

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 81/15), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 944-01/17-01/02, URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-01 od 26.04.2017. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
1.	2099/15	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
2.	2099/16	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
3.	2099/17	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
4.	2099/18	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
5.	2099/19	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
6.	2099/20	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
7.	2099/21	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
8.	2099/22	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
9.	2099/23	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
10.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
11.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
12.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

2. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 28. travnja 2017. do 12.svibnja 2017., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška.
3. Sva predmetna zemljišta prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u nekretninu u svako doba dana.
4. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
• **SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU**
GRADA NOVA GRADIŠKA "
5. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, , ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata.

6. Cijene u točki 1.natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN [73/13](#), [99/13](#), [148/13](#), [153/13](#), [143/14](#))
Za predmet kupoprodaje iz točke 1. i 2. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
7. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od, 30 dana zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina, sa Gradom Nova Gradiška, te isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
8. U koliko ponuđači ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 03/17) dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija po istoj i to:
- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
10. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 944-01/17-01/02
URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-02
Nova Gradiška, 26.04.2017.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»