



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
Klasa: 350-04/16-01/02
Urbroj:2178/15-05-01-18-31
Nova Gradiška, 24 .09.2018.

4.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o usvajanju 2. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 4. sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijelo je Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 4/16) s ciljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i prostorno planskom dokumentacijom šireg područja - Prostornim planom Brodsko-posavske županije i Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. Zbog izmjene zakonske regulative bilo je potrebno uskladiti tekstualni dio Plana (odredbe za provođenje) i sve izmjene u odgovarajućem obimu je potrebno evidentirati i u kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune GUP-a obuhvatile su sljedeću problematiku:

1. usklađenje s novom zakonskom regulativom;
2. usklađenje s planovima više razine;
3. promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
4. promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
5. razmatranje brojnih primjedbi građana i strukovnih udruga za koje se u Izvješću sa javne rasprave u tijeku izrade posljednjih ID PPUG utvrdilo da se rješavaju planom nižeg reda;
6. izvršiti analizu trenutnog zoninga u kojem je stanovanje prenaplašeno i nerealno dimenzionirano pa se ozbiljno javlja problem realizacije kolektivnog stanovanja, a i opravdane legalizacije postojeće izgradnje;
7. izmjene i dopune odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

Planom su uvažena i nova saznanja o promjenama vezanim uz zaštitu kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode. Razmotrilo se i stanje u prostoru u obuhvatima provedbenih planova i utvrdila potreba izmjena koje se odnose na izradu i donošenje, odnosno ukidanje i dopunu pojedinih planova ili promjenu razine njihove izrade.

Prilikom izrade obrađena su 38 zahtjeva građana i tvrtki te 43 zahtjeva javno pravnih tijela i ustanova, održana javna rasprava s javnim izlaganjem o čemu je sačinjeno odgovarajuće Izvješće.

Na konačni prijedlog plana je ishođeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u pogledu usklađenosti s Prostornim planom BPŽ Klasa:350-02/16-01/34 Urbroj:2178/01- 26-0/2-18- 12 od 24.rujna 2018.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvedno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.



v.d. PROČELNICA:

Andrea Stengl, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) i te članka 60. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18.) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se predstavnik stručnog izrađivača plana i Andrea Štengl, v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/16-01/02
Urbroj: 2178/15-02-18- 32
Nova Gradiška, 25. 09. 2018.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/16-01/34
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-12
Slavonski Brod, 24. rujna 2018. god.

GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam
i komunalne poslove
35400 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a Nova Gradiška
-mišljenje na konačni prijedlog plana

Vaša Veza: Klasa: 350-04/16-01/02; Urbroj: 2178/15-05-01-18-28 od 18.srpnja 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam Konačni prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Nova Gradiška i temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) zatražili mišljenje o usklađenosti II. Izmjena i dopuna GUP-a Nova Gradiška sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije .

Uvidom u dostavljeni Konačni prijedlog, u zakonskom roku, dopisom Klasa: 350-02/16-01/34; Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-9 od 02. kolovoza 2018. god. zatražena je dopuna istog vezano za usklađenost s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12). Dopisom Grada Nove Gradiške, Klasa: 350-04/16-01/02; Urbroj: 2178/15-05-01-18-30 od 06.rujna 2018. god. dostavljen je dopunjen Elaborat plana.

Slijedom članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije daje slijedeće mišljenje:

„Elaborat Konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška, Izrađivač: Arhitektonski atelier deset d.o.o, Njirić arhitekti d.o.o. Zagreb od kolovoz, 2018. god usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).“

S poštovanjem!

Obradila Viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

V.d.ravnatelj:

Matej Badrović, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Grad Nova Gradiška
2. Pismohrana



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici održanoj dana __. __ 2018. godine donijelo je:

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVA GRADIŠKA (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVA GRADIŠKA“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
1.b	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
3.1.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET	1 : 5000
3.1.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET	1 : 5000
3.5.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA	1 : 5000
3.5.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA	1 : 5000
3.6.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1 : 5000
3.6.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1 : 5000
4.a	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.b	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.1.a	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 5000
4.1.b	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 5000
4.2.a	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1 : 5000
4.2.b	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog GUP-a ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
3.2.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5000
3.2.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5000
3.3.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA	1 : 5000
3.3.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA	1 : 5000
3.4.a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.4.b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.3.a	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - KARTA STANIŠTA	1 : 5000
4.3.b	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - KARTA STANIŠTA	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu odnose se na:

- Promet
 - autocesta A3
 - državna cesta D-313
 - državna cesta D-316
 - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
 - glavna (koridorska) željeznička pruga M 104.
- Pošta i telekomunikacije
 - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
 - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
 - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
 - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
 - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
 - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
 - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
 - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
 - planirani regionalni vodoopskrbni sustav
- Regionalni centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška."

Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju obuhvaćaju:

- Promet
 - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Pošta i telekomunikacije
 - postojeći i planirani PU
 - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
 - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
 - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
 - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
 - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
 - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
 - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške

- građevine za obranu od poplava."

Članak 5.

U članku 13., stavku 3., alineja 3. mijenja se i glasi:

"važeće planove užih područja".

U istom stavku alineja 4. briše se.

Članak 6.

U članku 14., u točki B. brišu se riječi "K5 - sanitarno odlagalište," a u točki C. brišu se riječi "T2-motel,".

Članak 7.

U članku 16., stavku 1., broj "66" zamjenjuje se brojem "73".

U istom članku, stavku 2., alineji 6., brišu se riječi "ali ne više od 25 m,".

U istom članku, stavku 3., alineji 4., brišu se riječi "za proizvodne, odnosno 2,0 za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine".

Članak 8.

U članku 17., stavku 1., iza oznake "T1" briše se zarez i oznaka "T2".

U istom stavku riječi ",što se regulira kroz izradu Detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se sljedećim tekstom: "(R2 i K1)".

Članak 9.

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih (osnovne i srednje škole, dječji vrtići, đачki dom, visokoškolske ustanove, studentski kampus, dom umirovljenika, muzej, sakralne građevine, amfiteatar i sl.) ili prenamjena, rekonstrukcija postojećih građevina iste ili druge namjene za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene."

U istom članku dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Društvene djelatnosti su slijedeće:

D1 – upravna namjena, D2 – socijalna namjena, D3 – zdravstvena namjena, D4 – predškolska namjena, D5 – školska namjena, D6 – visokoškolska namjena, D7 – kulturna namjena, D8 – vjerska namjena.

Za društvene djelatnosti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 2000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}= 0,30$, maksimalni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=1,5$.

Za društvene djelatnosti unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000m², maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}= 1,00$, maksimalni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=3,6$.

Ostali uvjeti za neke od društvenih djelatnosti detaljnije su navedeni u čl. 22, 23. i 24."

Članak 10.

U članku 20., stavku 1., broj "10,0" zamjenjuje se brojem "5,0", a broj "20,0" zamjenjuje se brojem "30,0".

Članak 11.

U članku 22., stavku 1., brišu se druga i treća rečenica.

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"(1) Na prostorima unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog dijela urbanog područja gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 ili 20,0 m (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/gr građevnim česticama i uvjetima zaštite kulturnih dobara), uz mogućnost postavljanja višeg akcenta na građevini (toranj, billboard i sl.) sa udaljenostima građevine

minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu.

(2) Na parcelama ove namjene omogućiti postavljanje viših obilježja (landmarka) turističko – spomeničkog karaktera (vidikovac i sl.)

(3) Nova, zamjenska ili dograđena građevina društvenih djelatnosti može se priljubiti uz bočne rubove građevne čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način. Pri tom se kod izvedbe građevine društvenih djelatnosti koja se izvodi kao ugrađena (prislonjena na obje bočne granice građevne čestice) treba osigurati prolaz/pristup na stražnji dio čestice izvedbom kolnog prolaza kroz građevinu. U slučaju da je minimalno jedna od susjednih građevina prislonjen uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj pravac.

(4) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) i (2) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice u širini minimalno 10,0 m sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(5) Parkiranje za potrebe gradnje novih građevina društvene namjene (muzeja, amfiteatra, studentskog kampusa, vjerske namjene i sl.), kao i dogradnje građevina društvene namjene može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima ili na planiranom parkingu uz kolnik."

Članak 13.

U članku 24., stavku 1., ispred riječi "školskih" briše se riječ "i", a iza riječi "školskih" dodaje se zarez i riječi "srednjoškolskih i visokoškolskih".

U istom članku, na kraju stavka 6. dodaje se sljedeća rečenica:

"Na parcelama kulturne namjene D7 moguća je i gradnja muzeja, amfiteatra, javne garaže, javnog parkirališta i sl. Koeficijent izgrađenosti za muzej, amfiteatar $k_{ig}=0,5$."

Članak 14.

Iza članka 27. dodaje se naslov "4.1. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina" i članak 27a. koji glasi:

"(1) Planom su određene sljedeće površine za smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene:

- šport (R1)
- športska dvorana (R4)
- bazen (R5)

te rekreacijske namjene:

- rekreacija (R2)

(2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,40
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,20
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P_0+S+P+1$ ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
- građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
- građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju) a iznimno u manjim naseljima (Kovačevac, Prvča) može se odvodnja otpadnih voda rješavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sli.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni

sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene, a mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.

B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji), prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P_0+S+P+P_k$ ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

C) REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGRADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi $P_0+S+P+P_1$ ili 30,0 m, a za rekreacijske $P_0+S+P+P_k$ ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi."

Članak 15.

U članku 28., stavku 3., brišu se riječi "(ali ne više od 200 m² bruto površine)".

U istom članku, stavku 4., brišu se riječi "tj. može obuhvatiti do maksimalno 75% ukupno izgrađene površine u građevini, ali ne više od 200 m² bruto površine".

Članak 16.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uređivanje prostora u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim zonama (S, M1 i M2), za koje nisu izrađeni planovi užih područja provodi se prema člancima 31. i 32. koji ujedno predstavljaju i smjernice za izradu planova užih područja."

Članak 17.

U članku 32. mijenja se tablica iz stavka 2. tako da glasi:

Stambene i mješovite, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine (S, M1 i M2): UVJETI GRADNJE U IZGRAĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (GP) NASELJA	II.VISOKOKONSOLIDIRANE I KONSOLIDIRANE ZONE – IZGRAĐENIDIJELOVINASELJA (STAMBENEGRAĐEVINE)			
	INDIVIDUALNE			VIŠESTAMBENE
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za građevine sa visinom				
A. Prizemlje (P=5,50 m) ^x	160	160	100	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m) ^x	200	180	120	400
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m) ^x	240	200	125	400
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m) ^x	-	-	-	500
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za građevine	8,0	8,0	5,0	-

sa visinom				
A. Prizemlje (P=5,50 m)				
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	10,0	10,0	6,0	15
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	12,0	12,0	6,0	18
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,75	0,75	0,75	0,75
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,7	0,75	0,8	0,8
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,8	0,85	0,9	0,9
4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)				
A. Prema regulacijskom pravcu	50	40	30	100
5. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')				
A. Prema regulacijskom pravcu	3 (0) ^{xx}	3 (0) ^{xx}	3 (0) ^{xx}	5 (0) ^{xx}
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0 do 1) ^{xxx}	3-0	0-0	3-3 (0 do 1) ^{xxx}
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	3

".

Članak 18.

U članku 34. brišu se riječi "planova niže razine (DPU) i".

Članak 19.

U članku 36., stavku 4., alineji 2. brišu se riječi: "detaljni plan uređenja,".

Članak 20.

U članku 39. brišu se stavci 2., 3., 4. i 5.

Dosadašnji stavci 6.-13. postaju stavci 2.-9.

U dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 3., riječ "Detaljnog" zamjenjuje se riječju "detaljnijeg", a riječ "obvezan" zamjenjuje se riječju "izrađen".

Članak 21.

U članku 40., stavku 5., brišu se riječi "detaljnim planovima uređenja prostora ili".

U istom članku, stavku 13., brišu se riječi "detaljnog plana i".

Članak 22.

U članku 41. stavak 11. mijenja se i glasi:

"(11) Posebni uvjeti uređenja i zaštite vodotoka primjenjuju se na vodotok Šumetlice, pri čemu se primjenjuje zaštitni pojas uz taj vodotok, obostrano sa minimalnom širinom od 25,0 m."

Članak 23.

U članku 42., stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

"Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije "Z1", "Z", uz gradske prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I-K na dijelu uz gradske ulice. Uz to, na zelenim površinama kategorije „Z1" i „Z", može se graditi paviljon, panonski svjetionik i slične građevine."

Članak 24.

U članku 43., stavku 1., riječ "detaljnih" zamjenjuje se riječju "detaljnijih".

Članak 25.

U članku 44. dodaje se stavak 12. koji glasi:

"(12) Za autocestu A3, sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), utvrđuje se zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba

zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16)."

Članak 26.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U okviru pojedine građevne čestice, ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

– Individualni i višestambeni objekti stambeni dio	1 mjesto/1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² GBP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² GBP
– vrtići	5 mjesta/1000 m ² GBP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² GBP
– visoko školstvo i fakulteti	1 mjesto/predavaonici
– studentski domovi	1 mjesto/5 ležaja
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² GBP
– Uredi	20 mjesta/1000 m ² GBP
– Trgovine i uslužni sadržaji	30 mjesta/1000 m ² GBP
– Trgovački centri s trgovačkim prostorom:	
– - veličine do 2000 m ² GBP-a	40 mjesta/1000 m ² GBP
– - veličine preko 2000 m ² GBP-a	50 mjesta/1000 m ² GBP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² GBP
– Lokalni centri	30 mjesta/1000 m ² GBP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² GBP
– Turistički objekti	1 mjesto/1 smještajna jedinica.
– Hoteli i smještajni objekti - u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine	
– za studentski kampus	1PM/predavaonici, 1PM/5 ležaja."

U istom članku, stavku 3., riječ "detaljnih" zamjenjuje se riječju "detaljnijih".

Članak 27.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica (Šid), a njezina duljina na području Grada je cca 4,8 km. Na pruzi M104 unutar obuhvata Plana nalazi se kolodvor Nova Gradiška u KM 272+865 i dva željeznička cestovna prijelaza (u km 273+151 i 273+744).

Rješenjem GUP-a grada Nove Gradiške zadržava se postojeći koridor pruge za međunarodni promet

kao dio koridora RH1, sa širinom 2x25 m unutar naselja i 2 x 100 m izvan naselja (namjena: IS). Obzirom na njegov državni značaj, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvika RH, omogućavaju se zahvati rekonstrukcije pruge sa ciljem osiguranja višeg standarda sigurnosti i brzine (160 km/h ili više) te povećanja nosivosti.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost

(2) Lokacija novih građevina u zonama izgradnje koje se nalaze neposredno uz koridor željezničke pruge za međunarodni promet uvjetuje se s min 50 m udaljenosti od osi postojećeg kolosijeka. Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima HŽ-a. Postojeće građevine smještene unutar predmetnog koridora zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije prema članku 74. ovih Odredbi.

(3) Planom je predviđena trasa industrijskog kolosijeka, označena na kartografskom prikazu "3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet" kao koridor u istraživanju. Položaj trase industrijskog kolosijeka ucrtan je načelno, a točna trasa utvrdit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom. Za priključenje industrijskog kolosijeka na trasu željezničke pruge za međunarodni promet M104 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 28.

U članku 47. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).

(3) Uz postojeću i planirane trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže." Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

U istom članku, iza dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavak 5., dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

"(6) Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(7) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija.

(8) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije."

Članak 29.

U članku 50. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Na području obuhvata Plana Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih plinovoda:

- spojnog plinovoda za MRS Nova Gradiška DN 200/50 i pripadajućeg nadzemnog objekta MRS (mjerno redukcijaska stanica) Nova Gradiška,

Izvan obuhvata plana, u njegovoj neposrednoj blizini uz južnu granicu, Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih plinovoda:

- magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod DN 600/75 i pripadajuće MČS (međučistačne stanice) Ljupina i BIS (blokadne stanice) Ljupina.

U koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod Plinacro planira izgradnju novog visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica, koji je u postupku izrade idejnog projekta za lokacijsku

dozvolu.

Položaj tj. trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provede će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85). Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upavitelja voda (Plinacro d.o.o.)."

Članak 30.

U članku 51. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) U obuhvatu Plana planira se izgradnja 10(20) kV podzemnih kabelskih dalekovoda od TS 35/10kV N.Gradiška 1 i 2 do Industrijskog parka 1 i 2 u Novoj Gradiški, što je ucrtano na kartografskom prikazu 3.5. ELEKTROENERGETIKA.

(8) U obuhvatu Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.

Točne lokacije navedenih postrojenja utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.

Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije."

Članak 31.

U članku 52. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Uvjeti uređenja prostora novog groblja utvrđeni su Detaljnim planom uređenja gradskog groblja koji je na snazi."

U istom članku, stavku 7., brišu se riječi "sa visinom izgradnje "P" odnosno visine 5,0 m od terena do vijenca građevine".

Članak 32.

U članku 53., stavku 1., na kraju alineje 1. dodaje se sljedeća rečenica:

"Unutar parka moguća je izgradnja javnih parkovnih sadržaja, kao što je glazbeni paviljon, dječje igralo i sl."

Članak 33.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"(1) Pojedinačna kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata ovog Plana utvrđena su u okviru "Konzervatorske studije za Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška".

(2) Na području grada Nove Gradiške, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, zaštićeni su sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red.br.	KULTURNO DOBRO	Broj registra
ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO		
1.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, kč. br.86 K	Z-1285
2.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br.92/1	Z-1286
3.	Barokno-klasicistička građevina (zgrada Kraljevskog kotarskog suda) kbr. 5, kč. 2251	Z-1287
4.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6006
5.	Nadgrobní spomenik obitelji Lobe, (groblje Nova Gradiška)	Z-6563
5.6.	Arheološko nalazište Slavča	Z-3876
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO I U POSTUPKU ZAŠTITE		
7.	Zgrada električne centrale – Munjara k.č.br. 2251	P-5843
8.	Domobranska vojarna k.č.br. 2521	P-5842
6.9.	Zgrada Gradskog muzeja (izvorno Stan bojnika-Majors Quartier) na kč 2251 (u postupku zaštite)	
7.10.	Zgrada Općinskog suda,(izvorno Glavna škola i Stan nadučitelja), kč. 2251 2251 (u postupku zaštite)	

(3) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.

(4) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- historicistička uglovnica, Ulica Slavonskih graničara 31, kč. 1802/1
- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1849
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dienneša 5, kč. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dienneša 11, kč. 1895/1
- građanska katnica, Ulica Karla Dienneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, kč. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, kč. 1018

(5) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedlog

(6) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.

(7) Građevine iz stavka (6) ovog članka jesu:

- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč. 1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- barokno-klasicistička katnica, Ulica Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1
- historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922.

(8) Na području Grada Nove Gradiške evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE

Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija
Nova Gradiška	Karla Dienesha	13, 24, 26
	Frankopanska	32, 60
	Ljudevita Gaja	51, 108
	bana Josipa Jelačića	37
	Marije Jurić Zagorke	27, 29
	Jerka Ljubibratića	13, 16, 20, 24
	Mala	8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125
	bana Ivana Mažuranića	13
	Antuna Mihanovića	36, 42
	Petra Preradovića	7, 29, 43, 49
	Potočna	32, 52
	Josipa Senića Pepe	7, 12
	J.J. Strossmayera	40
	Vinogradska	53, ispred 53, 55
	kralja Dmitra Zvonimira	254
Željeznička	95	
Kovačevac	Kovačevac	23, 38, 50, 66, 99, 114, 116, 164, 192
Prvča	Prvča	14, 54, 140, 148A, 150, 152, 154, 162, 168, 198, 198A, 205, 216, 259, 267, 275, 277
	Seged	49, 57

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI

Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija (napomena)
Nova Gradiška	Mala	ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)
Prvča	Seged	križanje s Ulicom Prvča (križ)
Prvča	Prvča	Ulaz u mjesto s juga (križ)

EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA

Naselje	Ulica / lokacija	Kulturna baština
Nova Gradiška	J. Ljubibratića, iza k. br. 18	Spremište žita kružne baze tlocrta
	Potočna	Vodosprema
	Psunjska k. br. 26, 28, 30	Matokovića mlin
	Željeznička k. br. 113A	Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)

Članak 34.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1.

Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č. 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presijeca Pšunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonskih Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1. Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu."

Članak 35.

Naslov ispred članka 57. mijenja se i glasi: "Zona "B" – zona djelomične zaštite".

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje, a sadrži vrijedna područja zone obuhvata s koncentracijom povijesnih urbanih elemenata.

- zona grada pod ovim stupnjem zaštite ima visoku vrijednost u pogledu sačuvanosti urbanih elemenata strukture graditeljske baštine. Iz tog razloga u njoj je potrebno djelovati na očuvanju povijesnog stanja najvredniji urbanih povijesnih elemenata:
- očuvanje cjelovitosti povijesnih građevina,
- kontinuitet uličnih poteza,
- mreža ulica,
- tlocrtni gabariti blokova,
- visina gradnje,
- parcelacija slično."

Članak 36.

Naslov ispred članka 58. mijenja se i glasi: "Zona "C" – ambijentalna zaštita".

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Zona „C“ obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnoj jezgri."

U istom članku, stavku 3., oznaka "E" zamjenjuje se oznakom "C", a stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 37.

Naslov ispred članka 59. briše se.

U članku 59. stavak 1 mijenja se i glasi:

"(1) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 646/1 i 646/4, uz granicu s Općinom Cernik."

Članak 38.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"Prostori koji predstavljaju registrirana kulturna dobra (spomenička područja i cjeline) obvezno se rješavaju temeljem odgovarajućih posebnih uvjeta utvrđenih od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture."

Članak 39.

U članku 61. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"(7) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(8) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), obuhvat predmetnog Plana malim dijelom ulazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000004 – Donja Posavina. Za sve zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(9) Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

Članak 40.

U članku 62. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planom se uspostavlja odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Nove Gradiške s predjelima (zonama) različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja. To su zone: B i C."

Članak 41.

Naslov ispred članka 63. mijenja se i glasi: "Zona "B" – zona djelomične zaštite".

Članak 63. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B“ obuhvaćaju:

- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine

- (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi za uglovnice 80%
 - obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)
 - prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.
 - u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19.st. i početka 20.st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška).
- (2) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishoda posebnog odobrenja.
- (3) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:
- posebne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
 - potvrdu Glavnog arhitektonskog projekta
 - inspekcijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.
- (4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)."

Članak 42.

Naslov ispred članka 64. mijenja se i glasi: "Zona "C" – ambijentalna zaštita".

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C“ obuhvaćaju:

- Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline."

Članak 43.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"ARHEOLOŠKI LOKALITETI

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitet „Slavča“, ali i na preostalo područje obuhvata GUP-a Nova Gradiška primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

(2) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 641/1 i 646/4.

(3) Na lokalitetu „Slavča“ svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete

zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(4) Radi daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata ovog Plana, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(5) Na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 302., 303., 304. i 305. k.o. Prvča evidentiran je potencijalni arheološki lokalitet „Srednjovjekovna utvrda Prvča“.

(6) Također, ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

Članak 44.

Iza članka 65. dodaje se članak 65a. koji glasi:

"(1) Mjere zaštite primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine odnose se na očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža. Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.

(2) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.

Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti)."

Članak 45.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"Od dana donošenja za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevane zaštite povijesne jezgre Nove Gradiške. Nadležni gradski odjel (Gradski upravni odjel ili druga mjerodavna služba) obavezan je odmah po usvajanju Generalnog plana obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel da je plan stupio na snagu.

Za povijesnu urbanu cjelinu Nove Gradiške, kao i za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za zaštitu ili registraciju, ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostavit će se na znanje gradskim i županijskim službama."

Članak 46.

U podnaslovu ispred članka 67. briše se oznaka "(K5)".

U članku 67. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Planom je predviđena uspostava Županijskog centra za gospodarenje otpadom u skladu s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), na lokaciji „Šagulje“ unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, koja obuhvaća k.č.br. 1367, 1368 i 1369 k.o. Kovačevac.

(3) Sadržaj centra za gospodarenje otpadom utvrđen je Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022. god. (NN 03/17). Centar za gospodarenje otpadom (CGO) je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica."

Dosadašnji stavci 2.-6. postaju stavci 4.-8.

Dosadašnji stavak 2., koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Obzirom na zatečeno stanje predmetnog odlagališta, potrebno je provesti njegovu sanaciju i proširenje uz dodatno opremanje, pri čemu isto, temeljem rješenja Prostornog plana Županije, postaje dijelom Županijskog centra za gospodarenje otpadom po njegovoj uspostavi."

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 5., oznaka "K5" zamjenjuje se oznakom "K3".

Članak 47.

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Radi osiguranja potrebnog prostora na kojem će se provoditi sortiranje i privremeno uskladištenje sekundarnih sirovina, GUP-om se predviđa potreban prostor za osnivanje reciklažnog dvorišta na proširenom prostoru neposredno uz odlagalište komunalnog otpada (kao funkcionalno i prostorno najpovoljnije rješenje) uz njegovu sjevernu granicu, odnosno u sklopu planiranog centra za gospodarenje otpadom.

Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1, I2 i K3) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge i jedna u zoni sjeverno uz autocestu. Planom se omogućuje i uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskih područja naselja (na površinama s oznakom I1 i K3), pri čemu je lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno utvrditi posebnom Odlukom Grada Nove Gradiške."

U istom članku, stavku 3., iza riječi "dvorište" dodaju se riječi "unutar planiranog centra za gospodarenje otpadom označenom simbolom za gospodarenje otpadom i oznakom K3".

U istom članku, stavku 4., riječi "planiranog reciklažnog" zamjenjuju se riječima "planiranih reciklažnih".

Članak 48.

U članku 69., stavku 3., iza riječi "otpada" dodaje se zarez i riječi "već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada".

Članak 49.

U članku 71. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se propisa i dokumenata koje propisuju provedbu posebnih mjera:

- sukladno članku 6. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14), potrebno je pridržavati se svih preventivnih mjera iz posebnog Izvatka iz Procjene ugroženosti, naslovljene „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, čijom će se primjenom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- mjere propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- mjere propisane Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16);
- od stručnih dokumenata koristiti „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Nova Gradiška“, odnosno potrebno je primijeniti sve preventivne mjere iz posebnog izvatka iz Procjene ugroženosti, naslovljeno kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“."

Članak 50.

Iza članka 71. dodaje se naslov "9.6. Zaštita i spašavanje stanovništva" i članak 71a. koji glasi:

"(1) Zaštita i spašavanje stanovništva u obuhvatu Plana provodit će se u skladu s „Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Nova Gradiška“, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16)."

Članak 51.

U članku 72., stavku 9., brišu se riječi "treba tijekom izrade Detaljnog plana uređenja ili ako isti nije obavezan prije početka izgradnje,".

Članak 52.

Podnaslov ispred članka 73. mijenja se i glasi: "11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja".

Članak 73. mijenja se i glasi:

"(1) Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Nove Gradiške (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

(2) Osiguranje daljnje kvalitetne provedbe Generalnog urbanističkog plana na prostoru intenzivno urbaniziranog gradskog središta moguće je i kroz prostorno-planske dokumente niže razine.

(3) Temeljem utvrđenih potreba planskog pristupa pri daljnjem uređivanju prostora i stvaranju planskih podloga za novu izgradnju, izrađeni su planovi užih područja čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prilogu Plana br. 4: Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000.

(4)..... Na području obuhvata GUP-a Grada Nova Gradiška na snazi su sljedeći planovi užih područja:

A. Urbanistički planovi uređenja

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07)
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13)

B. Detaljni planovi uređenja

- DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
- DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
- DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),
- DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06),
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12).

(5) Temeljem Odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) te Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Odredbi Prostornog plana Brodsko-posavske županije potrebno je za slijedeće zahvate u prostoru obuhvata GUP-a provesti procjenu utjecaja na okoliš i izraditi studiju utjecaja na okoliš:

- SUO 1 - lokacija gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- SUO 2 - lokacija sanitarnog odlagališta otpada
- SUO 3 - trasa južne obilaznice (na dijelu obuhvata GUP-a),.

- SUO 4 - novi 110 kV dalekovoda na trasi N. Gradiška – Međurić,
- SUO 5 - nova 110/20 kV trafostanica (Nova Gradiška – industrijski park),
- SUO 6 - ostale gospodarske djelatnosti koje će se smjestiti unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona (temeljem popisa zahvata iz Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš) sa pojedinačnim ili zbirnim utjecajima čitave zone.,
- SUO 7 - zahvati na postojećem poljoprivrednom letjelištu: produženje i uređenje poletno-sletne staze i prenamjena u sportsko-turističko letjelište.

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a koji ne predstavljaju zone urbane preobrazbe, do izrade istih, mogu se izdavati akti za provedbu dokumenata prostornog uređenja, parcelaciju zemljišta, gradnju i legalizaciju izgrađenih građevina (sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji) prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

(7) Odredbe iz stavka (7) ovog članka odgovarajuće se primjenjuju i za zahvate unutar prostora zaštićene povijesne jezgre uz obavezne posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Izgradnja na području nove gospodarske zone (industrijski park na južnom rubu obuhvata Plana) provodi se samo temeljem UPU-a utvrđenih u stavku (5) točka „A“.

(9) Kartografskim prikazom br.4.0. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000 definiran je uvjetovani prostorni obuhvat prostorno-planske dokumentacije niže razine. Ukoliko se prilikom pristupa izradi Plana niže razine utvrdi potreba izmjene granice obuhvata ista je moguća u okviru razlike površine od 25%, a kao rezultat konfiguracije terena, postojeće parcelacije prostora odnosno uvjeta koji proizlaze iz postojećih vodotoka - kanala i prometno komunalne infrastrukture te uvjeta zaštite prirode i kulturnih dobara, odnosno potreba realizacije određenog razvojnog programa."

Članak 53.

Iza članka 76. dodaje se naslov "Gradnja izvan građevinskog područja" i članak 76a. koji glasi:

"(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :

- a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja
- b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika
- c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)
 - b) spremnici voća, povrća i klijeti
 - c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
 - d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i platenici
 - e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,
 - f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
 - g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
 - h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
 - j) vojne građevine
 - k) benzinske postaje s pratećim sadržajima
 - l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.
- (3) Uvjeti gradnje građevina izvan građevinskog područja utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Plan je izrađen u 8 (osam) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-04/16-01/02
URBROJ:2178/15-02-18- 33

Nova Gradiška, __. __. 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.