



KLASA: 940-06/19-01/02
URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-1
Nova Gradiška, 13.12.2019.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine za proširenje gradskog groblja

Grad Nova Gradiška planira kupnju nekretnine čija vrijednosti prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o kupnji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane kupnje je kč.br. 2966/1 „Oranica u ulici Slave Raškaj“ u površini od 5191m² upisan u zk.ul.br. 5052 k.o. Nova Gradiška u vlasništvu Oršulić Damjana i Pave, I.G.Kovačića 90, Nova Gradiška.

Predmetna nekretnina je potrebna Gradu zbog proširenja gradskog groblja.

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina (reg.br.:4-Su-1081/17) Zvonku Baliji dipl.ing. te je ista utvrđena u iznosu od 540.435,01 kn.

U razgovorima s vlasnicima isti su predmetnu nekretninu ponudili Gradu po cijeni od 519.100,00kn s time da im se bez naknade na predmetnoj čestici osigura grobno mjesto za oba suvlasnika, a isplata bi se izvršila u dva dijele i to prva polovica iznosa u siječnju 2020. , a druga polovica u siječnju 2021. godine.

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na kupnju nekretnina te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

Obradio:
Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 6. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju nekretnina za proširenje gradskog groblja
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Goran Tomljanović dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-06/19-01/02
URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-2
Nova Gradiška, 13.12.2019.god.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić dipl.ing.arh.



Na temelju članka 34 stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ sjednici održanoj ____ .11.2019. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine za proširenje gradskog groblja

Članak 1.

Daje se suglasnost za kupnju nekretnine za potrebe proširenja Gradskog groblja označene kao kč.br. 2966/1 „Oranica u ulici Slave Raškaj“ u površini od 5191m² upisan u zk.ul.br. 5052 k.o. Nova Gradiška u vlasništvu Oršulić Damjana i Pave, I.G.Kovačića 90, Nova Gradiška po cijeni od 519.100,00kn te osiguravanje grobnog mjesta za oba sadašnja suvlasnika bez naknade na predmetnoj čestici, Porez na promet nekretnine plaća grad Nova Gradiška.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške za zaključivanje kupoprodajnih ugovora za nekretnine iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-06/19-01/02

URBROJ _____

Nova Gradiška, _____

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

Naručitelj: GRAD NOVA GRADIŠKA
Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
OIB: 08658615403

Predmet: NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE
k.o. Nova Gradiška
zk.č.br. 2966/1

PROCJEMBENI ELABORAT



Izradio:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zvonko Bališa", written over a horizontal line.

ZVONKO BALIŠA, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Zagreb, prosinac 2019.g.

5. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK**5.1. Predmet procjene**

nekretnina: **NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE**

k.o. Nova Gradiška
 zk.ul.br. 3522
 zk.č.br. 2966/1

5.2. Vlasnik **ORŠULIĆ DAMJAN (ILIJIN) i drugi**
Nova Gradiška,, I. G. Kovačića 90

5.3. Površina zemljišta

P = 5.191 m²

5.4. Tržišna vrijednost nekretnine

Tvz = 540.435,01 kn = 72.697,90 EUR

c = 104,11 kn/m² zemlj. = 14,00 EUR/m² zemlj.

Tečaj HNB: 1 EUR= 7,433984 kn

Zagreb, prosinac 2019.g.



ZVONKO BALIJSKI, dipl.ing.
 Sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 11.12.2019. 00:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 3522

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površine			Primjedba
			jutro	čtv	m ²	
1.	2966/1	ORANICA U ULICI SLAVE RAŠKAJ			5191	
2.	3300/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I.G.KOVAČIĆA 90			3486	
		UKUPNO:			8677	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ORŠULIĆ DAMJAN (ILIJIN), NOVA GRADIŠKA, I.G.KOVAČIĆA 90	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ORŠULIĆ PAVA ROĐ. TUTIĆ, NOVA GRADIŠKA, I.G.KOVAČIĆA 90	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2019.