



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Gradska služba

KLASA: 372-01/19-01/04

URBROJ: 2178/15-05-01/19-4

Nova Gradiška, 4.11.2019.g.

7

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine k.čbr. 1862, 1863/2 i 1863/1

U svrhu izgradnje pristupne prometnice od ulice Karla Dienesha do ulice Slavonskih graničara koja bi se protezala katastarskim česticama 1862, 1863/2 i 1863/1 k.o. Nova Gradiška, a u svrhu izgradnje parkirališta na k.č.br. 1850 i 1852/1 k.o. Nova Gradiška potrebno je k.č.br. 1862, 1863/2 i 1863/1 k.o. Nova Gradiška prenijeti u vlasništvo Grada Nova Gradiška.

S obzirom da postoji interes sadašnjeg vlasnika za prodaju navedenih čestica te uvažavajući gore navedenu svrhu, Grad bi vlasništvo navedenih čestica stekao kuporodajnim ugovorom i to po cijeni od 610.000,00 kn.

Izvršena je i procjena vrijednosti navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Rašiću. Sukladno njegovu procjenbenom elaboratu od dana 25.10.2019. vrijednost predmetnih nekretnina iznosi sveukupno 625.000,00 kn.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi prijedlog Odluke te isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

v.d. PROČELNIKA
Goran Tomljanović



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine k.čbr. 1862, 1863/2 i 1863/1.
2. Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u priložku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Gorana Tomljanovića, V.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/19-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01/19-3
Nova Gradiška, 4.11.2019.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVA GRADIŠKA

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.:1/2018)
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 18. sjednici održanoj 14.11.2019., donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine k.čbr. 1862, 1863/2 i 1863/1

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradonačelniku za sklapanje kupoprodajnog ugovora u svrhu stjecanja vlasništva na nekretninama k.č.br. 1862, 1863/2 i 1863/1 u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 2.

Cijena kupovnine prema kupoprodajnom ugovoru iz članka 1. ove Odluke određuje se u visini od 610.000,00 kn.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu istekom dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/19-01/06
URBROJ: 2178/15-05-01/19-3
Nova Gradiška, 14.11.2019.

Predsjednica Gradskog vijeća,
Dr.med. Ljepša Rakas Vujčić

PROCJENBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina: stambeni objekt k.o. Nova Gradiška

k.č. 1862, 1863/1, 1863/2

Naručitelj: Grad Nova Gradiška, OIB 08658615403

Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška

Lokacija: Karla Dieneša 12, Nova Gradiška

Svrha: Tržišna vrijednost

Broj elaborata: O.E.66/19-P

**Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ
stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu
nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)**

Datum vrednovanja procjene: 25.10.2019.g.

Datum kakvoće nekretnine: 25.10.2018.g.

Slavonski Brod, listopad 2019



7. ZAKLJUČAK

**TEMELJEM OVOG PROCJEMENOG ELABORATA DAJEM NALAZ
I MIŠLJENJE ZA PROCJENJENU NEKRETNINU TRŽIŠNA
VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 25.10.2019.
GOD. IZNOSI:**

625.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a:

83.925,17 EUR

