



KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2178/15-06-03/1-19-01
Nova Gradiška, 28.02.2019.god.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Grad Nova Gradiška vlasnik je dvije nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji istih u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane prodaje su sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E1 – poslovni prostor, središnji i istočni dio podruma, koji se sastoji od: skladišta, okna dizala i manipulativnog prostora, ukupne površine od 100,71m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-1 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška, a procijenjen je na iznos od 597.000,00 kn,
- Poslovni prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E12 – poslovni prostor, središnji i istočni dio prizemlja, koji se sastoji od: poslovnog prostora, predprostora, sanitarnog čvora, spremišta, priručnog skladišta i manipulativnog prostora, ukupne površine od 246,59m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-12 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška, a procijenjen je na iznos od 1.790.000,00 kn,

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

Obradio:
Tomislav Sigurnjak dipl.ing.

v.d. Pročelnice

Jasna Lasović, dipl.ing.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 6. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Voditelj Odsjeka za upravljanje imovinom Grada Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2178/15-06-03/1-19-02
Nova Gradiška, 28.02.2019.god.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić dipl.ing.arh



Na temelju članka 34 stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 1. sjednici održanoj 07.03.2019. godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

Odobrava se prodaja Poslovnog prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E1 – poslovni prostor, središnji i istočni dio podruma, koji se sastoji od: skladišta, okna dizala i manipulativnog prostora, ukupne površine od 100,71m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-1 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 597.000,00 kn.

Članak 2.

Odobrava se prodaja Poslovnog prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E12 – poslovni prostor, središnji i istočni dio prizemlja, koji se sastoji od: poslovnog prostora, predprostora, sanitarnog čvora, spremišta, priručnog skladišta i manipulativnog prostora, ukupne površine od 246,59m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-12 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 1.790.000,00 kn,

Članak 3.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. i 2. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/149).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/19-01/01

URBROJ: _____

Nova Gradiška, _____

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

PROCJENBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina: Poslovni prostor k.o. Nova Gradiška u podrumu

k.č. 2249/2 (E-1)

Naručitelj: Grad Nova Gradiška, OIB 08658615403

Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška

Lokacija: ulica A. stepinca2, Nova Gradiška

Svrha: Tržišna vrijednost

Broj elaborata: O.E.34/18-P

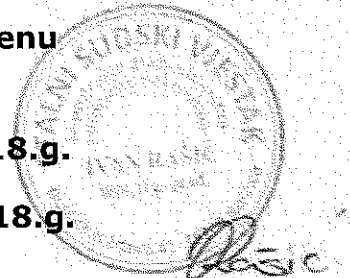
Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ

**stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu
nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)**

Datum vrednovanja procjene: 17.10.2018.g.

Datum kakvoće nekretnine: 17.10.2018.g.

Slavonski Brod, rujan 2018



Ivan Rašić, dipl.inž.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva

Stranica 1

Predmet: procjena tržišne vrijednosti nekretnina na k.č. 2249/2 k.o. Nova Gradiška

O.E.:34/18-P

Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 79/14).

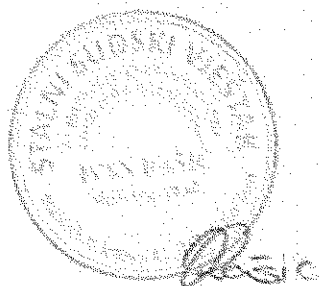
Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi kompjuterski pribavljeni dokumenti, radni materijali i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije, koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente, te moje izvješće.

Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost objiju stranaka.

Sudski vještak i procjenitelj:

Ivan Rašić dipl. ing. građ.



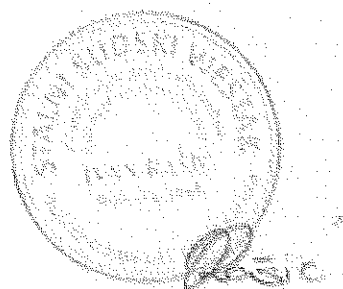
7. ZAKLJUČAK

**TEMELJEM OVOG PROCJEMBENOG ELABORATA DAJEM NALAZ
I MIŠLJENJE ZA PROCJENJENU NEKRETNINU TRŽIŠNA
VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 17.10.2018.
GOD. IZNOSI:**

597.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a:

80.572,24 EUR



PROCJENBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina: Poslovni prostor k.o. Nova Gradiška u prizemlju

k.č. 2249/2 (E-12)

Naručitelj: Grad Nova Gradiška, OIB 08658615403

Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška

Lokacija: ulica A. stepinca2, Nova Gradiška

Svrha: Tržišna vrijednost

Broj elaborata: O.E.34/18-P

Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ

stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu
nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)

Datum vrednovanja procjene: 17.10.2018.g.

Datum kakvoće nekretnine: 17.10.2018.g.

Slavonski Brod, rujan 2018



Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 79/14).

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi kompjuterski pribavljeni dokumenti, radni materijali i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije, koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente, te moje izvješće.

Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost objiju stranaka.

Sudski vještak i procjenitelj:

Ivan Rašić dipl. ing. građ.

Rašić



7. ZAKLJUČAK

TEMELJEM OVOG PROCJEMBENOG ELABORATA DAJEM NALAZ
I MIŠLJENJE ZA PROCJENJENU NEKRETNINU TRŽIŠNA
VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 17.10.2018.
GOD. IZNOSI:

1.790.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a:

241.581,75 EUR

