



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj:2178/15-05-01-18-21
Nova Gradiška, 24.09.2018.

3.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o usvajanju VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

U tijeku izrade 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška utvrđene su određene neusklađenosti provedbenih odredbi predmetnog plana s planom višeg reda tj. Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška naročito u dijelu koji se odnosi na parametre gradnje. Slijedom navedenog usvajanje GUP-a bez usklađenja provedbenih odredbi bilo bi zakonski neutemeljeno te je Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 3. sjednici održanoj 05. listopada 2017. godine donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 9/17).

Osim navedenog Izmjene i dopune PPU GNG obuhvatile su sljedeću problematiku:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17);
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- usklađivanje granica naselja i granice Grada, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Grada Nova Gradiška
- promjenu granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- izradu grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Brodsko- posavske županije.
- izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- kroz izradu Plana uključeno je u razmatranje zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

Na konačni prijedlog plana je ishođeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u pogledu usklađenosti s Prostornim planom BPŽ Klasa:350-02/17-02/04 Urbroj:2178/01- 26-0/2-18-17 od 24. rujna 2018.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvodno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.



v.d. PROČELNICA:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) i te članka 60. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18.) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se predstavnici stručnog izrađivača plana i Andrea Štengl, v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-02-18-22
Nova Gradiška, 25. 09. 2018.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici održanoj dana __. __ 2018. godine donijelo je:

ODLUKU
o donošenju VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „VI. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA“ koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
0.	GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I PROMET	1 : 25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	PROMET	1 : 25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA I	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	KOVAČEVAC	1 : 5000
4.2.	LJUPINA	1 : 5000
4.3.a	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.3.b	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.4.	PRVČA	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog GUP-a ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1 : 25000
2.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
2.7.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1 : 25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozii

- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5., točki 10., riječi "kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr." zamjenjuju se riječima "građevine obuhvaćene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)".

U istom članku točka 26. mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) određuje se prema Zakonu o prostorno uređenju (NN 53/13 i 65/17) i na način određen posebnim propisom (Pravilnik o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade NN 93/17)."

Članak 4.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni Plan utvrđuje sjedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

A Građevine od važnosti za Državu na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
 - autocesta A3
 - državna cesta D-313
 - državna cesta D-316
 - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
 - glavna (koridorska) željeznička pruga M 104.
- Pošta i telekomunikacije
 - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
 - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
 - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
 - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
 - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
 - postojeći naftovod JANAF
 - planirani naftovod PEOP
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod
 - planirani naftovod Kutina-Slavonski Brod
 - planirani plinovod Slobodnica-Kutina
 - postojeći plinovod Kutina-Slavonski Brod DN600/75
 - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
 - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
 - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
 - planirani regionalni vodoopskrbni sustav
- Regionalni centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška

B Građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
 - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave

- Pošta i telekomunikacije
 - postojeći i planirani PU
 - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
 - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
 - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
 - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
 - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
 - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
 - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške
 - građevine za obranu od poplava."

Članak 5.

Članak 12. briše se.

Članak 6.

U članku 20., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

"- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m² i širina 6,0 m
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m² i širina 8,0 m
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m² i širine 8,0 m."

U istom članku i stavku, alineja 4. mijenja se i glasi:

"- za građenje višestambenih građevina:

- visine P+1 do P+2, površina 800 m²
- visine do P+4 površina 800 m²."

U istom članku, stavku 2., broj "10,0" zamjenjuje se brojem "8,0", a broj "6,0" zamjenjuje se brojem "5,0".

U istom članku stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavci 4.-12. postaju stavci 3.-11.

Dosadašnji stavak 5., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Minimalna tlocrtna bruto površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 50 m²
- dvojne građevine (dio dvojnice) 40 m²
- skupne građevine (dio niza) 30 m²
- višestambene građevine 100 m²."

Članak 7.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, moraju biti udaljene najmanje 3-3 (0 do 1) m od granice susjedne građevne čestice i 3 (0) m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u skladu s postojećom građevnom linijom, formiranu putem postojećih susjednih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja."

U istom članku, stavak 9. mijenja se i glasi:

"(9) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 3,0 m."

U istom članku, stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavci 11.-14. postaju stavci 10.-13.

Članak 8.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina iznosi:

A Stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $K_{ig} = 0,75$
- višestambene građevine $K_{ig} = 0,75$

B Stambeno-poslovne građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $K_{ig} = 0,7-0,8$

- višestambene građevine $k_{ig} = 0,80$
 - C Poslovno-stambene građevine:
 - individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $k_{ig} = 0,8-0,9$
 - višestambene građevine $k_{ig} = 0,90$
- (2) Prilikom izgradnje zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine zadržava se zatečena postojeća izgrađenost građevne čestice koja se, ukoliko je manja od maksimalno dopuštene, može povećati do razine u stavcima 1A–C ovog članka.
- (3) U slučaju kada je postojeća izgrađenost na građevnoj čestici veća od ovim Odredbama utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina koje se nalaze u naselju Ljupina iznosi:
- A Stambene građevine:
 - individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $k_{ig} = 0,30$
 - višestambene građevine $k_{ig} = 0,25$
 - B Stambeno-poslovne građevine:
 - individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $k_{ig} = 0,35$
 - višestambene građevine $k_{ig} = 0,30$
 - C Poslovno-stambene građevine:
 - individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) $k_{ig} = 0,40$
 - višestambene građevine $k_{ig} = 0,35$

Članak 9.

U članku 24., stavku 4., riječi "odluke o komunalnom redu" zamjenjuju se riječima "Odluke o uređenju prometa na području Grada Nova Gradiška".

Članak 10.

U članku 26., stavku 6., broj "2,5" zamjenjuje se brojem "2,2".
U istom članku, stavku 7., broj "1,8" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 11.

U članku 28., stavku 1., alineji 1., iza riječi "površinu" dodaju se riječi "te u stražnjem dijelu čestice iza stambenog objekta".

U istom članku, stavku 2., alineji 1., iza riječi "prizemnice" dodaju se riječi "s podrumom i".

U istom članku, stavku 2., alineja 5. briše se.

Dosadašnje alineje 6.-8. postaju alineje 5.-7.

Članak 12.

U članku 29. mijenjaju se stavci 2. i 3. i glase:

"(2) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (1) ovog članak obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1500 m² za namjenu I, 1000 m² za namjenu K, T, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 800 m², a za dogradnju i nadogradnju treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 400 m²
- maksimalni broj etaža u industrijsko-proizvodnom objektu iznosi do P+1 ili 15,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P“ ili do 10,0 m), a u poslovnom i ugostiteljsko-turističkom objektu do P+4 ili najviše 20,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P+2“ ili do 12,0 m), pri čemu se u ograničenoj visini građevine može izvesti i manji broj etaža, uz mogućnost izvedbe podruma i suterena),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja 10,0 m, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja treba biti najmanje 5,0 m, a iznimno je moguće da udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 1,0 m, ili prislonjeno uz istu, ukoliko su i susjedne građevine izvedene na isti način.
- u neizgrađenom i izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja udaljenost do međe iznosi H/2 (polovica visine građevine), ali ne manje od 3,0 m do jedne međe, a do druge 1,0 m. Iznimno u slučaju dogradnje postojeće građevine ona može biti priljubljena uz među s jedne strane ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $k_{ig} = 0,60$

- maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti najviše $k_{is} = 1,2$ za proizvodne i $k_{is} = 2,0$ za poslovne i ugostiteljsko-turističke objekte,
- najmanje 20%, a 10% (unutar izgrađenih dijelova naselja) površine građevinske građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice,
- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi."

Članak 13.

U članku 31., stavku 1., alineji 2., broj "20" zamjenjuje se brojem "10".

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) **Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja** naselja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do $k_{ig} = 1,00$, maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti $k_{is} = 3,6$, a maksimalna visina građevine do $P_0 + S + P + 4$ ili 20,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu."

Članak 14.

U članku 33., stavku 1., u prvoj rečenici iza riječi "Nova Gradiška" dodaje se sljedeći tekst: "(u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17)".

U istom članku i stavku, alineji 4., riječi "modularne veličine 3,0 x 3,0 m do max. 3,0 x 4,0 m visine 3,0 m" zamjenjuju se riječima "maksimalne tlocrtne površine do 15m²".

Članak 15.

U naslovu ispred članka 36. riječi "T2 - motel" zamjenjuju se riječima "T1 - hotel".

U članku 36., stavku 2., alineja 1. mijenja se i glasi:

"- hotel (T1)".

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Unutar Planom utvrđenih površina T1 i T3 moguće je proširenje zone T1 – hotel na zonu kampa (T3) kroz izgradnju ugostiteljsko-turističkih smještajnih i pratećih sadržaja te uređenje površina sa sadržajem rekreacije i dr. Za izgrađenu turističku zonu moguće je povećanje turističkih kapaciteta za maksimalno 25% postojećeg smještajnog kapaciteta zatečene građevine na kojemu se provodi zahvat rekonstrukcije. Ukoliko se pojavi interes za veći zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine moguće je predmetno proširenje provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene."

U istom članku, stavku 5., oznaka "T2" zamjenjuje se oznakom "T1".

Članak 16.

U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje prostor za zbrinjavanje otpada na području Grada Nova Gradiška (Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje) u okviru površine označene s namjenom (K3) i u skladu s Odlukom o osnivanju."

U istom članku stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavci 4.-6. postaju stavci 3.-5.

Članak 17.

U članku 38., stavku 6., brišu se riječi "s visinom građevina (S + P), odnosno do visine 5, 0 m od terena do vijenca građevine".

Članak 18.

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)
- b) spremnici voća, povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i platenici
- e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,
- f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
- g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
- h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
- j) vojne građevine
- k) benzinske postaje s pratećim sadržajima
- l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja."

Članak 19.

U članku 49., stavku 1., oznaka "(2j)" zamjenjuje se oznakom "(2k)", a riječi "lokalne i nerazvrstane" zamjenjuju se riječju "sve".

Članak 20.

U članku 50., stavku 3., alineja 2. briše se.
Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 21.

U članku 51., stavku 1., alineji 1., broj "1500" zamjenjuje se brojem "1000", a broj "2000" zamjenjuje se brojem "1500".

U istom članku i stavku, alineji 7., brišu se riječi "ali ne viši od 25,0 m,".

U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi."

Članak 22.

U članku 52., stavku 1., iza riječi "Šagulje" dodaju se riječi "i deponija komunalnog otpada "Šagulje – Ivik" ", a oznaka "K5" zamjenjuje se oznakom "K3".

U istom članku, stavku 2., oznaka "K5" zamjenjuje se oznakom "K3".

Članak 23.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja , a uvjeti gradnje utvrđeni su člankom 29.

(2) Zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju postojeću izgradnju na lokaciji „Slaven“, a rekonstrukcija građevina (T1-hotel i T3 - kamp) provodi se uz sljedeće uvjete:

- pripadajuća veličina građevne čestice za objekt određene namjene T1 i T3 utvrđeno je Planom definiranom površinom tih zona, pri čemu se unutar zajedničke površine T1 i T3 mogu provesti preraspodjele u korištenje prostora,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno $k_{ig} = 0,25$ za zonu T3 (kamp) i $k_{ig} = 0,40$ za zonu T1 (hotel),

- visina izgradnje objekata ograničava se sa 9,5 m (P₀+S+P+2) za turističke objekte u zoni T1 i 5,5 m (S+P) za zonu T3, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
 - u zone T1 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50 % ukupnog GBP-a unutar zone s najvećom dozvoljenom visinom S +P ili 5,0 m,
 - udaljenost objekata do granice građevne čestice -zone iznosi najmanje 5,0 m,
 - prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
 - povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
 - u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba izvesti ili sačuvati postojeću zelenu površinu na 40% prostora građevne čestice i realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
 - oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama novogradiškog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke - šetne, staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)
- (3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina ugostiteljsko turističke namjene (T) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (T) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi."

Članak 24.

U članku 56., na kraju stavka 7. dodaje se sljedeći tekst:

"Kroz provedene postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada omogućeno je da građevine postanu postojeće ako su ispunjeni kriteriji dani Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (Sl. list 65/88, 18/92). Isto je moguće primjeniti i za novogradnju."

U istom članku dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Na trasama infrastrukturnih koridora moguća je provedba određenih aktivnosti koje se po svojim radnjama ne bi smatrale građenjem kao što je skladište šljunka, pijeska i sl. na otvorenom ili drugih rasutih i paletiranim građevinskih materijala, na način da se za iste može ishoditi lokacijska dozvola te obavljati određena gospodarska djelatnost do početka izgradnje planiranog infrastrukturnog koridora."

Članak 25.

U članku 58. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(3) Prostornim planom su obuhvaćene sljedeće trase cestovne prometne mreže: autocesta A3, državne ceste D 51, D 313 i D 316, županijske ceste Ž 4141, 4156, 4157, 4158, i 4249, uključivo lokalne (L42018) i nerazvrstane ceste.

Popis županijskih i lokalnih cesta na području Grada Nova Gradiška:

R.br.	B. ceste	Itinerer	Duljina	Vrsta kolnika --asfalt	Vrsta kolnika --makadam
1.	Ž4141	D51-Cernik-Nova Gradiška (Ž4156)	0.745	0.745	0.000
2.	Ž4156	Nova Gradiška (Ž4158)– Prvča-Visoka Greda-Savski Bok-Mačkovac (L42019)	6.926	6.926	0.000
3.	Ž4157	Nova Gradiška (Ž4158)-Sičice-Vrbje-Ž4178	6.504	6.504	0.000
4.	Ž4158	Okučani (D 5)-Kosovac-Medari-Nova Gradiška-S.P.Selo-Vrbova-Batrina(D 49)	5.694	5.694	0.000
5.	Ž4240	Nova Gradiška Ž 4158 – D 313	1.252	1.252	0.000
ŽUPANIJSKE CESTE UKUPNO:			21.121	21.121	0.000
6.	L42018	Poljane (Ž4177) – Ž4156 (Prvča)	0.942	0.942	0.000
LOKALNE CESTE UKUPNO:			0.942	0.942	0.000
ŽUPANIJSKE I LOKAL. CESTE SVEUKUPNO:			22.063	22.063	0.000

AUTOCESTA A3

Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometne, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 60/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno čl. 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih vodane dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

(4) Područjem Grada Nova Gradiška (temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta NN 103/17) prolaze slijedeće državne ceste:

- D51 (Gradište(D53) – Požega – čvorište N.Gradiška (A3),
- D313 N.Gradiška – Rešetari (D51)
- D316 Nova Gradiška (Ž4157) – D51

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)."

U istom članku dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Hrvatske ceste d.o.o. izradile su studijsku i projektnu dokumentaciju za planiranu južnu obilaznicu Nove Gradiške, duljine 10 km. Za predmetnu cestu izrađeno je idejno rješenje i u tijeku je izrada studije utjecaja na okoliš. Za navedenu planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75,00 m."

U istom članku dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 26.

U članku 59. stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. brišu se.

Članak 27.

U članku 63. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), pa je potrebno osigurati:

- | | |
|---|---|
| – Individualni i višestambeni objekti
stambeni dio | 1 mjesto/1 stambena jedinica |
| – Poslovni prostori uz stanovanje | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Industrija i zanatstvo | 10 mjesta/1000 m ² GBP |
| – vrtići | 5 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Škole (za nastavnike i učenike) | 5 mjesta/1000 m ² GBP |
| – visoko školstvo i fakulteti | 1 mjesto/predavaonici |
| – studentski domovi | 1 mjesto/5 ležaja |
| – Športska igrališta i dvorane | 40 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Uredi | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Trgovine i uslužni sadržaji | 30 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Trgovački centri s trgovačkim prostorom: | |
| - veličine do 2000 m ² GBP-a | 40 mjesta/1000 m ² GBP |
| - veličine preko 2000 m ² GBP-a | 50 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Lokalni centri | 30 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Ugostiteljstvo | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| – Turistički objekti | 1 mjesto/1 smještajna jedinica. |
| – Hoteli i smještajni objekti | u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine |
| – za studentski kampus 1PM/predavaonici, 1PM/5 ležaja." | |

Članak 28.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se zadržava postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid) kao sastavnog dijela TEN-T (transeuropske prometne mreže) koridora RH1.

(2) Željeznički promet obuhvaća postojeći koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 104 na kojoj će se provesti modernizacija radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava (nazivna projektirana građevinska brzina 160 km/h, denivelacija križanja sa cestovnim prometnicama).

(3) Planom se osigurava zaštitni koridor pruge koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m (u izgrađenom dijelu) i 2 x 25,0 m (u neizgrađenom dijelu), dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu 2 x 100,0 m.

(4) Omogućava se gradnja industrijskih kolosijeka proizvodno-poslovne namjene koji nisu označeni na kartografskom prikazu 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina i 3.1.a. i 3.1.b. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, kao i njihovo povezivanje s trasom željezničke pruge za međunarodni promet M 104 prema detaljnim studijama i projektima te posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Križanja cestovne mreže i pješačkih površina sa željezničkom prugom M 104 izvode se u jednoj ili dvije razine kao nadvožnjaci ili podvožnjaci. U tom cilju treba u sklopu rekonstrukcije pruge provesti potrebne zahvate denivelacije, a moguće ih je izvesti i na mjestima koja nisu određena Planom ako se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

(6) Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet M 104 dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture. Postojeće građevine smještene unutar ovog koridora zadržavaju se uz mogućnost sanacije i održavanja u okviru zatečenog gabarita.

(7) Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopune iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procjenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga željezničkog sustava podrazumijeva i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a

posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Stoga će biti potrebno postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. HŽ Infrastruktura traže da se odredba uvrsti u tekstualni dio Plana pod planirane (razvojne) zahvate.

(8) Unutar zaštitnog pružnog pojasa, koji se određuje u skladu s posebnim propisom, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(9) Planom je predviđena trasa industrijskog kolosijeka, označena na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet" kao koridor u istraživanju. Položaj trase industrijskog kolosijeka ucrtan je načelno, a točna trasa utvrdit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom. Za priključenje industrijskog kolosijeka na trasu željezničke pruge za međunarodni promet M104 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 29.

U članku 69. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije."

Članak 30.

U članku 70., stavku 8., broj "50" zamjenjuje se brojem "150".

Članak 31.

U članku 71., stavku 6., briše se druga rečenica.

Članak 32.

U članku 72. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Kod utvrđivanja odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, operator prijenosnog sustava dužan je držati se sljedećih najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog sustava	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Kabelski 110 kV	1x3x110kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110kV	3 m	4 m
Nadzemni 35 kV	jednostruki	15 m	15 m

"

U istom članku dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Područjem obuhvata PPUG Nova Gradiška prolaze sljedeći postojeći elektroenergetski vodovi:

- DV 110kV Požega – Nova Gradiška (nadležnost HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek),
- DV 110kV Međurić – Nova Gradiška (u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb),

Na području obuhvata PPUG Nova Gradiška nalazi se trafostanica u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek:

- TS 110/35 kV Nova Gradiška

Planirani objekti za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPUG Nova Gradiška su sljedeći:

- DV 2x110 kV Nova Gradiška – Lipik, s priključkom 2x110 kV TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška,
- DV 110 kV Nova Gradiška – Bosanska Topola(BiH),
- TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška.

(8) Nadležni operater daje sljedeće uvjete za PPUG Nova Gradiška:

- Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu

- građevnu česticu.
- Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
- Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
- Važećom prostorno planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
- Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje
- U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
- Zaštićeni pojas visokonaponskog voda (nadzemni i podzemni kabelski vodovi) određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđivanje, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta."

Članak 33.

Članak 74. mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.

(2) Točne lokacije postrojenja iz stavka (1) utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

(3) Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

(4) Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.

(5) Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije."

Članak 34.

U članku 75a. dodaje se stavak 11. koji glasi:

"(11) Na području obuhvata Grada Nova Gradiška Plinacro d.o.o. upravlja slijedećim:

- magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75
- spojnim plinovodom za MRS Nova Gradiška DN 200/50
- i pripadajućim nadzemnim objektima MRS (mjerno redukcijaska stanica) Nova Gradiška
- MČS (međučistačka stanica) Ljupina
- BIS (blokadna stanica) Ljupina

Plinacro d.o.o. planira:

- u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planira izgradnju novog

visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica (za koji je u postupku izrada idejnog projekta za lokacijsku dozvolu)

Položaj i trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Prilikom izrade PPUG Nova Gradiška potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana.

Sukladno članku 9. Zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.)."

Članak 35.

Članak 85. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1. Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č. 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Granice kulturno-povijesne cjeline sa zonama zaštite „B“ i „C“ označene su na kartografskim prikazima Plana.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presjeca Psunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonskih

Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

Zona C (ambijentalna zaštita)

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu."

Članak 36.

U članku 86., stavku 2., alineji 1., iza riječi "posebne" dodaje se riječ "konzervatorske".

U istom članku i stavku dodaje se alineja 3. koja glasi:

"- potvrdu Glavnog arhitektonskog projekt".

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

Članak 37.

Ispred teksta u članku 87. dodaje se naslov koji glasi:

"Mjere zaštite građevne strukture i prostora – zona B kulturno-povijesne cjeline (zona djelomične zaštite)".

U članku 87., stavku 1., alineji 7., brišu se riječi "max. 60 %, a".

U istom članku i stavku dodaje se alineja 10. koja glasi:

"- u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19. st. i početka 20. st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška)."

Članak 38.

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara obuhvaća:

Red.br.	KULTURNO DOBRO	Broj registra
ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO		
1.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, kč. br.86 K	Z-1285
2.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br.92/1	Z-1286
3.	Barokno-klasicistička građevina (zgrada Kraljevskog kotarskog suda) kbr. 5, kč. 2251	Z-1287
4.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6006
5.	Nadgrobní spomenik obitelji Lobe, (groblje Nova Gradiška)	Z-6563
6.	Arheološko nalazište Slavča	Z-3876
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO I U POSTUPKU ZAŠTITE		
7.	Zgrada električne centrale – Munjara k.č.br. 2251	P-5843
8.	Domobranska vojarna k.č.br. 2521	P-5842
9.	Zgrada Gradskog muzeja (izvorno Stan bojnika-Majors Quartier) na kč 2251 (u postupku zaštite)	
10.	Zgrada Općinskog suda,(izvorno Glavna škola i Stan nadučitelja), kč. 2251 2251 (u postupku zaštite)	

"

Članak 39.

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- historicistička uglovnica, Ulica Slavonskih graničara 31, kč. 1802/1
- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1849
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dienneša 5, kč. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dienneša 11, kč. 1895/1

- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, kč. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, kč. 1018."

Članak 40.

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka jesu:

- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč.1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- barokno-klasicistička katnica, Ulica Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1
- historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922."

Članak 41.

U članku 94. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Na području Grada Nove Gradiške evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija
Nova Gradiška	Karla Dieneša	13, 24, 26
	Frankopanska	32, 60
	Ljudevita Gaja	51, 108
	bana Josipa Jelačića	37
	Marije Jurić Zagorke	27, 29
	Jerka Ljubibratića	13, 16, 20, 24
	Mala	8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125
	bana Ivana Mažuranića	13
	Antuna Mihanovića	36, 42
	Petra Preradovića	7, 29, 43, 49
	Potočna	32, 52
	Josipa Senića Pepe	7, 12
	J.J. Strossmayera	40
	Vinogradska	53, ispred 53, 55
	kralja Dmitra Zvonimira	254
Željeznička	95	
Ljupina	Ljupina	45, 164, 182
Kovačevac	Kovačevac	23, 38, 50, 66, 99, 114, 116, 164, 192
Prvča	Prvča	14, 54, 140, 148A, 150, 152, 154, 162, 168, 198, 198A, 205, 216, 259, 267, 275, 277
	Seged	49, 57

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija (napomena)
Ljupina	Ljupina	Na ulazu u mjesto sa sjevera (križ)
Nova Gradiška	Mala	ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)
Prvča	Seged	križanje s Ulicom Prvča (križ)
Prvča	Prvča	Ulaz u mjesto s juga (križ)

EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA		
Naselje	Ulica / lokacija	Kulturna baština
Nova Gradiška	J. Ljubibratića, iza k. br. 18	Spremište žita kružne baze tlocrta
	Potočna	Vodosprema
	Psunjska k. br. 26, 28, 30	Matokovića mlin
	Željeznička k. br. 113A	Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)

(5) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.

Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti)."

Članak 42.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je predviđena uspostava regionalnog (županijskog) centra za gospodarenje otpadom u skladu s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), na lokaciji „Šagulje“ unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, koja obuhvaća k.č.br. 1367, 1368 i 1369 k.o. Kovačevac.

(2) Sadržaj centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ usklađen je s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022. god. (NN 03/17).

Centar za gospodarenje otpadom (CGO) je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.

(3) Ovim Planom nije predviđeno deponiranje opasnog otpada unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada.

(4) Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog (neopasnog) otpada zadržava se u zoni (K3) označenoj simbolom za gospodarenje otpadom, a postat će dijelom Regionalnog (županijskog) centra za gospodarenje otpadom po njegovoj uspostavi.

(5) Centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ uređuje se sukladno posebnim propisima, a unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom mogu se, na najviše do 25 % površine, smjestiti zgrade i površine za prateće sadržaje.

(6) Visina zgrade za prateće sadržaje iz stavka (5) ovog članka može biti najviše 8,0 m do vijenca građevine, dok će se visina tehnološki uvjetovanih zgrada/građevina odrediti ovisno o odabranoj tehnologiji i procjeni utjecaja na okoliš.

(7) Uz zapadnu granicu zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom obvezno formirati neizgrađenu zonu širine najmanje 30,0 m kako bi se omogućilo eventualno alternativno prometno povezivanje zone na širi prometni sustav.

(8) Reciklažno dvorište moguće je izgraditi unutar prostora namjene (K3) označenog simbolom za gospodarenje otpadom, a Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1 i I2) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge i jedna u zoni sjeverno uz autocestu. Planom se omogućuje i uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskih područja naselja, pri čemu je lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno utvrditi posebnom Odlukom Grada Gradiške.

(9) Planom je omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina."

Članak 43.

U članku 108. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Temeljem ovoga Plana izdavat će se akti za gradnju za područje naselja Ljupina, za ostali dio gradskog područja temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška i važećih planova užih područja, a u slučaju potrebe, odlukom Gradskog vijeća moguće je utvrditi potrebu izrade dodatnih urbanističkih planova uređenja."

Članak 44.

U članku 109., stavku 5., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- ostali planovi:

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07),
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13),
- DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
- DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
- DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),
- DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06),
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12)."

Članak 45.

U članku 110., stavku 1., brišu se riječi "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji /".

Članak 46.

U članku 115., stavku 2., iza riječi "održavanja" dodaje se zarez i riječi "dogradnje, nadogradnje".

Članak 47.

U članku 116., stavku 1., brišu se riječi "ili novi plan".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Plan je izrađen u 8 (osam) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ:2178/15-02-18-23

Nova Gradiška, __. __. 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/17-02/04
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-17
Slavonski Brod, 24.rujna 2018. god.

GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam
i komunalne poslove
35400 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUG-a Nova Gradiška
-mišljenje na konačni prijedlog plana

Vaša Veza: Klasa: 350-02/17-01/01; Urbroj: 2178/15-05-01-18-20 od 18.srpnja 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam Konačni prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPUG-a) Grada Nova Gradiška i temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) zatražili mišljenje o usklađenosti VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Nova Gradiška sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Uvidom u dostavljeni Konačni prijedlog, u zakonskom roku, dopisom Klasa: 350-02/17-02/4; Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-13 od 02. kolovoza 2018. god. zatražena je dopuna istog vezano za usklađenost s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12). Dopisom Grada Nove Gradiške, Klasa: 350-04/17-01/01; Urbroj: 2178/15-05-01-18-22 od 06. rujna 2018. god. dostavljen je dopunjen Elaborat plana.

Slijedom članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije daje slijedeće mišljenje:

„Elaborat Konačnog prijedloga VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, Izradivač: Arhitektonski atelier deset d.o.o, od kolovoz, 2018. god usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).“

S poštovanjem!

Obradila Viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Grad Nova Gradiška
2. Pismohrana



V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.