



KLASA: 940-01/19-01/09  
URBROJ: 2178/15-05-04/01-19-1  
Nova Gradiška, 11.12.2019.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Općeg dobra

Grad Nova Gradiška je upravitelje kč.br. 4184/2 upisane u zk.ul.br.4663 k.o. Nova Gradiška u površini od 13m<sup>2</sup> koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao Opće dobro – javna cesta pod upravljanjem Grada Nova Gradiška.

Na predmetnoj čestici izgrađena je trafostanica TS br.150 u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb koja je s Gradom Nova Gradiška 17.09.2013. zaključila Predugovor o kupnji dijela kč.br.4184 k.o. Nova Gradiška ( sada 4184/2 k.o. Nova Gradiška).

Budući da se ne može izvršiti prodaja nekretnine koja ima status Općeg dobra potrebno je da Gradsko vijeće donese Odluku o ukidanju istoga kao bi se navedena kupoprodaja mogla realizirati.

S obzirom na navedeno Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Općeg dobra daje se na razmatranje i usvajane Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška.

Obradio:  
Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Gradonačelnik

Goran Tomjanović dipl.iur.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 60 stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

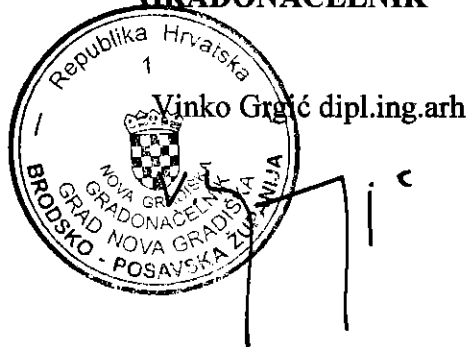
## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Općeg dobra na kč.br. 4184/2 upisanoj u zk.ul.br.4663 k.o. Nova Gradiška u površini od 13m<sup>2</sup>
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Goran Tomljanović dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/09  
URBROJ: 2178/15-05-04/01-19-2  
Nova Gradiška, 11.12.2019.god.

**GRADONAČELNIK**



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa Općeg dobra**

Članak 1.

Ukida se status Općeg dobra na nekretnini označenoj kao kč.br. 4184/2 upisana u zk.ul.br.4663 k.o. Nova Gradiška u površini od 13m<sup>2</sup>.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno - knjižni odjel u Novoj Gradiški, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upis pravo vlasništva na ime i u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/19-01/09

URBROJ: 2178/15-\_\_\_\_\_

Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2019.god.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB 08658615403 zastupan po gradonačelniku Željku Bigoviću ing., ( u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb OIB 28921978587, MB 1643991, Vukovarska 37, zastupana po punomoćeniku direktoru HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, "ELEKTRA" Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11, Branki Balašević dipl.oec.(u daljnjem tekstu: kupac) zaključili su dana 17. 9. 2013. godine.

## PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ovim predugovorom stranke se obvezuju sklopiti ugovor o prodaji dijela prodavateljevih nekretnine koja se sastoji od dijela katastarski čestica kako slijedi:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Redni broj	Br. TS	Lokacija	kč.br.	katastarska općina	zk.ul.br.	površina TS (m <sup>2</sup> )	površina k.č. za potrebe TS(m <sup>2</sup> )	Cijena Kn/m <sup>2</sup>
1	105	Trg kralja Tomislava 1	1855/2, 1853,1854	Nova Gradiška	5000, 3880	26,16	42,44	250,00
2	118	Trg Marka Marulića	853/1	Nova Gradiška	4285	11,2	20,87	185
3	123	Radnička ulica	821/2, 821/1	Nova Gradiška	4763, 4329	8,72	19,43	185
4	107	Cvjetna ulica	1042/2	Nova Gradiška	4768	31,57	55,06	185
5	108	Trg Grigora Viteza	1088/1, 1088/44	Nova Gradiška	4773	27,3	46,58	185
6	150	Ulica Mala	4184	Nova Gradiška	4663	5,77	14,53	185
7	160	Naselje Urije	2305/1	Nova Gradiška	4839	6,16	12,16	250,00
8	161	Naselje Urije	2304/1	Nova Gradiška	4839	6,16	12,16	250,00
9	156	Ulica kralja Petra Svačića	2304/1	Nova Gradiška	4839	8,6	18,36	185,00
10	147	Ulica bana Ivana Mažuranića	2606/12	Nova Gradiška	4849	12,04	25,96	185,00
11	167	Ulica kralja Petra Krešimira IV	1780/18	Nova Gradiška	4799	11,21	190,92 (19,00)	185,00
UKUPNO						154,89	458,47	

za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za trafostanice izgrađene na istima, a nakon što za predmetne trafostanice budu ishoda Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice.

### Članak 2.

Ugovorne strane ovim predugovorom dogovaraju zaključivanje kupoprodajnog ili kupoprodajnih ugovora za novoformirane čestice, koja će nastati cijepanjem katastarski čestica iz članka 1.stupac 4. ovoga Predugovora nakon što kupac ishodi Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice potrebna za formiranje nove čestice u približnoj površini iz članka 1.stupac 8. ovoga Predugovora i formira nove čestice sukladno predmetnom Rješenjima, a sve o trošku kupca i to temeljem čl.391 Zakona o vlasništvu (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) bez provođenja postupka javnog nadmetanja.

### Članak 3.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ukupne cijene, prodavatelj je dužan dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim česticama, a nakon provedbe cijepanja čestica iz članka 1.stupac 4. ovoga Predugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će se kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog predugovora utvrditi nakon provedbe cijepanja čestica iz članka 1.stupac 4. ovoga Predugovora i

utvrđivanja točne površine novoformiranih čestica koje će biti predmet kupoprodajnog ugovora, a prema jediničnim cijenama određenim temeljem čl.4. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška («Novogradiški glasnik» br.9/2009.), a navedenim u točki 1. Stupac 9. ovoga Predugovora.

#### Članak 5.

Kupac preuzima troškove ishoda Rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica, izrade i provedbe parcelacijskih elaborata, poreza na promet nekretnina i ostale troškove koji će proizaći potpisivanjem kupoprodajnog ugovora.

Stranke se svaka o svome trošku obvezuju izvršiti javnobilježničku ovjeru svog potpisa na ovom Predugovoru.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Predugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Novoj Gradiški.

#### Članak 7.

Ovaj Predugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka od kojih jedan ostaje za potrebe javnobilježničke ovjere, jedan za potrebe Grada Nova Gradiška, dok će svaka strana za svoje potrebe napraviti potreban broj ovjerenih preslika.

Za HEP d.o.o. Zagreb,  
Po punomoćniku,

Branka Balašević dipl.oec.



*Blaž*

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Klasa: 022-06/13-01/16  
Urbroj: 2122/15-02-13-3