



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradska služba
KLASA: 372-01/19-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01/19-2
Nova Gradiška, 4.11.2019.g.

6

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru ponuditelja i davanju suglasnosti za kupnju poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 1, Nova Gradiška

Grad Nova Gradiška je dana 27.9. 2019. raspisao javni natječaj za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine/ poslovnog prostora u užem središtu grada, minimalne korisne površine 600 m², u svrhu stjecanja prostora pogodnog za različite društvene namjene poput knjižnice-čitaone i smještaja arhivske građe.

Dana 14.10.2019., sukladno zapisniku o otvaranju ponuda pristigla je jedna, ujedno i valjana ponuda za objekt na adresi Ljudevita Graja 1, Nova Gradiška, izgrađena na k.č.br. 2255/2, zk.ul. 3713 Ko Nova Gradiška od strane ponuditelja Experta grupa d.o.o., Industrijska 30, Požega.

Ukupna korisna površina građevine iznosi 1612.6 m², sastoji se od podruma te prizemlja, prvog i drugog kata, zgrada nije etažirana, dok ponuđena cijena iznosi 2.490,00 kn/m².

S obzirom da prema ponudi postoji mogućnost kupnje dijela poslovnog prostora, te mogućnost obračuna korisne vrijednosti podruma uz primjenu koeficijenta 0.5 na stvarnu kvadraturu, Gradu bi u gore navedenu svrhu odgovarao ulazni prostor u zgradu površine 16,10 m², prostor podruma površine 389.9 m² te prostor prvog kata ukupne površine 358,5 m², uz napomenu kako bi se ponuđena jedinična cijena za podrum obračunavala na površinu od 194.95 m² (389,9 x 0.5-koeficijent korisne vrijednosti) umjesto 389.9 m².

Cijena kupovnine prethodno navedenih prostora iznosila bi 1.418.179,50 kn, dok bi Grad u vlasništvo stekao poslovne prostore ukupne površine od 764,50 m² pogodne za ostvarenje planiranih sadržaja.

Izvršena je i procjena vrijednosti predmetnih prostora sukladno procjembenom elaboratu sudskog vještaka građevinske struke Ivana Rašića od dana 25.10.2019. sukladno kojem vrijednost predmetnih poslovnih prostora iznosi 2.050.000,00 kn.

U periodu od sklapanja Predugovora o kupoprodaji do sklapanja Kupoprodajnog ugovora izvršilo bi se i etažiranje zgrade u svrhu objedinjavanja predmetnih prostora u jednu zasebnu etažnu cjelinu.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi prijedlog Odluke te isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.



v.d. PROČELNIKA
Goran Tomljanović

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim

ZAKLJUČAK

- 1.Utvorđujem Prijedlog Odluke o izboru ponuditelja i davanju suglasnosti za kupnju poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 1, Nova Gradiška
- 2.Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u privitku.
- 3.Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Gorana Tomljanovića ,
V.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/19-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01/19-3
Nova Gradiška, 4.11.2019.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVA GRADIŠKA

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.:1/2018)
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 18. sjednici održanoj 14.11.2019., donijelo je

O D L U K U

o izboru ponuditelja i davanju suglasnosti za kupnju poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 1, Nova Gradiška

Članak 1.

Odabire se Experta grupa d.o.o., Industrijska 30, Požega, kao jedini i najpovoljniji ponuditelj sukladno Javnom natječaju za prikupljanje ponuda za za prodaju nekretnine/poslovnog prostora od dana 27.9.2019.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik sklopiti sa odabranim ponuditeljem odgovarajući ugovor o kupoprodaji nekretnine odnosno dijela poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 2255/2, zk.ul. 3713 Ko Nova Gradiška, i to podruma, ulaznog prostora u zgradu te dijela prvog kata po cijeni od 2.490,00 kn/m².

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu istekom dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/19-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01/19-3
Nova Gradiška, 14.11.2019.

Predsjednica Gradskog vijeća,
Dr.med. Ljepša Rakas Vujčić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD NOVA GRADIŠKA
KLASA: 372-05/19-01/02
URBROJ: 2178/15-05-01/19-4

Temeljem Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina, odnosno, poslovnih prostora u Novoj Gradiški od dana 27.09.2019., Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 14.10.2019. je sačinilo sljedeći

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

1. Predmet : otvaranje ponuda za prodaju nekretnina, odnosno, poslovnih prostora u Novoj Gradiški
- poslovni prostor na adresi Ljudevita Gaja 1, Nova Gradiška, k.č.br. 2255/2.

2. Naznaka datuma isteka roka za podnošenje prijave: 05.10.2019.

3. Mjesto i datum otvaranja ponuda: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška(Mala vijećnica, soba 54/II), 14.10.2019.

4. Vrijeme početka otvaranja ponuda: u 10,00 sati

5. Ime i prezime nazočnih članova povjerenstva:

Zlatko Zebić, predsjednik

Tomislav Sigurnjak, član

Goran Tomljanović, član

6. Ime, prezime, tvrtka i adresa podnositelja ponude

1.Experta grupa d.o.o., Industrijska 30, Požega

7. Podaci o kandidatima:

Redni broj prijave	1	2	3	4	5	6
Ime i prezime, tvrtka podnositelja prijave	Experta grupa d.o.o.					
Prijava pravovremena	Da(02.10.2019. u 09:00 sati)					
Prijava potpuna/uredna	da					
Ispunjava formalne uvjete iz natječaja	da					

NAPOMENA: svim članovima povjerenstva omogućen je uvid u prijavu podnositelja.

8. Primjedbe članova povjerenstva na postupak otvaranja ponuda

Nema primjedbi

9. Podaci o ponuditeljima (podnositeljima ponuda s pravovremenim, potpunim ponudama, i koji zadovoljavaju formalne uvjete)

Jedinu ponudu dostavila je Experta grupa d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB:76603559319

Istaknuti iznos ponude je 2.490,00 kn/m², uz mogućnost izrade etažnog elaborata i prodaje etažnih dijelova, sve sukladno dogovoru s kupcem.

Ponuda je prihvatljiva, odnosno udovoljava uvjetima Javnog natječaja.

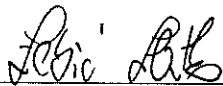
10. Prijedlog odluke o ponuditeljima s obrazloženjem:

S obzirom da ponuda zadovoljava formalne uvjete Javnog natječaja te je ista kvalitetna i prihvatljiva, a uvažavajući okolnost kako je ponuda Experta grupe d.o.o. jedina ponuda, povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću donijeti odgovarajuću Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja –Experta grupa d.o.o.

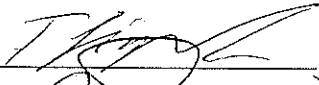
11. Datum i sat završetka postupka otvaranja prijave: 14.10.2019. godine u 10,20 sati

12. Potpis članova povjerenstva:

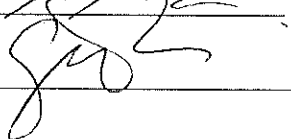
Zlatko Zebić, predsjednik povjerenstva



Tomislav Sigurnjak, član povjerenstva



Goran Tomljanović, član povjerenstva



PROCJENBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina: Poslovni prostor k.o. Nova Gradiška

k.č. 2255/2

Naručitelj: Grad Nova Gradiška, OIB 08658615403

Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška

Lokacija: ulica Ljudevita Gaja 1, Nova Gradiška

Svrha: Tržišna vrijednost

Broj elaborata: O.E.64/19-P

**Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ
stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu
nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)**



Datum vrednovanja procjene: 25.10.2019.g.

Datum kakvoće nekretnine: 25.10.2019.g.

Slavonski Brod, listopad 2019

Ivan Rašić, dipl.inž.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva

Stranica 1

Predmet: procjena tržišne vrijednosti nekretnina na k.č. 2255/2 k.o. Nova Gradiška

O.E.:64/19-P

7. ZAKLJUČAK

**TEMELJEM OVOG PROCJEMBENOG ELABORATA DAJEM NALAZ
I MIŠLJENJE ZA PROCJENJENU NEKRETNINU TRŽIŠNA
VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 25.10.2019.
GOD. IZNOSI:**

2.050.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a:

275.324,85 EUR

