



KLASA: 363-03/18-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-18-2
Nova Gradiška, 7.12.2018.

GRADONAČELNIKU
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

Sukladno odredbi čl. 130 Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinice lokalne samouprave donijet će Odluku o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Do stupanja na snagu nove Odluke ostaju na snazi Odluke o komunalnoj naknadi donesene na temelju zakona koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona. Sadržaj odluke o komunalnoj naknadi propisan je člankom 95. ZKG-u koji glasi:

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odredbe ZKG-u koje se odnose na komunalnu naknadu su odredbe članaka 91. zaključno do 102. ZKG-a, te članci 129. i 130.

Razlike između novog ZKG-u i ranije važećeg ZKG-u vezano uz komunalnu naknadu su slijedeće:

- garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obvezu plaćanja komunalne naknade prenio na korisnika nekretnine pisanim ugovorom
- jasnije je propisano kada obveza plaćanja komunalne naknade nastaje (danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja

nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove), što nije bilo propisano pa su jedinice lokalne samouprave mogle obvezati vlasnika - korisnika nekretnine na plaćanje komunalne naknade od dana od kada su utvrdile korištenje nekretnine, a ne i za proteklo razdoblje od prvog dana korištenja nekretnine

- nova je odredba, ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku da je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze
- nova je odredba da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima
- nova je odredba da je ništavo rješenja o komunalnoj naknadi koje ne sadržava iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine, obračunsku površinu nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, iznos obroka komunalne naknade i rokove plaćanja komunalne naknade.

U skladu s iznijetim pripremljen je tekst nove odluke o komunalnoj naknadi. Odredbe koje se odnose na visinu komunalne naknade nisu se mijenjale, koeficijenti namjene i koeficijenti zone ostali su isti kao u važećoj Odluci.

Područja zona za obračun komunalne naknade, popis ulica koje pripadaju određenoj zoni nije se mijenjao samo su dodana dva novoimenovana trga i jedna ulica, Trg dr. Franje Tuđmana, Trg 121. brigade Hrvatske vojske i Ulica Ive Petranovića.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade koju je Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške usvojilo 15.11.2018. vrijednost boda ostaje ista kao u prethodnoj Odluci, razlika je što je ista sada izražena i u godišnjem iznosu. Oslobođenja od plaćanja komunalne naknade ostala su ista kao u važećoj odluci, s tim da je dodano potpuno oslobođenje za trgovačka društva kojih je osnivač Grad Nova Gradiška (u 100 % vlasništvu Grada).

Ukratko, prava i obveze vezane uz komunalnu naknadu fizičkim i pravnim osobama ostaju iste kao do sada, tekst važeće Odluke samo je usklađen s odredbama ZKG-u. Iako je krajnji, zakonski rok donošenja Odluke o komunalnoj naknadi 04.02.2019. godine, kako bi nadležno upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, na temelju nove odluke o komunalnoj naknadi za sve fizičke i pravne osobe donijelo rješenja o komunalnoj naknadi za razdoblje od 01.01.2019. godine - na dalje pripremljen je Prijedlog nove Odluke o komunalnoj naknadi.

Na internet stranicama Grada Nova Gradiška u vremenu od 9.-23. studenog 2018. bilo je objavljeno Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi, na koji tijekom trajanja savjetovanja nisu dostavljeni prijedlozi, komentari i primjedbe.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi, da je utvrdi u predloženom tekstu i prosljedi Gradskom vijeću na odlučivanje.

1
v.d. PROČELNICE
Andrea Štengl, dipl. ing. arh.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 60. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 1/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA, donio je

ZAKLUČAK

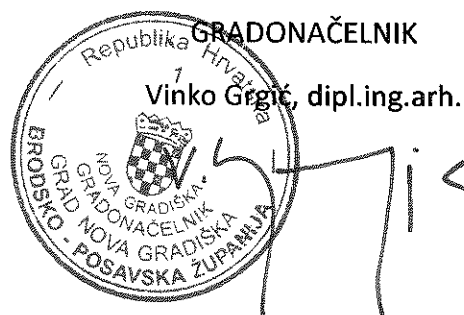
1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Andrea Štengl, dipl.ing.arh., v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne poslove.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/18-01/04

URBROJ:2178/15-02-18-3

Nova Gradiška, 10. prosinca 2018.



Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na _____ sjednici održanoj dana _____ 2018. donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom određuju se:
- područja zona Grada Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada
 - koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
 - koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
 - rok plaćanja komunalne naknade
 - način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
 - nekretnine važne za Grad Novu Gradišku koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Nova Gradiška.
- (3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Gradsko vijeće.
- (4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Gradskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Nova Gradiška, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
 1. stambeni prostor
 2. garažni prostor
 3. poslovni prostor
 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
 5. neizgrađeno građevinsko zemljište
- (2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Nova Gradiška.
- (3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se

zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

- (4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.
- (5) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik).
- (2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:
 1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 3. ako se ne može utvrditi vlasnik.
- (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
 1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
 2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
 3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
 4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Grada Nova Gradiška nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
- (3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.
- (4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

- (1) Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja:
 - Nova Gradiška
 - Kovačevac
 - Prvča
 - Ljupina

Članak 7.

- (1) S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u Gradu Nova Gradiška utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade prema popisu pod nazivom "Područja zona za obračun komunalne naknade" koji je sastavni dio ove Odluke.

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

- (1) Koeficijenti zona (KZ) iznose:
- u I zoni - 1,00
 - u II zoni - 0,85
 - u III zoni - 0,75
 - u IV zoni - 0,60

VIII KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

- (1) Koeficijenti namjene iznose:

Red.br.	Vrsta nekretnine i djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,15
5.	poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	
a)	uslužne obrtnički prostor	1,2
b)	uslužni neproizvodni javni prostor (pošta, telekomunikacije, HŽ, poslovanje nekretninama, ljekarne i ostale poslovne usluge)	3,0
c)	trgovački prostor do 400 m ²	2,5
d)	ugostiteljstvo (restorani i caffe-barovi i sl.)	3,0
e)	turizam (moteli, prenoćišta, agencije i sl.) – osim hotela	3,0
f)	ostale djelatnosti, škole, bolnice	2,0
g)	trgovački prostor preko 400 m ²	5,0
h)	kladionice, kasina i dr. priređivači igara na sreću	10,0
i)	benzinske postaje ,dobava i prodaja prirodnog plina, maloprodaja naftnih derivata i drugih roba putem maloprodajne mreže, trgovina sirovom naftom i naftnim derivatima, opskrba električnom energijom,	6,0
j)	banke i ostale financijske uslužne djelatnosti, osiguranja	6,0
6.	građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% od utvrđenog koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7.	neizgrađeno građevno zemljište	0,05

- (2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (3) Za hotele visina godišnje komunalne naknade iznosi 1% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada Nova Gradiška.

IX. VRIJEDNOST BODA

Članak 10.

- (1) Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.
- (2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
- (3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.
- (4) Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

- (1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:
 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)
 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- (2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

- (1) Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
- (2) Komunalna naknada se plaća u mjesečnim iznosima, do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).
- (2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
- (3) Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o ovrsi, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.
- (4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način

- propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
- (5) Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

- (1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:
1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
 2. obračunska površina nekretnine
 3. godišnji iznos komunalne naknade
 4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno
- (2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
- (3) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ove Odluke ništavo je.

XIII . NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE (OPĆI UVJETI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE)

Članak 15.

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:
1. Grad Nova Gradiška u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
 2. javne ustanove u isključivom vlasništvu Grada Nova Gradiška ,trgovačka društva kojih je osnivač Grad Nova Gradiška (u 100% vlasništvu Grada)
 3. humanitarne organizacije,
 4. udruge proizašle iz Domovinskog rata, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
 5. sakralni objekti sa pratećim sadržajima.

Djelomična (privremena) oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade

- (2) Na dokumentirani pisani zahtjev ulagatelja u gospodarske projekte iz proizvodno - prerađivačkih djelatnosti u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška, upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva oslobodit će ulagatelja od plaćanja komunalne naknade, pod kumulativno ostvarenim pretpostavkama da je vrijednost ulaganja najmanje 1.000.000,00 kn i da zapošljava najmanje 5 zaposlenika i to:
- u prvoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 100%,
 - u drugoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 50 %,
 - u trećoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 25 %,
- (3) Ulagatelje u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška oslobodit će upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, na njihov dokumentirani zahtjev, plaćanja komunalne naknade u cijelosti u vremenu 3 godine od ostvarenog ulaganja od najmanje 50.000.000,00 kn i zapošljavanje najmanje 100 radnika.
- (4) Odredbe stavaka 2. i 3. odnose se i na postojeće gospodarske subjekte iz proizvodno - prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška za novoizgrađene objekte i novo zapošljavanje.
- (5) Sukladno odredbama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Nova Gradiška korisnicima koji ostvaruju pravo na naknadu za troškove stanovanja od strane Grada Nova Gradiška, podmiruju se troškovi komunalne naknade u 100 % iznosu mjesečnog zaduženja komunalne naknade, a na temelju prethodno podnijetog zahtjeva kod nadležnog Upravnog odjela Grada Nova Gradiška. Sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Nova Gradiška-

Program socijalne skrbi.

- (6) Od obveze plaćanja komunalne naknade, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.
- (7) Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za subjekte koji se u potpunosti ili privremeno oslobađaju plaćanja komunalne naknade osigurati će se razlika sredstava u Proračunu Grada.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Novogradiškom glasniku", a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine

Članak 17.

- (2) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik " broj 9/01, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik" 5/03), i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 13/17).

Klasa: 363-03/18-01/04

Ur.br: 2178/15-01-18-4

Nova Gradiška, _____ 2018.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.**

PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. ZONA

- Trg kralja Tomislava ,
- Ulica slavonskih graničara,
- Cvijetni trg,
- Ulica Karla Dieneša,
- Ulica Ljudevita Gaja do Vinogradske ulice,
- Ulica Matije Antuna Relkovića,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Juraja Strossmayera do Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica kralja Petra Krešimira,
- Ulica Jerka Ljubibratića,
- Ulica Jurja Haulika,
- Ulica Maksimilijana Benkovića do Ulice kralja Petra Svačića,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Alojza Stepinca,
- Ulica Zrinskih do Ulice Miroslava Kraljevića,
- Kožarska ulica,
- Psunjska ulica do Kožarske ulice,
- Ulica Nikole Tesle,
- Potočna ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića (od Relkovićeve do Benkovićeve ulice),
- Naselje Urije,
- Trg dr. Franje Tuđmana,
- Trg 121. brigade Hrvatske vojske,
- Ulica Ive Petranovića,

II. ZONA

- Ulica Antuna Branka Šimića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Trg Grigora Viteza,
- Ulica Adama Mandrovića,
- Ulica Branka Radičevića,
- Ulica Ivana Kramarića
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Andrije Štampara,
- Ulica Vladimira Nazora,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Zrinskih od Ulice Miroslava Kraljevića,
- Psunjska ulica od Kožarske ulice,
- Cvjetna ulica,
- Strmačka ulica,
- Ulica Mala,
- Ulica Marije Jurić Zagorke,
- Ulica Josipa Senića Pepe,
- Požeška ulica,
- Cernička ulica,
- Ulica svetog Vinka,
- Ulica Javora,
- Ulica Franje Račkog,
- Ulica Izidora Kršnjavog,
- Ulica Matije Gupca,
- Ulica bana Ivana Mažuranića,
- Ulica Josipa Jurja Strossmayera od Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,
- Ulica Maksimilijana Benkovića od Ulice bana Josipa Jelačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica grofa Janka Draškovića,
- Ulica Ante Starčevića,

- Gajeva ulica od Vinogradske ulice,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Andrije Kačića Miošića,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Friedricha Schmidta,
- Ulica Dragutina Lobe,
- Trg kneza Višeslava,
- Ulica Marijana Lanosovića,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Slavča,
- Ulica Augusta Šenoe,
- Ulica A. G. Matoša,
- Ulica Radnička
- Kolodvorska ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića,
- Ulica kralja Dmitra Zvonimira,
- Ulica baruna Trenka,
- Željeznička ulica,
- Slavonska ulica,
- Vinogradska ulica,
- Voćarska ulica,
- Ulica Eugena Kvaternika,
- Ulica Lipovica,
- Ulica Grgura Ninskog (sjeverno od križanja s Bana J. Jelačića)
- Zagrebačka ulica,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Ive Andrića,
- Ulica Miroslava Krleže,
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Vladimira Nikolića,
- Ulica Celestina Medovića,

III ZONA

- Ulice Mavre Bauera,
- Mlinarska ulica,
- Ulica Prkos,
- Ulica svetog Roka,
- Ulica braće Radić,
- Ulica fra Luke Ibrašimovića,
- Vrebino brdo,
- Ulica Josipa Freudenricha,
- Ulica Ruđera Boškovića,
- Ulica Ive Kerdića,
- Kovačevac,
- Ulica Ernesta Purgarića.
- Prognaničko naselje
- Prvča
- Seged
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Miloša Đurića,
- Ulica kneza Trpimira,

IV ZONA

- Ljupina,
- Gaj,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica svetog Vida,
- Posavska ulica,
- Ulica Ivana Domca,
- Bedem
- Industrijska ulica,

- Ulica I Industrijski odvojak,
- Ulica II Industrijski odvojak,
- Ulica III Industrijski odvojak,
- Ulica IV Industrijski odvojak,
- Ulica V Industrijski odvojak,
- Ulica Grgura Ninskog južno od križanja Ulicom B.J.Jelačića (istočna strana).

522.

Na osnovi stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 34. stavak 1. alineja 11. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 5. sjednici održanoj dana 22. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Nova Gradiška, a naročito:

- naselja u Gradu Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Nova Gradiška,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Novu Gradišku koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od komunalne naknade.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Gradu Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

- Nova Gradiška,
- Kovačevac,
- Prvča i
- Ljupina.

III ZONE U GRADU

Članak 3.

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. ZONA

- Trg kralja Tomislava,
- Ulica slavonskih graničara,
- Cvjetni trg,
- Ulica Karla Dieneša,
- Ulica Ljudevita Gaja do Vinogradske ulice,
- Ulica Matije Antuna Relkovića,

- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Juraja Strossmayera do Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica kralja Petra Krešimira,
- Ulica Jerka Ljubibratića,
- Ulica Jurja Haulika,
- Ulica Maksimilijana Benkovića do Ulice kralja Petra Svačića,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Alojza Stepinca,
- Ulica Zrinskih do Ulice Miroslava Kraljevića,
- Kožarska ulica,
- Psunjska ulica do Kožarske ulice,
- Ulica Nikole Tesle,
- Potočna ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića (od Relkovićeve do Benkovićeve ulice).
- Naselje Urije.

II. ZONA

- Ulica Antuna Branka Šimića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Trg Grigora Viteza,
- Ulica Adama Mandrovića,
- Ulica Branka Radičevića,
- Ulica Ivana Kramarića
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Andrije Štampara,
- Ulica Vladimira Nazora,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Zrinskih od Ulice Miroslava Kraljevića,
- Psunjska ulica od Kožarske ulice,
- Cvjetna ulica,
- Strmačka ulica,
- Ulica Mala,
- Ulica Marije Jurić Zagorke,
- Ulica Josipa Senića Pepe,
- Požeška ulica,
- Cernička ulica,
- Ulica svetog Vinka,
- Ulica Javora,
- Ulica Franje Račkog,
- Ulica Izidora Kršnjavog,
- Ulica Matije Gupca,
- Ulica bana Ivana Mažuranića,
- Ulica Josipa Jurja Strossmayera od Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,
- Ulica Maksimilijana Benkovića od Ulice bana Josipa Jelačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica grofa Janka Draškovića,
- Ulica Ante Starčevića,
- Gajeva ulica od Vinogradske ulice,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Andrije Kacića Miošića,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Friedricha Schmidta,
- Ulica Dragutina Lobe,
- Trg kneza Višeslava,
- Ulica Marijana Lanosovića,

- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Slavča,
- Ulica Augusta Šenoae,
- Ulica A. G. Matoša,
- Ulica Radnička do Vrebinog brda,
- Kolodvorska ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića,
- Ulica kralja Dmitra Zvonimira,
- Ulica baruna Trenka,
- Željeznička ulica,
- Slavonska ulica,
- Vinogradska ulica,
- Voćarska ulica,
- Ulica Eugena Kvaternika,
- Bedem,
- Prognaničko naselje,
- Prvča,
- Seged.

III ZONA

- Ulice Mavre Bauera,
- Ulica Lipovica,
- Mlinarska ulica,
- Ulica Prkos,
- Ulica svetog Roka,
- Ulica braće Radić,
- Ulica Grgura Ninskog,
- Ulica fra Luke Ibrišimovića,
- Zagrebačka ulica,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Radnička od Vrebinog brda,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Vrebino brdo,
- Ulica Ive Andrića,
- Ulica Miroslava Krležu,
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Vladimira Nikolića,
- Ulica Josipa Freudenricha,
- Ulica Celestina Medovića,
- Ulica Rudera Boškovića,
- Ulica Ive Kerdića,
- Kovačevac,
- Ulica Ernesta Purgarića.

IV. ZONA

- Ljupina,
- Gaj,
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Miloša Đurića,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica svetog Vida,
- Posavska ulica,
- Ulica Ivana Domca,
- Ulica kneza Trpimira.

Članak 4.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,85
- za III. zonu koeficijent 0,75
- za IV. zonu koeficijent 0,60.

IV KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - koeficijent 0,05
- proizvodni prostor - koeficijent 1,15
- uslužne - obrtnički prostor - koeficijent 1,20
- uslužni - neproizvodni - javni prostor (financijsko poslovanje, pošta, telekomunikacije, HŽ, opskrba električnom energijom, poslovanje nekretninama, opskrba plinom i ostale poslovne usluge - koeficijent 3,0
- trgovački prostor - koeficijent 2,5
- ugostiteljstvo (restorani, caffee-barovi i sl.) - koeficijent 3,0
- turizam (hoteli, moteli, prenoćišta, agencije i sl.) - koeficijent 3,0
- ostale djelatnosti - koeficijent 2,0

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10 posto pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

V ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalna naknada se plaća mjesečno do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

VI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Nova Gradiška u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. javne ustanove u isključivom vlasništvu Grada Nova Gradiška,
3. humanitarne organizacije,
4. udruge proizašle iz Domovinskog rata, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,

Članak 8.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

VII IZVORI SREDSTAVA ZA NAMIRENJE IZNOSA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA

Članak 9.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za subjekte koji se u potpunosti ili privremeno oslobađaju plaćanja komunalne naknade iz članka 7. i 8. ove Odluke, osigurati će se razlika sredstava u Proračunu Grada, iz gradskih poreza.

Za obveznike komunalne naknade koji ispunjavaju uvjete prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Nova Gradiška, sredstva za plaćanje komunalne naknade osigurati će se u Proračunu Grada iz sredstava namijenjenih za socijalnu skrb.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Novogradiški glasnik broj 8/95., 5/97. i 2/99.) i Odluka o načinu i uvjetima oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Novogradiški glasnik broj 5/96.).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku", a primjenjuje se od 01. 01. 2002. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/01-02/02
URBROJ: 2178/15-05-01-03
Nova Gradiška, 22. 11. 2001.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

523.

Na osnovi stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.), te članka 34. stavak 1. alineja 11. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 5. sjednici održanoj 22. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju vrijednosti boda za izračun
visine komunalne naknade po m²

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Gradu Nova Gradiška, za 2002. godinu iznosi 0,47 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Nova Gradiška.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalne naknade u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/98).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku", a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 363-03/01-01/03
URBROJ: 2178/15-05-01-01-03
Nova Gradiška, 22. 11. 2001.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

524.

Na temelju članka 11. i 34. stavak 1. alineja 19. Statuta grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), članka 6. i 13. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 10/95. i 8/97.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 5. sjednici održanoj 22. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli javnog priznanja
NAGRADA GRADA NOVA GRADIŠKA

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška u prigodi 8. prosinca Dana Grada Nova Gradiška

dodjeljuje
javno priznanje
NAGRADU GRADA

MARKU LONČARU,

- za izuzetne zasluge i posebno vrijedne rezultate u ostvarivanju i unapređivanju prekogranične suradnje prijateljskih gradova Herzogenauracha i Nove Gradiške;

621.

Na temelju članka 34. u vezi sa člankom 95. stavak 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 17. sjednici održanoj dana 24. 04. 2003. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška

Članak 1.

U Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02), u članku 4. dodaje se novi stavk 2. koji glasi:

"Kao poticajna mjera za ulaganje u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška, na temelju odluke Gradskog poglavarstva u skladu sa posebnim Zakonom o poticanju ulaganja, može se ulagatelju, uz odstupanje od pravila o provođenju javnog natječaja, dati bez naknade, prodati ili dati u zakup nekretnina u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška, ako ulagatelj ispunjava kumulativno slijedeće uvjete:

1. da se radi o ulaganju u ekološki čistu prerađivačku industriju,
2. da vrijednost ulaganja iznosi najmanje 50.000.000,00 kuna,
3. da ulagatelj preuzme obvezu zapošljavanja najmanje 100 zaposlenika."

Članak 2.

Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.a koji glasi:

"4.a

Za slučaj neudovoljavanja ugovorenim uvjetima i rokovima od strane ulagača u ugovor s ulagačem biti će ugrađena klauzula primjene cijena u iznosu iz stavka 1. članka 4. ove Odluke koje se odnose na V zonu - Gospodarska zona Nova Gradiška ili većem iznosu koji utvrdi Gradsko vijeće."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/03-01/08
URBROJ: 2178/15-06-01-03-3
Nova Gradiška, 24. 04. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

622.

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o omunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst), te članka 34. stavak 1. alineja 11 Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 17. sjednici održanoj 24. travnja 2003. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 9/01.) u članku 7. dodaju se novi stavci 2. 3. 4. i 5. koji glase:

"Na dokumentirani pisani zahtjev ulagatelja u gospodarske projekte iz proizvodno - prerađivački djelatnosti u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo oslobodit će ulagatelja od plaćanja komunalne naknade, pod kumulativno ostvarenim pretpostavkama da je vrijednost ulaganja najmanje 1.000.000,00 kn i da zapošljava najmanje 5 zaposlenika i to:

- u prvoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 100%.
- u drugoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 50 %,
- u trećoj godini od ostvarenja ulaganja i početka zapošljavanja 25 %,

Ulagatelje u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška oslobodit će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, na njihov dokumentirani zahtjev, plaćanja komunalne naknade u cijelosti u vremenu 3 godine od ostvarenog ulaganja od najmanje 50.000.000,00 kn i zapošljavanje najmanje 100 radnika.

Odredbi stavaka 2. i 3. odnose se i na postojeće gospodarske subjekte iz proizvodno - prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška za novoizgrađene objekte i novo zapošljavanje.

Upravni odjel će u svojim redovnim izvješćima obuhvatiti i oslobodjenja iz ovog članka."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/03-01/01
URBROJ: 2178/15-01-03-03
Nova Gradiška, 24. travnja 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

- od naknade za promjenu namjene u iznosu ... 20.000,00 kn

III.

Ostvarena sredstva iz točke II. ovoga Programa namjenski će se koristiti za:

- Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu u iznosu 646.600,00 kn
- Sufinanciranje i druge poticajne mjere usmjerene unapređenju poljoprivredne proizvodnje (sufinanciranje kontrole plodnosti tla, edukacije i dr.) u iznosu 30.000,00 kn
- Sufinanciranje LAG-a „Zapadna Slavonija“ u iznosu 25.780,00 kn

IV.

Program će se objaviti u "Novogradiškom glasniku", a primjenjuju se za 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/17-01/04
URBROJ: 2178/15-01-17-03
Nova Gradiška, 30.11.2017.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:
Ljepša Rakas-Vujčić, dr. med., v.r.

1969.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine") broj 26/033 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, i 36/15) i članka 34. Stavak 1., alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 6. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi
Grada Nova Gradiška**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" br. 9/01, 5/03,) čl. 3. mijenja se i glasi:

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. ZONA

- Trg kralja Tomislava,
- Ulica slavonских graničara,
- Cvijetni trg,
- Ulica Karla Dienneša,
- Ulica Ljudevita Gaja do Vinogradske ulice,
- Ulica Matije Antuna Relkovića,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Juraja Strossmayera do Ulice Antuna Mihanovića,

- Ulica kralja Petra Krešimira,
- Ulica Jerka Ljubibratića,
- Ulica Jurja Haulika,
- Ulica Maksimilijana Benkovića do Ulice kralja Petra Svačića,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Alojza Stepinca,
- Ulica Zrinskih do Ulice Miroslava Kraljevića,
- Kožarska ulica,
- Psunjska ulica do Kožarske ulice,
- Ulica Nikole Tesle,
- Potočna ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića (od Relkovićeve do Benkovićeve ulice),
- Naselje Urije.

II. ZONA

- Ulica Antuna Branka Šimića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Trg Grigora Viteza,
- Ulica Adama Mandrovića,
- Ulica Branka Radičevića,
- Ulica Ivana Kramarića
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Andrije Štampara,
- Ulica Vladimira Nazora,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Zrinskih od Ulice Miroslava Kraljevića,
- Psunjska ulica od Kožarske ulice,
- Cvjetna ulica,
- Strmačka ulica,
- Ulica Mala,
- Ulica Marije Jurić Zagorke,
- Ulica Josipa Senića Pepe,
- Požeška ulica,
- Cernička ulica,
- Ulica svetog Vinka,
- Ulica Javora,
- Ulica Franje Račkog,
- Ulica Izidora Kršnjavog,
- Ulica Matije Gupca,
- Ulica bana Ivana Mažuranića,
- Ulica Josipa Jurja Strossmayera od Ulice Antuna Mihanovića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,
- Ulica Maksimilijana Benkovića od Ulice bana Josipa Jelačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica grofa Janka Draškovića,
- Ulica Ante Starčevića,
- Gajeva ulica od Vinogradske ulice,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Andrije Kačića Miošića,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Friedricha Schmidta,
- Ulica Dragutina Lobe,
- Trg kneza Višeslava,
- Ulica Marijana Lanosovića,

- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Slavča,
- Ulica Augusta Šenoa,
- Ulica A. G. Matoša,
- Ulica Radnička
- Kolodvorska ulica,
- Ulica kralja Petra Svačića,
- Ulica kralja Dmitra Zvonimira,
- Ulica baruna Trenka,
- Željeznička ulica,
- Slavenska ulica,
- Vinogradska ulica,
- Voćarska ulica,
- Ulica Eugena Kvaternika,
- Ulica Lipovica,
- Ulica Grgura Ninskog (sjeverno od križanja s Bana J. Jelačića)
- Zagrebačka ulica,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Ive Andrića,
- Ulica Miroslava Krleža,
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Vladimira Nikolića,
- Ulica Celestina Medovića,

III ZONA

- Ulice Mavre Bauera,
- Mlinarska ulica,
- Ulica Prkos,
- Ulica svetog Roka,
- Ulica braće Radić,
- Ulica fra Luke Ibrašimovića,
- Vrebino brdo,
- Ulica Josipa Freudenricha,
- Ulica Rudera Boškovića,
- Ulica Ive Kerdića,
- Kovačevac,
- Ulica Ernesta Purgarića.
- Prognaničko naselje
- Prvča
- Seged
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Miloša Đurića,
- Ulica kneza Trpimira,

IV ZONA

- Ljupina,
- Gaj,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica svetog Vida,
- Posavska ulica,
- Ulica Ivana Đomca,
- Bedem
- Industrijska ulica,
- Ulica I Industrijski odvojak,
- Ulica II Industrijski odvojak,
- Ulica III Industrijski odvojak,

- Ulica IV Industrijski odvojak,
- Ulica V Industrijski odvojak,
- Ulica Grgura Ninskog južno od križanja Ulicom B.J.Jelačića (istočna strana).

Članak 2.

U članku 5.stavak 1. mijenja se o glasi:
Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

Red.br.	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
1.	stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
2.	garažni prostor	1,00
3.	neizgrađeno građevno zemljište	0,05
4.	proizvodni prostor	1,15
5.	uslužne obrtnički prostor	1,2
6.	uslužni neproizvodni javni prostor (pošta, telekomunikacije, HŽ, poslovanje nekretninama, ljekarne i ostale poslovne usluge)	3,0
7.	trgovački prostor do 400 m ²	2,5
8.	ugostiteljstvo (restorani i caffe-barovi i sl.)	3,0
9.	turizam (hoteli, moteli, prenoćišta, agencije i sl.)	3,0
10.	ostale djelatnosti škole, bolnice	2,0
11.	trgovački prostor preko 400 m ²	5,0
12.	kladionice, kasina i dr. priređivači igara na sreću	10,0
13.	sve vrste poslovnih, industrijskih, proizvodnih, skladišnih i sl. objekata u kojima se ne obavlja djelatnost	2,0
14.	benzinske postaje ,dobava i prodaja prirodnog plina, prerada nafte i proizvodnja derivata, maloprodaja naftnih derivata i drugih roba putem maloprodajne mreže, trgovina sirovom naftom i naftnim derivatima, opskrba električnom energijom,	6,0
15.	Banke i ostale financijske uslužne djelatnosti, osiguranja	6,0

Članak 3.

U članku 7. stavak 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi: "sakralni objekti sa pratećim sadržajima".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/17-01/01
URBROJ: 2178/15-01-17-3
Nova Gradiška, 21.12.2017.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:
Ljepša Rakas-Vujčić, dr. med., v.r.