



KLASA: 363-03/20-01/02  
URBROJ: 2178/15-05-02/1-20-1  
Nova Gradiška, 10.4.2020.

GRADONAČELNIKU  
- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Dana 19. ožujka 2020. godine donijet je Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 32/20 – u nastavku. ZKG-u) koji je stupio na snagu dana 20.03.2020.

Izmjenom ZKG-u u članku 95. iza stavka 1. -u dodan je novi stavak 2. koji glasi:

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služe obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Zbog nastale situacije koju je uzrokovala pojava i širenje bolesti Covid – 19 te zbog posljedičnog smanjivanja gospodarske aktivnosti predlažemo da se u potpunosti od plaćanja komunalne naknade oslobode obveznici plaćanja komunalne naknade pravne osobe i obrtnici, čije je poslovanje zabranjeno mjerama nadležnog tijela i to za razdoblje od 19.3.2020. nadalje, do donošenja odluke nadležnog tijela kojim se djelomično ili u cijelosti omogućuje poslovanje. U skladu s prethodno navedenim, pripremljen je predmetni prijedlog.

S obzirom da se radi o mjerama koje zahtijevaju hitnu provedbu, zbog osobito opravdanih razloga, stupanje na snagu ove Odluke, predlaže se prvog dana nakon objave u Novogradiškom glasniku.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi, da je utvrdi u predloženom tekstu, te proslijedi Gradskom vijeću na odlučivanje.

v.d. PROČELNIKA  
Goran Tomljanović, dipl. ing.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 1/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Goran Tomljanović, dipl. iur, v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/20-01/02

URBROJ:2178/15-02-20-2

Nova Gradiška, 10. travnja 2020.



GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh

Na temelju članka 95. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. donijelo je

Odluku o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Novogradiški glasnik", broj 10/18) u članku 1. stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

"- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznika plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu".

**Članak 2.**

Iza članka 15. dodaje se članak 15. A koji glasi:

"U potpunosti se plaćanja komunalne naknade oslobađaju obveznici plaćanja komunalne naknade pravne osobe i obrtnici, za poslovne prostore i građevinska zemljišta koja služe obavljanju poslovne djelatnosti, čije je obavljanje djelatnosti zabranjeno mjerama nadležnog tijela i to za razdoblje od 19.3.2020. nadalje do donošenja odluke nadležnog tijela kojom se omogućuje djelomično ili u cijelosti obavljanje djelatnosti.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nova Gradiška odnosno nadležni upravni odjel, da odgovarajućim aktom propiše način postupanja upravnih tijela u svrhu ostvarivanja prava iz ove Odluke."

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa prvog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**Klasa: 363-03/20-01/02**

**Ur.br: 2178/15-01-20-3**

**Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2020.**

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

**Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.**

**NN 32/2020 (19.3.2020.), Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu****HRVATSKI SABOR**

708

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

**ODLUKU****O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

Proglašavam Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 19. ožujka 2020.

Klasa: 011-01/20-01/35

Urbroj: 71-06-01/1-20-2

Zagreb, 19. ožujka 2020.

Predsjednik  
Republike Hrvatske  
**Zoran Milanović, v. r.**

**ZAKON****O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

## Članak 1.

U Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) u članku 95. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. te stavci 3. i 4. koji glase:

»(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. ovoga Zakona.

(4) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. ovoga Zakona.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 5.«.

## Članak 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/20-01/43

Zagreb, 19. ožujka 2020.

HRVATSKI SABOR

## POPIS ULICA U ZONAMA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### I. ZONA

Cernička ulica	Ulica Ivana Zajca
Cvjetna ulica	Ulica Ive Andrića
Cvjetni trg	Ulica Ive Petranovića
Frankopanska ulica	Ulica Izidora Kršnjavog
Kolodvorska ulica	Ulica Janka Draškovića
Kožarska ulica	Ulica Javora
Mlinarska ulica	Ulica Jerka Ljubibratića
Naselje Urije	Ulica Josipa Freudenreicha (južna strana)
Potočna ulica	Ulica Josipa Jurja Strossmayera
Požeška ulica (zaključno k.č.br. 414/2 i 388; k.br. 1 i 4)	Ulica Josipa Kozarca
Psunjska ulica	Ulica Josipa Senića Pepe
Radnička ulica (osim dijela iz II zone)	Ulica Jurja Haulika
Strmačka ulica	Ulica Karla Dienesha
Trg 121. brigade Hrvatske vojske	Ulica kralja Petra Krešimira IV
Trg dr. Franje Tuđmana	Ulica kralja Petra Svačića
Trg Grigora Viteza	Ulica Lipovica (zaključno s k.č.br. 904/3 i 930; k.br.36)
Trg kneza Višeslava	Ulica Ljudevita Gaja
Trg kralja Tomislava	Ulica Ljudevita Posavskog
Trg Marka Marulića	Ulica Maksimilijana Benkovića
Ulica Adama Mandrovića	Ulica Mala
Ulica Alojzija Stepinca	Ulica Marijana Lanosovića
Ulica Andrije Kačića Miošića	Ulica Marije Jurić Zagorke
Ulica Ante Starčevića	Ulica Matije Antuna Relkovića
Ulica Antuna Branka Šimića	Ulica Matije Gupca
Ulica Antuna Gustava Matoša	Ulica Miroslava Kraljevića
Ulica Antuna Mihanovića	Ulica Miroslava Krleža
Ulica Augusta Šenoe	Ulica Nikole Tesle
Ulica bana Ivana Mažuranića	Ulica Petra Preradovića
Ulica bana Josipa Jelačića	Ulica Prkos
Ulica Bartola Kačića	Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića
Ulica Bedem	Ulica Slavča (zaključno s k.č.br. 889/5 i 899/4; k.br. 52)
Ulica Branka Radičevića	Ulica slavonskih graničara
Ulica dr. Andrije Štampara	Ulica sv. Vinka (zaključno s k.č.br. 926/6 i 952; k. br. 19 i 32)
Ulica Dragutina Lobe	Ulica Tina Ujevića
Ulica Eugena Kvaternika	Ulica Vatroslava Lisinskog
Ulica fra Luke Ibršimovića	Ulica Vladimira Nazora
Ulica Franje Račkog	Ulica Vladimira Nikolića
Ulica Friedricha Schmidta	Ulica Zrinskih
Ulica Grgura Ninskog	Vinogradska ulica (zaključno s k.č.br. 947 i 988/7; k. br. 69 i 44)
Ulica Ivana Gundulića	Voćarska ulica (zaključno s k.č.br. 1537/1 i 2680/4); k.br. 19)
Ulica Ivana Kramarića	Vrebino brdo (desna strana)

### II. ZONA

Kovačevac	Ulica kneza Trpimira
Požeška ulica (sjeverno od I zone)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (do lateralnog kanala)
Prognaničko naselje	Ulica Lipovica (sjeverno od I zone)
Prvča (sjeverno od željezničke pruge)	Ulica Mavre Bauera
Radnička ulica (lijeva strana od č.k.br. 810/1 (k.br. 25) do Vrebino brda i sjeverno od Ul. Josipa Freudenreicha)	Ulica Miloša Đurića
Slavonska ulica	Ulica Ruđera Boškovića
Ulica Andrije Hebranga	Ulica Slavča (sjeverno od I zone)
Ulica Celestina Medovića	Ulica Slave Raškaj
Ulica Ivana Gorana Kovačića	Ulica sv. Vinka (sjeverno od I zone)
Ulica Ivana Meštrovića	Vinogradska ulica (sjeverno od I zone)
Ulica Ive Kerdića	Zagrebačka ulica
Ulica Josipa Freudenreicha (sjeverna strana)	Željeznička ulica

### III. ZONA

Ljupina	Ulica Gaj
Posavska ulica	Ulica Ivana Domca
Prvča (južno od željezničke pruge)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (južno od lateralnog kanala)
Ulica baruna Trenka	Ulica Seged
Ulica braće Radića	Ulica sv. Roka
Ulica Ernesta Purgarića	Ulica sv. Vida

IV. ZONA Obuhvaća gospodarsku zonu (Industrijski park) uz autocestu.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 13.sjednici održanoj dana 18.12. 2018. donijelo je

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- Ovom Odlukom određuju se:
  - područja zona Grada Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada
  - koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
  - koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
  - rok plaćanja komunalne naknade
  - način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
  - nekretnine važne za Grad Novu Gradišku koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
  - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 2.**

- 1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- 2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Nova Gradiška.
- 3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Gradsko vijeće.
- 4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Gradskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Nova Gradiška, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA****Članak 3.**

- 1) Komunalna naknada plaća se za:
  1. stambeni prostor
  2. garažni prostor
  3. poslovni prostor
  4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
  5. neizgrađeno građevinsko zemljište
- 2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Nova Gradiška.
- 3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.
- 4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.
- 5) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

**IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 4.**

- 1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke ( u nastavku: obveznik).
- 2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:
  1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade pre-

nesena pisanim ugovorom

2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
  3. ako se ne može utvrditi vlasnik.
- 3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

**V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 5.**

- 1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
  1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
  2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
  3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
  4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
- 2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Grada Nova Gradiška nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
- 3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.
- 4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

**VI. PODRUČJA ZONA****Članak 6.**

(1) Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja:

- Nova Gradiška
- Kovačevac
- Prvča
- Ljupina

**Članak 7.**

- 1) S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u Gradu Nova Gradiška utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade prema popisu pod nazivom "Područja zona za obračun komunalne naknade" koji je sastavni dio ove Odluke.

**VII. KOEFICIJENTI ZONA****Članak 8.**

- 1) Koeficijenti zona (KZ) iznose:
  - u I zoni - 1,00
  - u II zoni - 0,85
  - u III zoni - 0,75
  - u IV zoni - 0,60

## VIII KOEFICIJENTI NAMJENE

## Članak 9.

Koeficijenti namjene iznose:

Red .br.	Vrsta nekretnine i djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,15
5.	poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	
a)	uslužne obrtnički prostor	1,2
b)	uslužni neproizvodni javni prostor (pošta, telekomunikacije, HŽ, poslovanje nekretninama, ljekame i ostale poslovne usluge)	3,0
c)	trgovački prostor do 400 m <sup>2</sup>	2,5
d)	ugostiteljstvo ( restorani i caffe-barovi i sl.)	3,0
e)	turizam (moteli, prenočišta, agencije i sl.) – osim hotela	3,0
f)	ostale djelatnosti, škole, bolnice	2,0
g)	trgovački prostor preko 400 m <sup>2</sup>	5,0
h)	kladionice, kasina i dr. priređivači igara na sreću	10,0
i)	benzinske postaje ,dobava i prodaja prirodnog plina, maloprodaja naftnih derivata i drugih roba putem maloprodajne mreže, trgovina sirovom naftom i naftnim derivatima, opskrba električnom energijom,	6,0
j)	banke i ostale financijske uslužne djelatnosti, osiguranja	6,0
6.	građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% od utvrđenog koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7.	neizgrađeno građevno zemljište	0,05

- 1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- 2) Za hotele visina godišnje komunalne naknade iznosi 1% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada Nova Gradiška.

## IX. VRIJEDNOST BODA

## Članak 10.

- 1) Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.
- 2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
- 3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.
- 4) Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 11.

- 1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:
  1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)
  2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- 2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

## XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 12.

- 1) Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
- 2) Komunalna naknada se plaća u mjesečnim iznosima, do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

## XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

## Članak 13.

- 1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).
- 2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze pla-

ćanja komunalne naknade.

- 3) Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o ovrsci, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.
- 4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
- 5) Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 14.

- 1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:
  1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
  2. obračunska površina nekretnine
  3. godišnji iznos komunalne naknade
  4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno
- 2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.
- 3) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ove Odluke ništavo je.

### XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBADAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE ( OPĆI UVJETI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE)

#### Članak 15.

- 1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:
  1. Grad Nova Gradiška u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
  2. javne ustanove u isključivom vlasništvu Grada Nova Gradiška, trgovačka društva kojih je osnivač Grad Nova Gradiška (u 100% vlasništvu Grada)
  3. humanitarne organizacije,
  4. udruge proizašle iz Domovinskog rata, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
  5. sakralni objekti sa pratećim sadržajima.

Djelomična (privremena) oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade

- 2) Na dokumentirani pisani zahtjev ulagatelja u gospodarske projekte iz proizvodno - prerađivačkih djelatnosti u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška, upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva oslobodit će ulagatelja od plaćanja komunalne naknade, pod kumulativno ostvarenim pretpostavkama da je vrijednost ulaganja najmanje 1.000.000,00 kn i da zapošljava najmanje 5 zaposlenika i to:
  - u prvoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 100%,
  - u drugoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapoš-

ljavanja 50 %,

- u trećoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 25 %,
- 3) Ulagatelje u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška oslobodit će upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, na njihov dokumentirani zahtjev, plaćanja komunalne naknade u cijelosti u vremenu 3 godine od ostvarenog ulaganja od najmanje 50.000.000,00 kn i zapošljavanje najmanje 100 radnika.
  - 4) Odredbe stavaka 2. i 3. odnose se i na postojeće gospodarske subjekte iz proizvodno - prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška za novoizgrađene objekte i novo zapošljavanje.
  - 5) Sukladno odredbama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Nova Gradiška korisnicima koji ostvaruju pravo na naknadu za troškove stanovanja od strane Grada Nova Gradiška, podmireju se troškovi komunalne naknade u 100 % iznosu mjesečnog zaduženja komunalne naknade, a na temelju prethodnog podnijetog zahtjeva kod nadležnog Upravnog odjela Grada Nova Gradiška. Sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Nova Gradiška

Program socijalne skrbi.

- 6) Od obveze plaćanja komunalne naknade, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.
- 7) Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za subjekte koji se u potpunosti ili privremeno oslobađaju plaćanja komunalne naknade osigurati će se razlika sredstava u Proračunu Grada.

### XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku", a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine

#### Članak 17.

- 2) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 9/01, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 5/03), i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 13/17).

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**Klasa: 363-03/18-01/04  
Ur.br: 2178/15-01-18-4  
Nova Gradiška, 18.12.2018.**

**PREDsjednica  
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vučič, dr.med., v.r.



**PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

**I. ZONA**

- Trg kralja Tomislava ,
- Ulica slavonskih graničara,
- Cvijetni trg,
- Ulica Karla Dieneša,
- Ulica Ljudevita Gaja do Vinogradske ulice,
- Ulica Matije Antuna Relkovića,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Juraja Strossmayera do Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica kralja Petra Krešimira,
- Ulica Jerka Ljubibratića,
- Ulica Jurja Haulika,
- Ulica Maksimilijana Benkovića do Ulice kralja Petra Svačića,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Alojza Stepinca,
- Ulica Zrinskih do Ulice Miroslava Kraljevića,
- Kožarska ulica,
- Psnjska ulica do Kožarske ulice,
- Ulica Nikole Tesle,
- Potočna ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića (od Relkovićeve do Benkovićeve ulice),
- Naselje Urije,
- Trg dr. Franje Tuđmana,
- Trg 121. brigade Hrvatske vojske,
- Ulica Ive Petranovića,

**II. ZONA**

- Ulica Antuna Branka Šimića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Trg Grigora Viteza,
- Ulica Adama Mandrovića,
- Ulica Branka Radičevića,
- Ulica Ivana Kramarića
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Andrije Štampara,
- Ulica Vladimira Nazora,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Zrinskih od Ulice Miroslava Kraljevića,
- Psnjska ulica od Kožarske ulice,
- Cvjetna ulica,
- Strmačka ulica,
- Ulica Mala,
- Ulica Marije Jurić Zagorke,
- Ulica Josipa Senića Pepe,
- Požeška ulica,
- Cernička ulica,
- Ulica svetog Vinka,
- Ulica Javora,
- Ulica Franje Račkog,
- Ulica Izidora Kršnjavog,
- Ulica Matije Gupca,
- Ulica bana Ivana Mažuranića,

- Ulica Josipa Jurja Strossmayera od Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,
- Ulica Maksimilijana Benkovića od Ulice bana Josipa Jelačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica grofa Janka Draškovića,
- Ulica Ante Starčevića,
- Gajeva ulica od Vinogradske ulice,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Andrije Kačića Miošića,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Friedricha Schmidta,
- Ulica Dragutina Lobe,
- Trg kneza Višeslava,
- Ulica Marijana Lanosovića,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Slavča,
- Ulica Augusta Šenoe,
- Ulica A. G. Matoša,
- Ulica Radnička
- Kolodvorska ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića,
- Ulica kralja Dmitra Zvonimira,
- Ulica baruna Trenka,
- Željeznička ulica,
- Slavonska ulica,
- Vinogradska ulica,
- Voćarska ulica,
- Ulica Eugena Kvaternika,
- Ulica Lipovica,
- Ulica Grgura Ninskog (sjeverno od križanja s Bana J. Jelačića)
- Zagrebačka ulica,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Ive Andrića,
- Ulica Miroslava Krleže,
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Vladimira Nikolića,
- Ulica Celestina Medovića,

**III ZONA**

- Ulice Mavre Bauera,
- Mlinarska ulica,
- Ulica Prkos,
- Ulica svetog Roka,
- Ulica braće Radić,
- Ulica fra Luke Ibrašimovića,
- Vrebino brdo,
- Ulica Josipa Freudenricha,
- Ulica Ruđera Boškovića,
- Ulica Ive Kerdića,
- Kovačevac,
- Ulica Ernesta Purgarića.
- Prognaničko naselje
- Prvča
- Seged
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Miloša Đurića,
- Ulica kneza Trpimira,

**IV ZONA**

- Ljupina,
- Gaj,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica svetog Vida,
- Posavska ulica,
- Ulica Ivana Domca,
- Bedem
- Industrijska ulica,
- Ulica I Industrijski odvojak,
- Ulica II Industrijski odvojak,
- Ulica III Industrijski odvojak,
- Ulica IV Industrijski odvojak,
- Ulica V Industrijski odvojak,
- Ulica Grgura Ninskog južno od križanja Ulicom B.J.Jelačića (istočna strana).

nos u sljedeće razdoblje iznosi 2.071.103,99 kuna.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Novogradiškom glasniku Grada Nova Gradiška“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**Klasa: 400-06/18-01/08  
Urbroj: 2178/15-01-18-3  
Nova Gradiška, 18.12.2018.**

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

Na temelju članka 82. Stavka 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) i članka 34. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 13. sjednici, održanoj 18.12.2018. donijelo je

**ODLUKU****o raspodjeli rezultata poslovanja za 2017.****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje rezultat poslovanja, raspodjela rezultata poslovanja te način pokrivanja manjka prihoda od nefinancijske i financijske imovine viškom prihoda poslovanja utvrđenog Godišnjim financijskim izvještajima za 2017.

**Članak 2.**

Stanja na osnovnim računima podskupine 922 koja su iskazana u Godišnjim financijskim izvještajima za 2017., na dan 31. prosinca 2017. utvrđena su kako slijedi:

Osnovni račun	Naziv računa	Stanje 31.12.2017.
92211	Višak prihoda poslovanja	11.780.723,67
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	9.186.143,68
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	523.476,00
Višak prihoda i primitaka za prijenos u sljedeće razdoblje		2.071.103,99

Ostvarenim viškom prihoda poslovanja iskazanim na računu 92211 – Višak prihoda poslovanja u iznosu 11.780.723,67 kuna, pokrit će se manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 9.186.143,68 kuna, iskazan na računu 92222 – Manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 9.186.143,68 kuna i manjak primitaka od financijske imovine iskazan na računu 92223 – Manjak primitaka od financijske imovine u iznosu 523.476,00 kuna, sljedom čega ukupan višak prihoda i primitaka za prije-