PASIVA | 475.439.676 | 100 | 468.623.346 | 100 | -6.816.330 | 99 |

Osnovna djelatnost Društva je izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture u području vodoopskrbe i odvodnje.

U posljednje vrijeme na ovom području provode se intenzivna ulaganja i to iz sredstava iz drugih izvora odnosno potpora (Hrvatske vode, EU projekti, gradovi i općine).

Rezultat toga je velika vrijednost dugotrajne materijalne imovine na jednoj strani i pasivnih vremenskih razgraničenja (odgođeni prihodi) na drugoj strani.

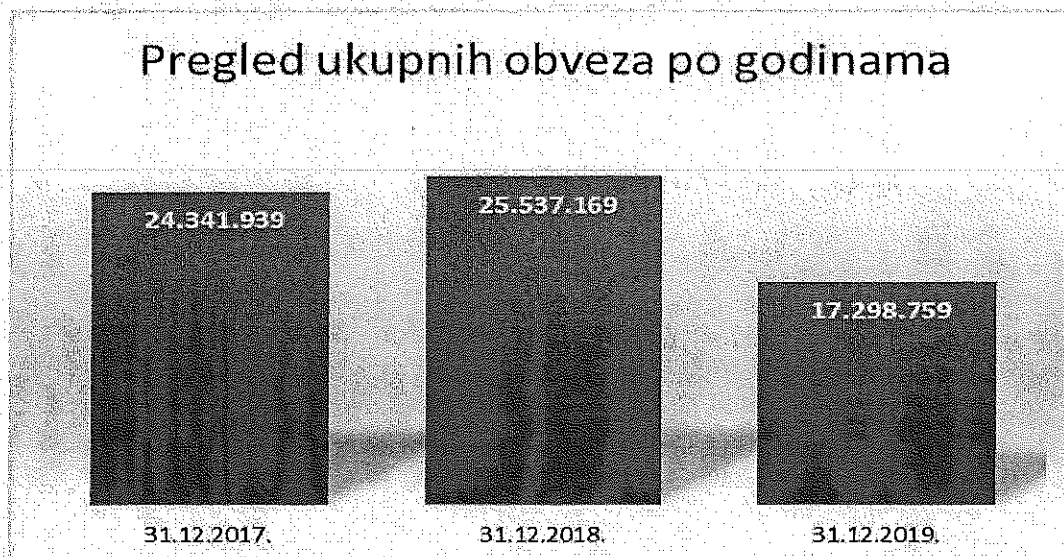
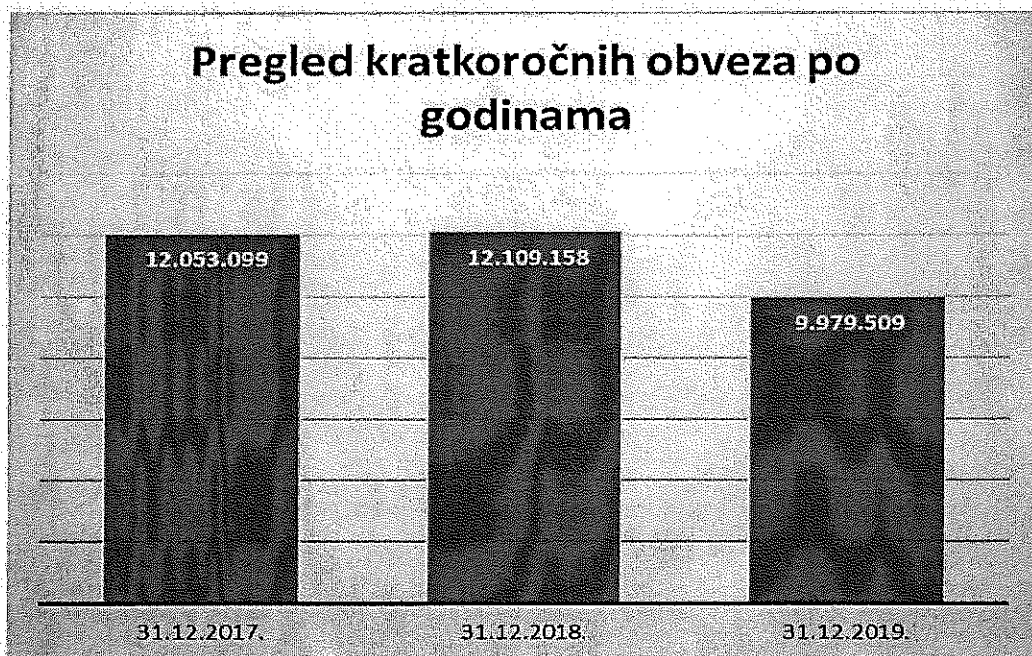
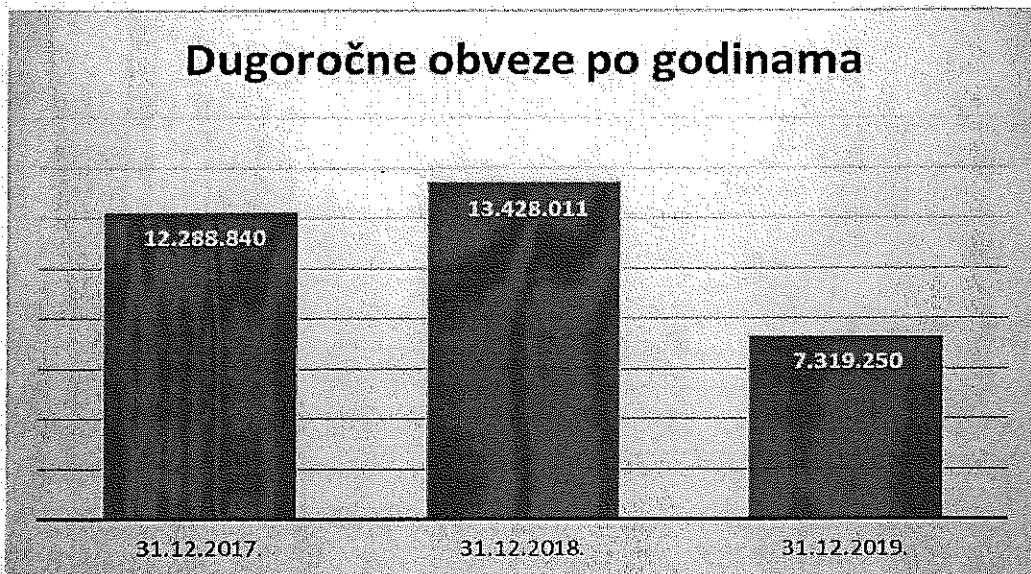
Tako je u 2019. godini vrijednost ulaganja povećana za 4,80 milijuna kuna, a vrijednost potpora 1,16 milijuna kuna.

Tako dugotrajna materijalna imovina (osnovna sredstva) čini 97 % ukupne aktive, a potpore 69 % ukupne pasive.

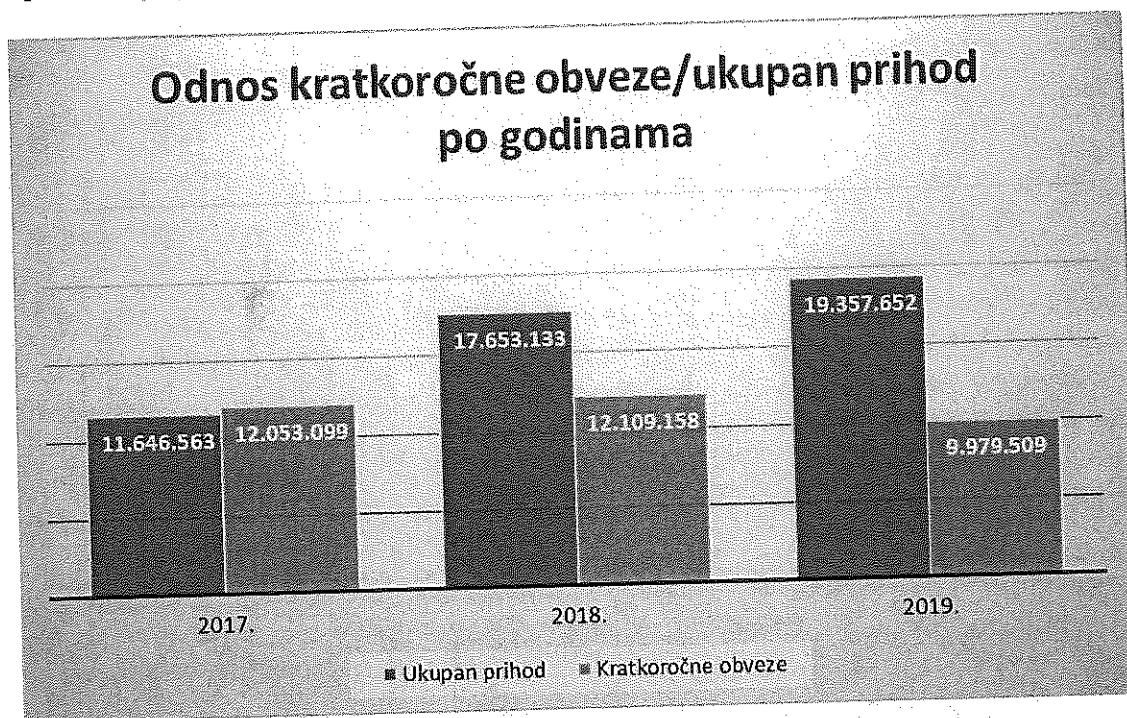
Ovakva stanja i kretanja treba očekivati i u budućem razdoblju.

Ovdje je posebno potrebno naglasiti da je jedan od primarnih ciljeva definiranih u poslovnim planovima Društva od samog početka poslovanja Vodova zapadne Slavonije, voditi poslovnu politiku na način da se, u što većoj mjeri, povećava likvidnost Društva, a smanjuje izloženost obvezama. Pri tome je važno napomenuti kako je struktura bilance Društva na dan 31.12.2017. godine bila vrlo teška jer je iznos kratkoročnih i dugoročnih obveza značajno premašivao vrijednost unovčive imovine Društva, uz osobito izraženu opasnost koja se ogledala kroz izrazito negativan odnos između kratkoročnih obveza i ukupnog prihoda, kao i ukupnih obveza u odnosu na ukupan prihod.

Kretanje obveza Društva prikazano je kroz sljedeće grafikone:



Odnos kratkoročnih obveza prema ostvarenom ukupnom prihodu poslovne godine za 2017. godinu je ukazivao na izuzetno veliku osjetljivost jer su kratkoročne obveze bile veće od ukupnog prihoda, što ukazuje na opasnost da Društvo ne može podmirivati svoje obveze. Ova je opasnost posebice opterećivala likvidnost Društva jer su sve kratkoročne obveze u dospijeću od 30-90 dana, a na dan 31.12.2017. iznosile su 12.053.099 kuna, dok je ukupan konsolidirani prihod (prihod Slavče i RVD Davor-Nova Gradiška bez međusobnih poslovnih aktivnosti) iznosio 11.646.563 kn. Prikaz odnosa kratkoročnih obveza u odnosu na ukupan prihod kroz tri poslovne godine prikazan je u sljedećem grafikonu:



4. Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine

Tijekom prva 4 mjeseca 2020. godine nije bilo značajnih poslovnih događaja koji bi utjecali na iskazane rezultate poslovanja u 2019. godini.

5. Vjerojatni budući razvoj društva - plan razvoja

Društvo i u 2020. godini nastavlja provoditi projekte izgradnje i poboljšanja vodoopskrbnih objekata i objekata odvodnje na cjelokupnom prostoru isporučitelja vodnih usluga.

Pojedini projekti su u fazi izvedbe, dok se za druge rade pripreme radnje.

Tijekom prva 4 mjeseca 2020. godine izvršene su sve formalno-pravne radnje u cilju usklađenja poslovnih akata Društva sa Zakonom o vodnim uslugama. Pri tome je važno napomenuti da planirano okrupnjavanje distributera vodnih usluga koje je bilo predviđeno Zakonom o vodnim uslugama nije provedeno i očekuje se njegovo provođenje do kraja 2020. godine. Status Vodovoda zapadne Slavonije u tim aktivnostima bi trebao ostati nepromijenjen.

6. Aktivnosti istraživanja i razvoja

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. kontinuirano radi na usavršavanju tehnologije proizvodnje vode i sustavno djeluje s ciljem smanjenja nekontroliranog istjecanja vode iz vodoopskrbne mreže. Problematika gubitaka vode na vodoopskrbnom sustavu je u najužem fokusu djelovanja i sukladna Operativnog programu smanjenja gubitaka na cjelokupnom području RH. Gubici na vodoopskrbnom sustavu se procjenjuju u visini od cca 50% i značajno opterećuju, kako operativno, tako i financijsko poslovanje Društva.

U području razvoja i provedbe EU projekata maksimalno ulažemo napore kako bi povukli i iskoristili što više sredstava za poboljšanje, rekonstrukciju i razvoj vodno-komunalnog gospodarstva. Osnovni je cilj što većim udjelom europskih sredstava urediti sustav tako da on bude opravdan najekonomičnijom cijenom vode, sa što manje gubitaka i drugih troškova koji su danas poznati u vodoopskrbi. Sukladno tome, planovi Društva prilagođavaju se mogućnostima korištenja sredstava iz EU fondova.

Informacijski sustav koji trenutno koristi VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE u potpunosti zadovoljava računovodstvene potrebe ali ne daje zadovoljavajući nivo informacija potrebnih za kvalitetno funkcioniranje, analiziranje i planiranje. U tom pravcu, plan je u narednom razdoblju pripremiti informacijsko povezivanje više funkcionalnih nivoa Društva kako bi sustav učinili efikasnijim i stabilnijim.

Društvo će u 2020. godini nastaviti sa stručnim usavršavanjem djelatnika u okviru svojih potreba i mogućnosti.

7. Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Društvo je još uvijek izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost. Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente za aktivnu zaštitu izloženosti financijskim rizicima.

7.1. Valutni rizik

Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki, prodaje i uzimanju kredita koji su denominirani u stranim valutama, prvenstveno EUR. Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta.

7.2. Kreditni rizik

Financijska imovina koja može potencijalno izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća potraživanja od kupaca, danih zajmova i drugih potraživanja. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima procjena naplativosti. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je ograničen zbog različitih karakteristika kupaca. Kreditni limiti i stanje potraživanja od kupaca se redovito usklađuju i provjeravaju.

7.3. Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje uvjeta nabave i kredita.

Odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi Uprava, koja postavlja odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, s ciljem upravljanja kratkoročnim i dugoročnim zahtjevima financiranja i likvidnosti.

7.4. Cjenovni rizik

Društvo najveći dio potrebnih materijala, robe i goriva nabavlja na tržištu Republike Hrvatske. Robu i usluge prodaje isključivo na domaćem tržištu.

7.5. Kamatni rizik

Kako Društvo koristi kredite s promjenjivom kamatnom stopom izloženo je riziku promjene kamatnih stopa.

8. Postojanje podružnica Društva

Društvo u smislu Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu nije povezano društvom, odnosno nije vladajuće društvo ni ovisno društvo u odnosu na bilo koje trgovačko društvo.

9. Broj korisnika vodoopskrbe i odvodnje

Društvo je tijekom protekle dvije godine uložilo maksimalne napore u cilju povećanja broja korisnika, kako u sektoru vodoopskrbe, tako i u sektoru odvodnje. Maksimiziranje broja korisnika predstavlja preduvjet za ekonomsku samoodrživost Vodovoda zapadne Slavonije. Kretanje broja korisnika po godinama i jedinicama lokalne samouprave vidljivo je iz sljedeće tablice:

| PREGLED BROJA KORISNIKA PO GODINAMA I JLS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------------------|------|----------------|--|
| Vodoopskrba JLS | 2017 | | | 2018 | | | 2019 | | | Povećanje 2019/2017 | | Br.korisnika/Σ | |
| | Fizicke | Pravne | Ukupno | Fizicke | Pravne | Ukupno | Fizicke | Pravne | Ukupno | % | Broj | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Grad NG | 3333 | 319 | 3652 | 3596 | 328 | 3924 | 4340 | 335 | 4675 | 28,01 | 1023 | 43,95 | |
| Cernik | 186 | 12 | 198 | 246 | 14 | 260 | 719 | 18 | 737 | 272,22 | 539 | 6,93 | |
| Dragalić | 326 | 13 | 339 | 333 | 13 | 346 | 340 | 13 | 353 | 4,13 | 14 | 3,32 | |
| Rešetari | 388 | 16 | 404 | 687 | 24 | 711 | 1092 | 26 | 1118 | 176,73 | 714 | 10,51 | |
| G.Bogicevci | 575 | 17 | 592 | 578 | 16 | 594 | 586 | 21 | 607 | 2,53 | 15 | 5,71 | |
| Okucani | 618 | 49 | 667 | 663 | 53 | 716 | 694 | 58 | 752 | 12,74 | 85 | 7,07 | |
| S.Gradiska | 394 | 29 | 423 | 420 | 33 | 453 | 486 | 34 | 520 | 22,93 | 97 | 4,89 | |
| Davor | 886 | 20 | 906 | 884 | 27 | 911 | 887 | 29 | 916 | 1,10 | 10 | 8,61 | |
| SPS | 149 | 12 | 161 | 160 | 13 | 173 | 183 | 17 | 200 | 24,22 | 39 | 1,88 | |
| Nova Kapela | 389 | 26 | 415 | 435 | 40 | 475 | 457 | 41 | 498 | 20,00 | 83 | 4,68 | |
| Vrbje | 232 | 16 | 248 | 221 | 9 | 230 | 250 | 12 | 262 | 5,65 | 14 | 2,46 | |
| Σ | 7476 | 529 | 8005 | 8223 | 570 | 8793 | 10034 | 604 | 10638 | 32,89 | 2633 | 100,00 | |

| PREGLED BROJA KORISNIKA PO GODINAMA I JLS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------------------|------|----------------|--|
| Odvodnja JLS | 2017 | | | 2018 | | | 2019 | | | Povećanje 2019/2017 | | Br.korisnika/Σ | |
| | Fizicke | Pravne | Ukupno | Fizicke | Pravne | Ukupno | Fizicke | Pravne | Ukupno | % | Broj | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Grad NG | 4618 | 350 | 4968 | 4704 | 353 | 5057 | 4782 | 362 | 5144 | 3,54 | 176 | 67,08 | |
| Cernik | 403 | 0 | 403 | 403 | 10 | 413 | 552 | 14 | 566 | 40,45 | 163 | 7,38 | |
| Dragalić | 163 | 0 | 163 | 163 | 6 | 169 | 164 | 7 | 171 | 4,91 | 8 | 2,23 | |
| Rešetari | 225 | 7 | 232 | 550 | 10 | 560 | 901 | 13 | 914 | 293,97 | 682 | 11,92 | |
| G.Bogicevci | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | |
| Okucani | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | - | |
| S.Gradiska | 117 | 20 | 137 | 119 | 24 | 143 | 126 | 20 | 146 | 6,57 | 9 | 1,90 | |
| Davor | 609 | 0 | 609 | 606 | 18 | 624 | 608 | 18 | 626 | 2,79 | 17 | 8,16 | |
| SPS | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 95 | 6 | 101 | | 101 | 1,32 | |
| Nova Kapela | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | |
| Vrbje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | |
| Σ | 6135 | 377 | 6512 | 6547 | 421 | 6968 | 7228 | 440 | 7668 | 17,75 | 1156 | 100,00 | |

Iz prikazanih tablica razvidno je da u pogledu broja korisnika postoji značajan prostor za povećanje, a osobito se to odnosi na broj korisnika odvodnje.

10. Potrošnja vode po JLS

U 2019. godini fakturirano je ukupno 832.652,06 m³ vode, a iz sljedeće tablice je razvidna potrošnja vode po jedinicama lokalne samouprave:

| PREGLED POTROŠNJE VODE PO JLS | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------|--------|
| 2019.g. | | | |
| Red.br. | JLS | m ³ | % |
| 1. | GRAD NOVA GRADIŠKA | 480.185 | 57,67 |
| 2. | CERNIK | 23.259 | 2,79 |
| 3. | DRAGALIĆ | 24.433 | 2,93 |
| 4. | GORNJI BOGIĆEVCI | 32.101 | 3,86 |
| 5. | OKUČANI | 50.022 | 6,01 |
| 6. | STARA GRADIŠKA | 34.606 | 4,16 |
| 7. | REŠETARI | 42.901 | 5,15 |
| 8. | DAVOR | 87.626 | 10,52 |
| 9. | STARO PETROVO SELO | 11.978 | 1,44 |
| 10. | NOVA KAPELA | 27.510 | 3,30 |
| 11. | VRBJE | 18.031 | 2,17 |
| Ukupno | | 832.652 | 100,00 |

10. Ljudski potencijali

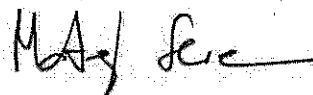
Društvo na dan 31.prosinca 2019. godine zapošljava 69 djelatnika. Ukupan trošak plaća za 2019. godinu iznosio je 7,19 milijuna kn što čini 38 % poslovnih rashoda Društva.

Članovi uprave:

Davor Rukavina, dipl.oec.



Matej Severović, dipl.ing.stroj.



VODOVOD ZAPADNE
SLAVONIJE

đ.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
NOVA GRADIŠKA, Ljudevita Gaja 56